



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØ ALLÉ 61 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 011 191	2 969 850
Sum inntekter		3 011 191	2 969 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 010	205 010
Annen driftskostnad	2	169 680	188 362
Sum kostnader		374 690	393 373
Driftsresultat		2 636 501	2 576 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	179 832	158 375
Annen renteinntekt		795	3 509
Sum finansinntekter		180 627	161 883
Annen rentekostnad	4	343 315	416 577
Sum finanskostnader		343 315	416 577
Netto finans		-162 688	-254 694
Ordinært resultat før skattekostnad		2 473 812	2 321 784
Skattekostnad på ordinært resultat	5	548 416	513 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 397	1 808 056
Årsresultat		1 925 397	1 808 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 397	1 808 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	487 807	939 900
Overføringer annen egenkapital	6	1 437 589	868 156
Sum overføringer og disponeringer		1 925 397	1 808 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 832 536	9 037 546
Sum varige driftsmidler		8 832 536	9 037 546
Sum anleggsmidler		8 832 536	9 037 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	8 116 928	6 636 184
Sum fordringer		8 116 928	6 636 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 334	315 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 334	315 191
Sum omløpsmidler		8 176 263	6 951 375
SUM EIENDELER		17 008 798	15 988 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-14 666	-14 666
Sum innskutt egenkapital		85 334	85 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 886 015	4 448 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 886 015	4 448 426
Sum egenkapital		5 971 349	4 533 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 226	1 533
Betalbar skatt	5	410 829	248 628
Kortsiktig konserngjeld	3	625 394	1 205 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 037 449	11 455 161
Sum gjeld		11 037 449	11 455 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 008 798	15 988 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874187

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØ ALLÉ 61 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 872 294
BYGDØ ALLÉ 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 011 191	2 969 850
Sum inntekter		3 011 191	2 969 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 010	205 010
Annen driftskostnad	2	169 680	188 362
Sum kostnader		374 690	393 373
Driftsresultat		2 636 501	2 576 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	179 832	158 375
Annen renteinntekt		795	3 509
Sum finansinntekter		180 627	161 883
Annen rentekostnad	4	343 315	416 577
Sum finanskostnader		343 315	416 577
Netto finans		-162 688	-254 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	548 416	513 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 397	1 808 056
Årsresultat		1 925 397	1 808 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 397	1 808 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	487 807	939 900
Overføringer annen egenkapital	6	1 437 589	868 156
Sum overføringer og disponeringer		1 925 397	1 808 056



Organisasjonsnr: 914 872 294
BYGDØ ALLÉ 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 8 832 536 9 037 546
Sum varige driftsmidler 8 832 536 9 037 546

Sum anleggsmidler 8 832 536 9 037 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 8 116 928 6 636 184
Sum fordringer 8 116 928 6 636 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 59 334 315 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 334 315 191

Sum omløpsmidler 8 176 263 6 951 375

SUM EIENDELER 17 008 798 15 988 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 -14 666 -14 666
Sum innskutt egenkapital 85 334 85 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 886 015 4 448 426
Sum opptjent egenkapital 5 886 015 4 448 426

Sum egenkapital 5 971 349 4 533 760

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 226 1 533



Betalbar skatt	5	410 829	248 628
Kortsiktig konserngjeld	3	625 394	1 205 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 037 449	11 455 161
Sum gjeld		11 037 449	11 455 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 008 798	15 988 921



Organisasjonsnr: 914 872 294
BYGDØ ALLÉ 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygdø Allé 61 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdø Allé 61 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D61VU-TVYIB-E3664-DD7YB-WP7XB-0GUT8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-21 14:43:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D61VU-TVYIB-E3664-DD7YB-WP7XB-0GUT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Enk Nielsen
2022-06-28

 BankID Signing
Rune Nielsen
2022-06-29

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2022-07-05

**Årsregnskap 2021
for**

Bygdø Allé 61 AS

Foretaksnr. 914872294



Bygdø Allé 61 AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2022-06-28

BankID Signing
Rune Nielsen
2022-06-29

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2022-07-05

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 011 191	2 969 850
Sum driftsinntekter		3 011 191	2 969 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 011	205 011
Annen driftskostnad	2	169 680	188 362
Sum driftskostnader		374 690	393 373
DRIFTSRESULTAT		2 636 501	2 576 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	179 832	158 375
Annen renteinntekt		795	3 509
Sum finansinntekter		180 627	161 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	343 315	416 577
Sum finanskostnader		343 315	416 577
NETTO FINANSPOSTER		(162 688)	(254 694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 473 812	2 321 784
Skattekostnad på ordinært resultat	5	548 416	513 728
ORDINÆRT RESULTAT		1 925 397	1 808 056
ÅRSRESULTAT		1 925 397	1 808 056
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	487 807	939 900
Overføringer annen egenkapital	6	1 437 589	868 156
SUM OVERF. OG DISP.		1 925 397	1 808 056

