



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 566 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTVEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsvika 25
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	11	49 800	62 300
Sum inntekter		49 800	62 300
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 700	500
Annen driftskostnad	4	69 109	38 831
Sum kostnader		77 809	39 331
Driftsresultat		-28 009	22 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	18
Sum finansinntekter		18	18
Annen rentekostnad		25 782	30 490
Sum finanskostnader		25 782	30 490
Netto finans		-25 764	-30 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 773	-7 503
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 773	-7 503
Årsresultat		-53 773	-7 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-53 773	-7 503
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-53 773	-7 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 10	428 300	437 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		428 300	437 000
Sum anleggsmidler		428 300	437 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	1	2 525	2 525
Sum fordringer		2 525	2 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	18 060	53 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 060	53 390
Sum omløpsmidler		20 585	55 915
SUM EIENDELER		448 885	492 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	387 813	334 040
Sum opptjent egenkapital		-387 813	-334 040
Sum egenkapital		-287 813	-234 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		199 100	248 900
Sum avsetninger for forpliktelser		199 100	248 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 10	416 175	469 875
Øvrig langsiktig gjeld	9 10	121 423	8 180
Sum annen langsiktig gjeld		537 598	478 055
Sum langsiktig gjeld		736 698	726 955
Betalbar skatt			
Sum gjeld		736 698	726 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 885	492 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880389

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 566 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTVEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fygleveien 57
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 984 566 425
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	11	49 800	62 300
Sum inntekter		49 800	62 300
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 700	500
Annen driftskostnad	4	69 109	38 831
Sum kostnader		77 809	39 331
Driftsresultat		-28 009	22 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	18
Sum finansinntekter		18	18
Annen rentekostnad		25 782	30 490
Sum finanskostnader		25 782	30 490
Netto finans		-25 764	-30 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 773	-7 503
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 773	-7 503
Årsresultat		-53 773	-7 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-53 773	-7 503
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-53 773	-7 503



Organisasjonsnr: 984 566 425
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 10	428 300	437 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		428 300	437 000
Sum anleggsmidler		428 300	437 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer	1	2 525	2 525
Sum fordringer		2 525	2 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	18 060	53 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 060	53 390
Sum omløpsmidler		20 585	55 915

SUM EIENDELER 448 885 492 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	7	387 813	334 040
Sum opptjent egenkapital		-387 813	-334 040
Sum egenkapital		-287 813	-234 040



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	199 100	248 900
Sum avsetninger for forpliktelse	199 100	248 900
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9 10	416 175	469 875
Øvrig langsiktig gjeld 9 10	121 423	8 180
Sum annen langsiktig gjeld	537 598	478 055
Sum langsiktig gjeld	736 698	726 955
Betalbar skatt		
Sum gjeld	736 698	726 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	448 885	492 915



Organisasjonsnr: 984 566 425
LOFOTVEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



LOFOTVEGGEN EIENDOM AS.
984 566 425.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med pålydende.

Forøvrig følger foretaket regnskapslovens regler for små foretak og god NRS God regnskapsskikk når det gjelder inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering av varer og tjenester.

Utsatt skatt er ikke oppført i balansen slik unntakene for små foretak gir mulighet for.

Det er ikke gjort vesentlige prinsippendringer i 2021 som medfører endringer i egnekapitalen i løpet av året.

Note 2 - Skattekostnad.

For inntektsåret 2021 har selskapet ingen skattekostnad.

Note 3 - Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.



LOFOTVEGGEN EIENDOM AS.
984 566 425.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021.

Note 9 - Langsiktig gjeld.

		<u>2021</u>
<u>2020</u>		
Lån fra kredittinstitusjoner	416.175,-	
523.875,-		
Lån fra Åge Hansen	121.423,-	
8.180,-		
Av denne gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	201.480,-	
Det er ikke avtalt nøyaktig nedbetalingstid for lån fra Åge Hansen.		

Note 10 - Pantstillelser.

<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Av selskapets gjeld er sikret med pant.	416.175	
469.875,-		
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	428.300,-	437.000,-
Pant i bankinnskudd		0,-
100.000,-		

Note 11 - Spesifikasjon av inntekter.

<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Leieinntekter		0,
0,-		
Avgiftsfrie inntekter		
0,-		
Sum driftsinntekter		0,-
0,-		

Note 12 - Bundne midler.

I posten bankinnskudd og kontanter er kr. 81,- bundet for skattetrekk. Selskapet er ikke skyldig for skattetrekk pr. 31. desember 2021.



Note 13 - Antall ansatte.

Selskapet har i løpet av 2021 ikke hatt lønnstakere eller ansatte.



LOFOTVEGGEN EIENDOM AS.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021.

Note 4 - Ytelser til ledende personer.

<u>Styremedlemmer.</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn/styregodtgjørelse	0,-
0,-	
Pensjonsytelser	0,-
0,-	
Andre ytelser	0,-
0,-	

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere etc.

Selskapets aksjekapital er på kr.100.000,- fordelt på 100 aksjer i en aksjeklasse og fordelt på følgende aksjonærer.

Åge Hansen	100 aksjer
------------	------------

Det er ikke knyttet stemmebegrensninger til aksjene.

Note 7 - Egenkapital.

<u>Udekket egenkapital</u>	<u>Annen Sum</u>	<u>Aksjekapital.</u>	<u>underskudd.</u>
Egenkapital pr. 1. januar	100.000,-	334.040,-	
0,-	234.040,-		
Årets resultat etter skatt			53.773,-
53.773,-			
Egenkapital pr. 31. desember	100.000,-	387.813,-	
0,-	287.813,-		

Note 8 - Varige driftsmidler.

Wiikgården

Anskaffelsesverdi pr. 1. januar	1447.373,-	
Tilgang/avgang i løpet av året		0,-
Anskaffelseskost pr. 31. desember	1447.373,-	
Akkumulerte avskrivninger pr.1. januar	1010.373,-	
Årets avskrivninger		8.700,-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember	1019.073,-	
Balanseført verdi pr. 31. desember.	<u>428.300,-</u>	

