



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 586 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 268 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 261 334	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 334</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 666</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 650	
Annen renteinntekt		283 690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617 340</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 650	
Annen rentekostnad		282 293	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 397</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 063</b>	
Skattekostnad på resultat	3	344	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 719</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 719</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7 719</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 719	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 719</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	55 685 395	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 685 395</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 685 395</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 354	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 354</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 529 241	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 529 241</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 530 595</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 215 990</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 719</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 219</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		56 106 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 106 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 106 750</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 519	
Betalbar skatt	3	344	
Annen kortsiktig gjeld		55 967 158	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 078 021</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 184 771</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 215 990</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372916

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 586 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 586 782  
SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 268 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 261 334	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 261 334</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 666</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 650	
Annen renteinntekt		283 690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617 340</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 650	
Annen rentekostnad		282 293	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 397</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 063</b>	
Skattekostnad på resultat	3	344	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 719</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 719</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7 719</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 719	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 719</b>	



Organisasjonsnr: 835 586 782  
SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 55 685 395

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 55 685 395

Sum anleggsmidler 55 685 395

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 354

Sum fordringer 1 354

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 56 529 241

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 529 241

Sum omløpsmidler 56 530 595

SUM EIENDELER 112 215 990 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -6 500

Sum innskutt egenkapital 23 500

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 719</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 219</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		56 106 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 106 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 106 750</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 519	
Betalbar skatt	3	344	
Annen kortsiktig gjeld		55 967 158	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 078 021</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 184 771</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 215 990</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 835 586 782  
SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Certificate Of Completion

Envelope Id: CB43F900-CC7E-476E-A870-F8B6A8A5F8A8  
Subject: Complete with Docusign: 2025 ÅO Sørhaugkvartalet Holding AS og Sørhaug Eiendom AS  
Source Envelope:  
Document Pages: 14 Signatures: 6  
Certificate Pages: 5 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:  
Bjørn-Øyvind Tufte  
bjorn-oyvind.tufte@prospective.no  
IP Address: 2a09:bac5:4e5e:

## Record Tracking

Status: Original  
3/10/2026 1:06:24 AM  
Holder: Bjørn-Øyvind Tufte  
bjorn-oyvind.tufte@prospective.no

Location: DocuSign

## Signer Events

Bjørn-Øyvind Tufte  
bjorn-oyvind.tufte@prospective.no  
Prospective AS  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
*Bjørn-Øyvind Tufte*  
7081EC62853148A...

## Timestamp

Sent: 3/10/2026 1:14:48 AM  
Viewed: 3/10/2026 1:15:38 AM  
Signed: 3/10/2026 1:16:15 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 2a09:bac5:4e5e:2c50::46a:17

## Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign

Eirik Vrålstad  
evralstad@deepoceanogroup.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

Signed by:  
*Eirik Vrålstad*  
C549F7B54BF1430...

Sent: 3/10/2026 1:14:49 AM  
Viewed: 3/11/2026 3:23:40 AM  
Signed: 3/11/2026 3:23:54 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 158.248.73.111

## Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 3/11/2026 3:23:40 AM ID: 3e1b87a7-fa57-40de-bf7c-426a58e16b66

Johanne Halvorsen Øveraas  
joveraas@deepoceanogroup.com  
Finance Director, Europe  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Johanne Øveraas*  
EAD3327014A348F...

Sent: 3/10/2026 1:14:49 AM  
Viewed: 3/10/2026 5:18:42 AM  
Signed: 3/10/2026 5:18:53 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 77.18.45.199

## Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 9/19/2025 4:19:41 AM ID: 186bb655-f3cf-4eb5-a500-89c876cac2f9

Lars Tormod Haugen  
lars.tormod.haugen@prospective.no  
Økonomisjef  
Prospective AS  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Lars Tormod Haugen*  
BEDC77FD6603461...

