



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUA INVEST AS
Forretningsadresse: Klæret 38
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 244	8 620
Sum kostnader		14 244	8 620
Driftsresultat		-14 244	-8 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	0
Anna renteinntekt		70 311	34 661
Annen finansinntekt		7 334	6 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		178 142	0
Sum finansinntekter		1 055 787	41 220
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	191 457
Annen finanskostnad		7 309	6 598
Sum finanskostnader		-7 309	-198 055
Netto finans		1 048 478	-156 835
Resultat før skattekostnad		1 034 234	-165 455
Skattekostnad	2	17 613	5 721
Årsresultat		1 016 621	-171 176
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		816 621	-571 176
Sum overføringer og disponeringar		1 016 621	-171 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	4	702 000	1 053 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 524 900	3 875 900
Sum anleggsmiddel		3 524 900	3 875 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter	1	1 002 047	823 880
Sum investeringar		1 002 047	823 880
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 844	2 321 502
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 127 844	2 321 502
Sum omløpsmiddel		4 129 891	3 145 382
SUM EIGEDELAR		7 654 791	7 021 282

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 281 500	1 281 500
Sum innskoten eigenkapital		1 281 500	1 281 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	6 150 681	5 334 061
Sum opptent eigenkapital		6 150 681	5 334 061
Sum eigenkapital		7 432 181	6 615 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 996	0
Betalbar skatt	2	17 613	5 721
Utbytte		200 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		222 609	405 721
Sum gjeld		222 609	405 721
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 654 791	7 021 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346774

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUA INVEST AS
Forretningsadresse: Kløret 38
5430 BREMMES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 970 943
DUA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 244	8 620
Sum kostnader		14 244	8 620
Driftsresultat		-14 244	-8 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	0
Anna renteinntekt		70 311	34 661
Annen finansinntekt		7 334	6 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		178 142	0
Sum finansinntekter		1 055 787	41 220
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	191 457
Annen finanskostnad		7 309	6 598
Sum finanskostnader		-7 309	-198 055
Netto finans		1 048 478	-156 835
Resultat før skattekostnad		1 034 234	-165 455
Skattekostnad 2		17 613	5 721
Årsresultat		1 016 621	-171 176
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		816 621	-571 176
Sum overføringer og disponeringar		1 016 621	-171 176



Organisasjonsnr: 921 970 943
DUA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	4	702 000	1 053 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 524 900	3 875 900
Sum anleggsmiddel		3 524 900	3 875 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter	1	1 002 047	823 880
Sum investeringar		1 002 047	823 880
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 844	2 321 502
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 127 844	2 321 502
Sum omløpsmiddel		4 129 891	3 145 382
SUM EIGEDELAR		7 654 791	7 021 282
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 281 500	1 281 500
Sum innskoten eigenkapital		1 281 500	1 281 500



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 150 681	5 334 061
Sum opptent egenkapital		6 150 681	5 334 061
Sum egenkapital		7 432 181	6 615 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 996	0
Betalbar skatt	2	17 613	5 721
Utbytte		200 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		222 609	405 721
Sum gjeld		222 609	405 721
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 654 791	7 021 282



Organisasjonsnr: 921 970 943
DUA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Steinsbø Eigedom AS	2822900.00	0.00	0.00	2822900.00

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Selskapet eier 972 aksjer (20%) av utestående aksjer i Steinsbø Eigedom AS

Note



4

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
702000.00

Meir om krav

Note

1

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

<u>Eigedel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond SPV	1002047.00	178142.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1002047.00	178142.00

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



DUA INVEST AS
921 970 943

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 244	-8 620
Sum driftskostnader		-14 244	-8 620
Driftsresultat		-14 244	-8 620
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	0
Annen renteinntekt		70 311	34 661
Annen finansinntekt		7 334	6 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	178 142	0
Sum finansinntekter		1 055 787	41 220
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-191 457
Annen finanskostnad		-7 309	-6 598
Sum finanskostnader		-7 309	-198 055
Netto finans		1 048 478	-156 835
Resultat før skattekostnad		1 034 234	-165 455
Skattekostnad	2	-17 613	-5 721
Årsresultat		1 016 621	-171 176
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		816 621	-571 176
Sum overføringer		1 016 621	-171 176