Årsregnskap for Bygdø Allé 61 AS

Organisasjonsnr. 914872294



Bygdø Allé 61 AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2022-06-28

BankID Signing
Rune Nielsen
2022-06-29

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2022-07-05

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 832 536	9 037 546
Sum varige driftsmidler		8 832 536	9 037 546
SUM ANLEGGSMIDLER		8 832 536	9 037 546
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 116 928	6 636 184
Sum fordringer		8 116 928	6 636 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 334	315 191
SUM OMLØPSMIDLER		8 176 263	6 951 375
SUM EIENDELER		17 008 798	15 988 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(14 666)	(14 666)
Sum innskutt egenkapital		85 334	85 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 886 015	4 448 426
Sum opptjent egenkapital		5 886 015	4 448 426
SUM EGENKAPITAL		5 971 349	4 533 760
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 226	1 533
Betalbar skatt	5	410 829	248 628
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	625 394	1 205 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000 000	10 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 037 449	11 455 161
SUM GJELD		11 037 449	11 455 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 008 798	15 988 921

I styret for Bygdø Allé AS:

Oslo, - 2022

.....
Unni Engelstad Nielsen
Styrets leder

.....
Erik Nielsen
Styremedlem/daglig leder

.....
Rune Nielsen
Styremedlem



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2021

 BankID Signing
Enk Nielsen
2022-06-28

 BankID Signing
Rune Nielsen
2022-06-29

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2022-07-05

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på basis av utstedelse av leiefakturaer og leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygdø Allé 61 AS

 BankID Signing
Erik Nielsen
2022-06-28

 BankID Signing
Rune Nielsen
2022-06-29

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2022-07-05

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 250 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 250 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 212 979
+ Ordinære avskrivninger	205 011
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 417 989
Balanseført verdi pr 31/12	8 832 536
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	17 173	20 000
Totalt	17 173	20 000

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap og konsernbidrag

Selskapet har en kortsiktig fordring til morselskapet på kr.8 116 928. Ved forrige år hadde selskapet fordring overfor morselskapet på kr. 6 636 184. Mellomværende med morselskapet er i 2021 forrentet med kr.179 832.

Note 4 - Kreditt ved erverv av forretningseiendom

Selskapet ervervet i 2015 forretningseiendommen Bygdø Alle 61 for kr 10 000 000 med tillegg av dokumentavgift & gebyrer. Eiendommen ble ervervet fra styrets leder Unni E. Nielsen og kjøpesummen er i sin helhet finansiert med selgerkreditt. Kredittgivningen er forrentet til markedsmessige betingelser og årets renter er belastet med kr 343 315 mot fjorårets kr 416 577. Som sikkerhet for selgerkreditten har långiver tinglyst pant i eiendommen på kr 10 mill.




Bygdø Allé 61 AS

Noter 2021

 BankID Signing
Enk Nielsen
2022-06-28

 BankID Signing
Rune Nielsen
2022-06-29

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2022-07-05

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	2 473 812
Permanente og andre forskjeller	-4 415
Endring i midlertidige forskjeller	23 403
Ytet konsernbidrag	625 394
Årets skattegrunnlag	1 867 407

Spesifikasjon av årets skattekostnad

2021

2020

Betalbar skatt	410 829	248 628
Skatteeffekt av konsernbidrag	137 587	265 100
Samlede ordinære skattekostnader	548 416	513 728

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-66 207	-42 804
Sum negative skatteøkende forskjeller	66 207	42 804
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	66 207	42 804



Bygdø Allé 61 AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2022-06-28

BankID Signing
Rune Nielsen
2022-06-29

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2022-07-05

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-14 666	4 448 426	4 533 760
+Fra årets resultat		0	1 437 589	1 437 589
=Pr 31.12.	100 000	-14 666	5 886 015	5 971 349

Fra årets resultat består av:

Årets overskudd	1 925 397
-Avgitt konsernbidrag til morselskap etter skatt	- 487 807
<u>Netto</u>	<u>1 437 589</u>

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Matboden Holding AS.

Matboden Holding AS med org.nr. 967 132 764 har kontoradresse Langoddveien 108 , 1367 Snarøya.