Sent: 3/10/2026 1:14:50 AM  
Viewed: 3/10/2026 3:52:19 AM  
Signed: 3/10/2026 3:53:05 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 92.221.248.98

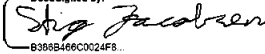
## Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via Docusign



**Signer Events**

Stig Jacobsen  
stig.jacobsen@prospective.no  
Styremedlem  
Prospective AS  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
8398B466C0024F8...  
Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 2a09:bac1:55c0:10::46a:11

**Timestamp**

Sent: 3/10/2026 1:14:50 AM  
Viewed: 3/11/2026 3:08:52 AM  
Signed: 3/11/2026 3:09:06 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

3/10/2026 1:14:51 AM  
3/11/2026 3:08:52 AM  
3/11/2026 3:09:06 AM  
3/11/2026 3:23:54 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**



Electronic Record and Signature Disclosure created on: 10/21/2021 7:23:28 AM

Parties agreed to: Eirik Vrålstad, Johanne Halvorsen Øveraas

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Prospective AS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Prospective AS:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [bjorn-oyvind.tufte@prospective.no](mailto:bjorn-oyvind.tufte@prospective.no)

**To advise Prospective AS of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [bjorn-oyvind.tufte@prospective.no](mailto:bjorn-oyvind.tufte@prospective.no) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Prospective AS**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [bjorn-oyvind.tufte@prospective.no](mailto:bjorn-oyvind.tufte@prospective.no) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Prospective AS**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [bjorn-oyvind.tufte@prospective.no](mailto:bjorn-oyvind.tufte@prospective.no) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

#### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

#### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Prospective AS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Prospective AS during the course of your relationship with Prospective AS.



DocuSign Envelope ID: CB43F900-CC7E-476E-A870-F8B6A8A5F8A8



# Årsregnskap 2025

## Sørhaugkvartalet Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 835 586 782



DocuSign Envelope ID: CB43F900-CC7E-476E-A870-F8B6A8A5F8A8

## RESULTATREGNSKAP

### SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		1 268 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 268 000</b>
Annen driftskostnad		1 261 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 261 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 650
Annen renteinntekt		283 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 650
Annen rentekostnad		282 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 397</b>
Resultat før skattekostnad		8 063
Skattekostnad på resultat	3	344
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 719</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		7 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 719</b>



DocuSign Envelope ID: CB43F900-CC7E-476E-A870-F8B6A8A5F8A8

## BALANSE

### SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	5	55 685 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 685 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 685 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		1 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 354</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 529 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 530 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 215 990</b>

SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: CB43F900-CC7E-476E-A870-F8B6A8A5F8A8

## BALANSE

### SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>23 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		7 719
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 719</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>31 219</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Langsiktig konserngjeld		56 106 750
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>56 106 750</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		110 519
Betalbar skatt	3	344
Annen kortsiktig gjeld		55 967 158
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>56 078 021</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>112 184 771</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>112 215 990</strong>

09.03.2026

Styret i Sørhaugkvartalet Holding AS

Lars Tormod Haugen  
styreleder/daglig leder

Stig Andre Almanza Jacobsen  
styremedlem

Johanne Halvorsen Øveraas  
styremedlem

Eirik Røkenes Vrålstad  
styremedlem

DocuSigned by:  
*Bjørn-Dyvind Tufte*  
7091EC62553148A  
Bjørn-Dyvind Tufte  
styremedlem/daglig leder

SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: CB43F900-CC7E-476E-A870-F8B6A8A5F8A8

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2025 og det foreligger derfor ikke sammenligningstall for fjoråret.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: CB43F900-CC7E-476E-A870-F8B6A8A5F8A8

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sørhaugkvartalet Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad 2025

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	344
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>344</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	8 063
Permanente forskjeller	-6 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 563</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	344
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>344</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: CB43F900-CC7E-476E-A870-F8B6A8A5F8A8

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjekapital	30 000	0	0	30 000
Årets overskudd			7 719	7 719
Stiftelseskostnader	0	-6 500	0	-6 500
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>7 719</b>	<b>31 219</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sørhaug Eiendom AS	PORSGRUNN	100,0%	100,0%	55 685 395	55 685 395
<b>Sum</b>				<b>55 685 395</b>	<b>55 685 395</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRHAUGKVARTALET HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset 41 AS	21 000	70,0	70,0
Deepocean Investco 1 AS	9 000	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>