



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICAElsen EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn R Micaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 546 694	8 670 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 546 694</b>	<b>8 670 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	616 650	571 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 174	481 643
Annen driftskostnad		2 517 544	1 854 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 582 368</b>	<b>2 906 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 964 326</b>	<b>5 763 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 923	73 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 923</b>	<b>73 272</b>
Annen rentekostnad		454	883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	<b>883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 469</b>	<b>72 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 096 795</b>	<b>5 835 820</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 121 207	1 283 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 975 588	3 551 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 593 965	14 392 877
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		14 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 593 965</b>	<b>14 407 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 593 965</b>	<b>14 407 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 343	105 525
Andre kortsiktige fordringer			3 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 343</b>	<b>109 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 672 991	8 253 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 672 991</b>	<b>8 253 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 788 335</b>	<b>8 363 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 382 300</b>	<b>22 770 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	136 270	136 270
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 270</b>	<b>256 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 718 922	18 743 334
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 718 922</b>	<b>18 743 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 975 192</b>	<b>18 999 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	707 500	726 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>707 500</b>	<b>726 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>707 500</b>	<b>726 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		829 170	130 549
Betalbar skatt	4	1 140 590	1 296 761
Skyldig offentlige avgifter		44 548	42 751
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		685 300	574 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 699 608</b>	<b>3 044 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 407 108</b>	<b>3 771 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 382 300</b>	<b>22 770 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICAElsen EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 30  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn R Micaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2023



Organisasjonsnr: 982 151 759  
MICAELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 546 694	8 670 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 546 694</b>	<b>8 670 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	616 650	571 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 174	481 643
Annen driftskostnad		2 517 544	1 854 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 582 368</b>	<b>2 906 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 964 326</b>	<b>5 763 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 923	73 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 923</b>	<b>73 272</b>
Annen rentekostnad		454	883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454</b>	<b>883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 469</b>	<b>72 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 096 795</b>	<b>5 835 820</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 121 207	1 283 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 975 588	3 551 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>



Organisasjonsnr: 982 151 759  
MICAELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 593 965	14 392 877
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		14 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 593 965</b>	<b>14 407 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 593 965</b>	<b>14 407 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 343	105 525
Andre kortsiktige fordringer			3 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 343</b>	<b>109 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 672 991	8 253 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 672 991</b>	<b>8 253 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 788 335</b>	<b>8 363 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 382 300</b>	<b>22 770 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	136 270	136 270
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 270</b>	<b>256 270</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 718 922	18 743 334
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 718 922</b>	<b>18 743 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 975 192</b>	<b>18 999 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	707 500	726 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>707 500</b>	<b>726 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>707 500</b>	<b>726 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		829 170	130 549
Betalbar skatt	4	1 140 590	1 296 761
Skyldig offentlige avgifter		44 548	42 751
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		685 300	574 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 699 608</b>	<b>3 044 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 407 108</b>	<b>3 771 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 382 300</b>	<b>22 770 845</b>



Organisasjonsnr: 982 151 759  
MICAELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Micaelsen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Micaelsen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

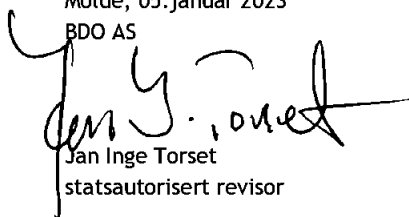
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 05.januar 2023

BDO AS



Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Micaelsen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 982 151 759



## Resultatregnskap

### Micaelsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 546 694	8 670 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 546 694</b>	<b>8 670 315</b>
Lønnskostnad	2	616 650	571 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 174	481 643
Annen driftskostnad		2 517 544	1 854 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 582 368</b>	<b>2 906 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 964 326</b>	<b>5 763 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 923	73 272
Annen rentekostnad		454	883
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>132 469</b>	<b>72 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 096 795</b>	<b>5 835 820</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 121 207	1 283 880
<b>Årsresultat</b>		<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 975 588	3 551 940
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 975 588</b>	<b>4 551 940</b>



### Balanse Micaelsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 593 965	14 392 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	14 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>14 593 965</u></b>	<b><u>14 407 701</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 593 965</u></b>	<b><u>14 407 701</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 343	105 525
Andre kortsiktige fordringer		0	3 870
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>115 343</u></b>	<b><u>109 395</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 672 991	8 253 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>11 672 991</u></b>	<b><u>8 253 749</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 788 335</u></b>	<b><u>8 363 144</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>26 382 300</u></b>	<b><u>22 770 845</u></b>



**Balanse**  
**Micaelsen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	5	136 270	136 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 270</b>	<b>256 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 718 922	18 743 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 718 922</b>	<b>18 743 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 975 192</b>	<b>18 999 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	707 500	726 883
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>707 500</b>	<b>726 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		829 170	130 549
Betalbar skatt	4	1 140 590	1 296 761
Skyldig offentlige avgifter		44 548	42 751
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		685 300	574 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 699 608</b>	<b>3 044 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 407 108</b>	<b>3 771 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 382 300</b>	<b>22 770 845</b>

Trondheim  
Styret i Micaelsen Eiendom AS

---

Jahn Robert Micaelsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Boliger	Bygg/Anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 527 551	897 307	14 886 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			634 438
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 527 551	897 307	15 521 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			6 352 248
= Bokført verdi 31.12.22	4 527 551	897 307	9 169 106
Årets ordinære avskrivninger			433 350
Økonomisk levetid			10 år
Avskrivningsplan			saldo 2-10%

	Driftsløsøre	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 457 177	119 700	21 888 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			634 438
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 457 177	119 700	22 523 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 457 177	119 700	7 929 125
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	14 593 964
Årets ordinære avskrivninger	14 824		448 174
Økonomisk levetid		3-4 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 25%	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 140 590	1 296 761
Endring i utsatt skatt	-19 383	-12 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 121 207</b>	<b>1 283 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 096 795	5 835 820
Permanente forskjeller	-397	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 104	58 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 184 502</b>	<b>5 894 370</b>



## Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 140 590	1 296 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 140 590</b>	<b>1 296 761</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 911 194	2 923 117	11 923
Gevinst - og tapskonto	304 716	380 897	76 181
<b>Sum</b>	<b>3 215 910</b>	<b>3 304 014</b>	<b>88 104</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 215 910</b>	<b>3 304 014</b>	<b>88 104</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>707 500</b>	<b>726 883</b>	<b>19 383</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	136 270	18 743 334	18 999 604
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			3 975 588	3 975 588
<b>Pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>136 270</b>	<b>21 718 922</b>	<b>21 975 192</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MICAELSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000
<b>Sum</b>		<b>120</b>	<b>120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Kathrine og Jahn Robert Micaelsens Minnestiftelse	120	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Morselskapet Anne-Kathrine og Jahn Robert Micaelsens Minnestiftelse har sitt forretningskontor i Olav Nygards veg 30 i Trondheim