DUA INVEST AS
921 970 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	4	702 000	1 053 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 524 900	3 875 900
Sum anleggsmidler		3 524 900	3 875 900
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	1 002 047	823 880
Sum investeringer		1 002 047	823 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 844	2 321 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 844	2 321 502
Sum omløpsmidler		4 129 891	3 145 382
SUM EIENDELER		7 654 791	7 021 282



DUA INVEST AS
921 970 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 281 500	1 281 500
Sum innskutt egenkapital		1 281 500	1 281 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 150 681	5 334 061
Sum opptjent egenkapital		6 150 681	5 334 061
Sum egenkapital		7 432 181	6 615 561
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 996	0
Betalbar skatt	2	17 613	5 721
Utbytte		200 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		222 609	405 721
Sum gjeld		222 609	405 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 791	7 021 282

Aud Steinsbø
styrets leder / daglig leder

Ola Steinsbø
styremedlem



DUA INVEST AS
921 970 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond SPV	1 002 047	178 142

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 613	5 721
Skattekostnad	17 613	5 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 034 234	-165 455
Permanente forskjeller	-954 175	191 460
Skattepliktig inntekt	80 059	26 005
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 613	5 721
Sum betalbar skatt i balansen	17 613	5 721



DUA INVEST AS
921 970 943

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Steinsbø Eigedom AS	2 822 900	0	0	2 822 900

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 972 aksjer (20%) av utestående aksjer i Steinsbø Eigedom AS

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	702 000
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	128 150	10	1 281 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aud Steinsbø	64 075	50,00	Ordinære
Ola Steinsbø	64 075	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	128 150	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 281 500	5 334 061	6 615 561
Årsresultat	0	1 016 621	1 016 621
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	1 281 500	6 150 681	7 432 181

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for
DUA INVEST AS

921970943

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DUA INVEST AS
921 970 943

 BankID Signing
Aud Steinsbø
2024-04-03

 BankID Signing
Ola Steinsbø
2024-04-03

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 244	-8 620
Sum driftskostnader		-14 244	-8 620
Driftsresultat		-14 244	-8 620
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		800 000	0
Annen renteinntekt		70 311	34 661
Annen finansinntekt		7 334	6 559
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	178 142	0
Sum finansinntekter		1 055 787	41 220
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-191 457
Annen finanskostnad		-7 309	-6 598
Sum finanskostnader		-7 309	-198 055
Netto finans		1 048 478	-156 835
Resultat før skattekostnad		1 034 234	-165 455
Skattekostnad	2	-17 613	-5 721
Årsresultat		1 016 621	-171 176
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Annen egenkapital		816 621	-571 176
Sum overføringer		1 016 621	-171 176



DUA INVEST AS
921 970 943



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 822 900	2 822 900
Andre langsiktige fordringer	4	702 000	1 053 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 524 900	3 875 900
Sum anleggsmidler		3 524 900	3 875 900
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	1 002 047	823 880
Sum investeringer		1 002 047	823 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 844	2 321 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 844	2 321 502
Sum omløpsmidler		4 129 891	3 145 382
SUM EIENDELER		7 654 791	7 021 282



DUA INVEST AS
921 970 943



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 281 500	1 281 500
Sum innskutt egenkapital		1 281 500	1 281 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 150 681	5 334 061
Sum opptjent egenkapital		6 150 681	5 334 061
Sum egenkapital		7 432 181	6 615 561
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 996	0
Betalbar skatt	2	17 613	5 721
Utbytte		200 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		222 609	405 721
Sum gjeld		222 609	405 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 791	7 021 282

Aud Steinsbø
styrets leder / daglig leder

Ola Steinsbø
styremedlem



DUA INVEST AS
921 970 943



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond SPV	1 002 047	178 142

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 613	5 721
Skattekostnad	17 613	5 721
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 034 234	-165 455
Permanente forskjeller	-954 175	191 460
Skattepliktig inntekt	80 059	26 005
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 613	5 721
Sum betalbar skatt i balansen	17 613	5 721



DUA INVEST AS
921 970 943



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Steinsbø Eigedom AS	2 822 900	0	0	2 822 900

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 972 aksjer (20%) av utestående aksjer i Steinsbø Eigedom AS

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	702 000
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	128 150	10	1 281 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aud Steinsbø	64 075	50,00	Ordinære
Ola Steinsbø	64 075	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	128 150	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 281 500	5 334 061	6 615 561
Årsresultat	0	1 016 621	1 016 621
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	1 281 500	6 150 681	7 432 181

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.