



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 898 889 432 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | JANS TRYKKERI EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Solstadveien 52B 1395 HVALSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lisbeth Christoffersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 183 000 | 219 000 |
| Sum inntekter | | 183 000 | 219 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 271 | 15 271 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 1 075 000 |
| Annen driftskostnad | | 452 133 | 145 320 |
| Sum kostnader | | 467 404 | 1 235 591 |
| Driftsresultat | | -284 404 | -1 016 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 18 |
| Annen finansinntekt | | | 1 026 |
| Sum finansinntekter | | 41 | 1 044 |
| Annen rentekostnad | | | 2 720 |
| Sum finanskostnader | | | 2 720 |
| Netto finans | | 41 | -1 676 |
| Resultat før skattekostnad | | -284 362 | -1 018 267 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 10 303 |
| Årsresultat | 5 | -284 362 | -1 028 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 362 | -1 028 570 |
| Totalresultat | | -284 362 | -1 028 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -284 362 | -1 028 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 362 | -1 028 570 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 755 900 | 771 171 |
| Sum varige driftsmidler | | 755 900 | 771 171 |
| Sum anleggsmidler | | 755 900 | 771 171 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 13 000 |
| Sum fordringer | | | 13 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 527 | 36 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 527 | 36 919 |
| Sum omløpsmidler | | 23 527 | 49 919 |
| SUM EIENDELER | | 779 427 | 821 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 36 774 | 321 136 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 36 774 | 321 136 |
| Sum egenkapital | 5 | 136 774 | 421 136 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 130 750 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 642 653 | 269 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 642 653 | 399 953 |
| Sum gjeld | | 642 653 | 399 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 779 427 | 821 090 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667187

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 889 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANS TRYKKERI EIENDOM AS

Forretningsadresse: Solstadveien 52B
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 898 889 432
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 183 000 | 219 000 |
| Sum inntekter | | 183 000 | 219 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 271 | 15 271 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 1 075 000 |
| Annen driftskostnad | | 452 133 | 145 320 |
| Sum kostnader | | 467 404 | 1 235 591 |
| Driftsresultat | | -284 404 | -1 016 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 18 |
| Annen finansinntekt | | | 1 026 |
| Sum finansinntekter | | 41 | 1 044 |
| Annen rentekostnad | | | 2 720 |
| Sum finanskostnader | | | 2 720 |
| Netto finans | | 41 | -1 676 |
| Resultat før skattekostnad | | -284 362 | -1 018 267 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 10 303 |
| Årsresultat | 5 | -284 362 | -1 028 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 362 | -1 028 570 |
| Totalresultat | | -284 362 | -1 028 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -284 362 | -1 028 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -284 362 | -1 028 570 |



Organisasjonsnr: 898 889 432
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 755 900 | 771 171 |
| Sum varige driftsmidler | | 755 900 | 771 171 |
| Sum anleggsmidler | | 755 900 | 771 171 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 13 000 |
| Sum fordringer | | | 13 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 527 | 36 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 527 | 36 919 |
| Sum omløpsmidler | | 23 527 | 49 919 |
| SUM EIENDELER | | 779 427 | 821 090 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 36 774 | 321 136 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 774 | 321 136 |
| Sum egenkapital | 5 | 136 774 | 421 136 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 130 750 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 642 653 | 269 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | 642 653 | 399 953 |
| Sum gjeld | 642 653 | 399 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 779 427 | 821 090 |



Organisasjonsnr: 898 889 432
JANS TRYKKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 898 889 432



Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 183 000 | 219 000 |
| Sum driftsinntekter | | 183 000 | 219 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 271 | 15 271 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 1 075 000 |
| Annen driftskostnad | | 452 133 | 145 320 |
| Sum driftskostnader | | 467 404 | 1 235 591 |
| Driftsresultat | | -284 404 | -1 016 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 18 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 026 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 720 |
| Resultat av finansposter | | 41 | -1 676 |
| Resultat før skattekostnad | | -284 362 | -1 018 267 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 10 303 |
| Resultat | | -284 362 | -1 028 570 |
| Årets resultat | 5 | -284 362 | -1 028 570 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 284 362 | 1 028 570 |
| Sum overføringer | | -284 362 | -1 028 570 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 755 900 | 771 171 |
| Sum varige driftsmidler | | 755 900 | 771 171 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 755 900 | 771 171 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 13 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 13 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 527 | 36 919 |
| Sum omløpsmidler | | 23 527 | 49 919 |
| Sum eiendeler | | 779 427 | 821 090 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 36 774 | 321 136 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 774 | 321 136 |
| Sum egenkapital | 5 | 136 774 | 421 136 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 130 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 642 653 | 269 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 642 653 | 399 953 |
| Sum gjeld | | 642 653 | 399 953 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 779 427 | 821 090 |