Styret har indirekte eierskap i morselskapet som følger:

- Erik Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patritus Holding AS
- Rune Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patrimonium Holding AS



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på basis av utstedelse av leiefakturaer og leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 250 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 250 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 212 979
+ Ordinære avskrivninger	205 011
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 417 989
Balansført verdi pr 31/12	8 832 536
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	17 173	20 000
Totalt	17 173	20 000

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap og konsernbidrag

Selskapet har en kortsiktig fordring til morselskapet på kr.8 116 928. Ved forrige år hadde selskapet fordring overfor morselskapet på kr. 6 636 184. Mellomværende med morselskapet er i 2021 forrentet med kr.179 832.

Note 4 - Kreditt ved erverv av forretningseiendom

Selskapet ervervet i 2015 forretningseiendommen Bygdø Alle 61 for kr 10 000 000 med tillegg av dokumentavgift & gebyrer. Eiendommen ble ervervet fra styrets leder Unni E. Nielsen og kjøpesummen er i sin helhet finansiert med selgerkreditt. Kredittgivningen er forrentet til markedsmessige betingelser og årets renter er belastet med kr 343 315 mot fjorårets kr 416 577. Som sikkerhet for selgerkreditten har långiver tinglyst pant i eiendommen på kr 10 mill.



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	2 473 812
Permanente og andre forskjeller	-4 415
Endring i midlertidige forskjeller	23 403
Ytet konsernbidrag	625 394
Årets skattegrunnlag	1 867 407

Spesifikasjon av årets skattekostnad 2021 2020

Betalbar skatt	410 829	248 628
Skatteeffekt av konsernbidrag	137 587	265 100
Samlede ordinære skattekostnader	548 416	513 728

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-66 207	-42 804
Sum negative skatteøkende forskjeller	66 207	42 804
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	66 207	42 804



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-14 666	4 448 426	4 533 760
+Fra årets resultat		0	1 437 589	1 437 589
=Pr 31.12.	100 000	-14 666	5 886 015	5 971 349

Fra årets resultat består av:

Årets overskudd	1 925 397
-Avgitt konsernbidrag til morselskap etter skatt	- 487 807
<u>Netto</u>	<u>1 437 589</u>

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Matboden Holding AS.

Matboden Holding AS med org.nr. 967 132 764 har kontoradresse Langoddveien 108 , 1367 Snarøya.

Styret har indirekte eierskap i morselskapet som følger:

- Erik Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patritus Holding AS
- Rune Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patrimonium Holding AS



Bygdø Allé 61 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 011 191	2 969 850
Sum driftsinntekter		3 011 191	2 969 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 011	205 011
Annen driftskostnad	2	169 680	188 362
Sum driftskostnader		374 690	393 373
DRIFTSRESULTAT		2 636 501	2 576 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	179 832	158 375
Annen renteinntekt		795	3 509
Sum finansinntekter		180 627	161 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	343 315	416 577
Sum finanskostnader		343 315	416 577
NETTO FINANSPOSTER		(162 688)	(254 694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 473 812	2 321 784
Skattekostnad på ordinært resultat	5	548 416	513 728
ORDINÆRT RESULTAT		1 925 397	1 808 056
ÅRSRESULTAT		1 925 397	1 808 056
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	487 807	939 900
Overføringer annen egenkapital	6	1 437 589	868 156
SUM OVERF. OG DISP.		1 925 397	1 808 056

Årsregnskap for Bygdø Allé 61 AS

Organisasjonsnr. 914872294



Bygdø Allé 61 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 832 536	9 037 546
Sum varige driftsmidler		8 832 536	9 037 546
SUM ANLEGGSMIDLER		8 832 536	9 037 546
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 116 928	6 636 184
Sum fordringer		8 116 928	6 636 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 334	315 191
SUM OMLØPSMIDLER		8 176 263	6 951 375
SUM EIENDELER		17 008 798	15 988 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(14 666)	(14 666)
Sum innskutt egenkapital		85 334	85 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 886 015	4 448 426
Sum opptjent egenkapital		5 886 015	4 448 426
SUM EGENKAPITAL		5 971 349	4 533 760
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 226	1 533
Betalbar skatt	5	410 829	248 628
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	625 394	1 205 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000 000	10 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 037 449	11 455 161
SUM GJELD		11 037 449	11 455 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 008 798	15 988 921

I styret for Bygdø Allé AS:

Oslo, - 2022

.....
Unni Engelstad Nielsen
Styrets leder.....
Erik Nielsen
Styremedlem /daglig leder.....
Rune Nielsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Bygdø Allé 61 AS

Foretaksnr. 914872294