Asker, 08.07.2025

Styret i Jans Trykkeri Eiendom AS

Jøran Aulin-Jansson
styreleder

Lars Christoffersen
styremedlem/daglig leder



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten kan bli avviklet i 2025 og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jans Trykkeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 3 Anleggsnote

| | Bygg, seksjon 3 |
|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 1 527 072 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 470 188 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 1 997 260 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 166 360 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024 | 1 075 000 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 755 900 |
| Årets avskrivninger | 15 271 |
| Avskrivningssatser | 1 % |

Note 4 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 10 303 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 10 303 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -284 362 | -1 018 267 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -50 555 | 949 215 |
| Skattepliktig inntekt | -334 918 | -69 053 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -935 743 | -986 299 | -50 555 |
| Sum | -935 743 | -986 299 | -50 555 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -413 717 | -78 799 | 334 918 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 349 460 | 1 065 097 | -284 362 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 321 136 | 421 136 |
| Årets resultat | | -284 362 | -284 362 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 36 774 | 136 774 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jans Trykkeri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10,0 | 100 000 |
| Sum | 10 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Lars Christoffersen | 6 000 | 60,0 | 60,0 |
| Large Holding AS | 4 000 | 40,0 | 40,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Lars Christoffersen | styremedlem/daglig leder | 6 000 |
| Totalt antall aksjer | | 6 000 |

Aksjene i Large Holding as eies av styremedlem Lars Christoffersen.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 284 362 etter skatt, mot kr. 1 028 570 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aksjonærene sørger for tilførsel av likviditet ved behov. Det er ikke ekstern gjeld til selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret gjør imidlertid oppmerksom på at virksomheten kan bli vedtatt oppløst i 2025.



Årsregnskap 2024 Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 898 889 432



Jans Trykkeri Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 183 000 | 219 000 |
| Sum driftsinntekter | | 183 000 | 219 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 15 271 | 15 271 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 1 075 000 |
| Annen driftskostnad | | 452 133 | 145 320 |
| Sum driftskostnader | | 467 404 | 1 235 591 |
| Driftsresultat | | -284 404 | -1 016 591 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 18 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 026 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 720 |
| Resultat av finansposter | | 41 | -1 676 |
| Resultat før skattekostnad | | -284 362 | -1 018 267 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 10 303 |
| Resultat | | -284 362 | -1 028 570 |
| Årets resultat | 5 | -284 362 | -1 028 570 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 284 362 | 1 028 570 |
| Sum overføringer | | -284 362 | -1 028 570 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 755 900 | 771 171 |
| Sum varige driftsmidler | | 755 900 | 771 171 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 755 900 | 771 171 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 13 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 13 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 527 | 36 919 |
| Sum omløpsmidler | | 23 527 | 49 919 |
| Sum eiendeler | | 779 427 | 821 090 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 36 774 | 321 136 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 774 | 321 136 |
| Sum egenkapital | 5 | 136 774 | 421 136 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 130 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 642 653 | 269 203 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 642 653 | 399 953 |
| Sum gjeld | | 642 653 | 399 953 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 779 427 | 821 090 |

Asker, 08.07.2025

Styret i Jans Trykkeri Eiendom AS

Jøran Aulin-Jansson
styreleder

Lars Christoffersen
styremedlem/daglig leder



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten kan bli avvirket i 2025 og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jans Trykkeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 3 Anleggsnote

| | Bygg, seksjon 3 |
|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 1 527 072 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 470 188 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 1 997 260 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 166 360 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024 | 1 075 000 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 755 900 |
| Årets avskrivninger | 15 271 |
| Avskrivningssatser | 1 % |

Note 4 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 10 303 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 10 303 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -284 362 | -1 018 267 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -50 555 | 949 215 |
| Skattepliktig inntekt | -334 918 | -69 053 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -935 743 | -986 299 | -50 555 |
| Sum | -935 743 | -986 299 | -50 555 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -413 717 | -78 799 | 334 918 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 349 460 | 1 065 097 | -284 362 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 321 136 | 421 136 |
| Årets resultat | | -284 362 | -284 362 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 36 774 | 136 774 |



Jans Trykkeri Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jans Trykkeri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10,0 | 100 000 |
| Sum | 10 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Lars Christoffersen | 6 000 | 60,0 | 60,0 |
| Large Holding AS | 4 000 | 40,0 | 40,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Lars Christoffersen | styremedlem/daglig leder | 6 000 |
| Totalt antall aksjer | | 6 000 |

Aksjene i Large Holding as eies av styremedlem Lars Christoffersen.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 284 362 etter skatt, mot kr. 1 028 570 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aksjonærene sørger for tilførsel av likviditet ved behov. Det er ikke ekstern gjeld til selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret gjør imidlertid oppmerksom på at virksomheten kan bli vedtatt oppløst i 2025.



Elektronisk signatur

Signert av

Christoffersen, Lars

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 07:02:35

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Aulin-Jansson, Jøran

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2025 22:05:47

Signaturmetode

BankID (NO)



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Jans Trykkeri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jans Trykkeri Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 284 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 8. juli 2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 14:46:13

Signaturmetode

Buypass (NO)