



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 21
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Dvergsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 113 712	51 227 879
Annen driftsinntekt		281 684	
Sum inntekter		54 395 396	51 227 879
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 081 560	-18 724 523
Varekostnad		21 137 839	63 309 465
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 100	
Annen driftskostnad	1	949 546	545 987
Sum kostnader		43 407 045	45 130 929
Driftsresultat		10 988 351	6 096 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 057
Annen finansinntekt		7 646	4 744
Sum finansinntekter		7 646	5 801
Annen rentekostnad		723 629	811 565
Sum finanskostnader		723 629	811 565
Netto finans		-715 983	-805 764
Ordinært resultat før skattekostnad		10 272 367	5 291 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 262 213	1 165 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 010 154	4 125 567
Årsresultat		8 010 154	4 125 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 010 154	4 125 567
Totalresultat		8 010 154	4 125 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 010 154	4 125 567
Sum overføringer og disponeringer	3	8 010 154	4 125 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	560 398	
Sum immaterielle eiendeler		560 398	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 582 880	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 100	
Sum varige driftsmidler		3 619 980	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 180 378	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	7 693 786	32 188 001
Sum varer		7 693 786	32 188 001
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 895 000	29 782 577
Andre kortsiktige fordringer	2	38 516	221 290
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		4 933 516	30 003 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 601 277	9 922 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 601 277	9 922 864
Sum omløpsmidler		19 228 579	72 114 733
SUM EIENDELER		23 408 957	72 114 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 734 279	5 724 125
Sum opptjent egenkapital		10 734 279	5 724 125
Sum egenkapital	3	10 834 279	5 824 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 432 805
Sum avsetninger for forpliktelser			1 432 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	1 432 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	35 070 000
Leverandørgjeld	4	1 979 467	13 595 751
Betalbar skatt	2	4 255 416	976 164
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 339 795	15 215 888
Sum kortsiktig gjeld		12 574 678	64 857 803
Sum gjeld		12 574 678	66 290 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 408 957	72 114 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231948

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 235 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 21
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Dvergsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 920 235 786
VESTLANDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 113 712	51 227 879
Annen driftsinntekt		281 684	
Sum inntekter		54 395 396	51 227 879
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 081 560	-18 724 523
Varekostnad		21 137 839	63 309 465
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 100	
Annen driftskostnad	1	949 546	545 987
Sum kostnader		43 407 045	45 130 929
Driftsresultat		10 988 351	6 096 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 057
Annen finansinntekt		7 646	4 744
Sum finansinntekter		7 646	5 801
Annen rentekostnad		723 629	811 565
Sum finanskostnader		723 629	811 565
Netto finans		-715 983	-805 764
Ordinært resultat før skattekostnad		10 272 367	5 291 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 262 213	1 165 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 010 154	4 125 567
Årsresultat		8 010 154	4 125 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 010 154	4 125 567
Totalresultat		8 010 154	4 125 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 010 154	4 125 567



Sum overføringer og disponeringer	3	8 010 154	4 125 567
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 920 235 786
VESTLANDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	560 398	
Sum immaterielle eiendeler		560 398	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 582 880	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		37 100	
Sum varige driftsmidler		3 619 980	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 180 378	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	7 693 786	32 188 001
Sum varer		7 693 786	32 188 001
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 895 000	29 782 577
Andre kortsiktige fordringer	2	38 516	221 290
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		4 933 516	30 003 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 601 277	9 922 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 601 277	9 922 864
Sum omløpsmidler		19 228 579	72 114 733
SUM EIENDELER		23 408 957	72 114 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 734 279	5 724 125
Sum opptjent egenkapital		10 734 279	5 724 125
Sum egenkapital	3	10 834 279	5 824 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 432 805
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 432 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	1 432 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	35 070 000
Leverandørgjeld	4	1 979 467	13 595 751
Betalbar skatt	2	4 255 416	976 164
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 339 795	15 215 888
Sum kortsiktig gjeld		12 574 678	64 857 803
Sum gjeld		12 574 678	66 290 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 408 957	72 114 733



Organisasjonsnr: 920 235 786
VESTLANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vestlandet Utvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: NPGYD-1CLNL-3GTDU-E8NFC-65LWZ-6ECE8

Organisasjonsnr: 920 235 786



Resultatregnskap Vestlandet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		54 113 712	51 227 879
Annen driftsinntekt		281 684	0
Sum driftsinntekter		54 395 396	51 227 879
Varekostnad		21 137 839	63 309 465
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		21 081 560	-18 724 523
Lønnskostnad		20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 100	0
Annen driftskostnad	1	949 546	545 987
Sum driftskostnader		43 407 045	45 130 929
Driftsresultat		10 988 351	6 096 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 057
Annen finansinntekt		7 646	4 744
Annen rentekostnad		723 629	811 565
Resultat av finansposter		-715 983	-805 764
Ordinært resultat før skattekostnad		10 272 367	5 291 186
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 262 213	1 165 620
Årsresultat		8 010 154	4 125 567
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 010 154	4 125 567
Sum overføringer	3	8 010 154	4 125 567

Pemneo Dokumentnøkkel: NPGYD-1CLNL-3GTDU-E8NFC-65LWZ-6ECE8



Balanse

Vestlandet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	2	560 398	0
Sum immaterielle eiendeler		560 398	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 582 880	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 100	0
Sum varige driftsmidler		3 619 980	0
Sum anleggsmidler		4 180 378	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	7 693 786	32 188 001
Sum varer		7 693 786	32 188 001
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 895 000	29 782 577
Andre kortsiktige fordringer	2	38 516	221 290
Sum fordringer		4 933 516	30 003 867
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 601 277	9 922 864
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 601 277	9 922 864
Sum omløpsmidler		19 228 579	72 114 733
Sum eiendeler		23 408 957	72 114 733

Pemneo Dokumentnøkkel: NPGYD-1CLNL-3GTDU-E8NFC-65LWZ-6ECE8



Balanse Vestlandet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	10 734 279	5 724 125
Sum opptjent egenkapital		10 734 279	5 724 125
Sum egenkapital	3	10 834 279	5 824 125
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	1 432 805
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 432 805
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	35 070 000
Leverandørgjeld	4	1 979 467	13 595 751
Betalbar skatt	2	4 255 416	976 164
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 339 795	15 215 888
Sum kortsiktig gjeld		12 574 678	64 857 803
Sum gjeld		12 574 678	66 290 608
Sum egenkapital og gjeld		23 408 957	72 114 733

Førde, 21.04.2022
Styret i Vestlandet Utvikling AS

Thor-Arne Ullaland
styreleder

Narve Dvergsdal
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: NPGYD-1CLNL-3GTDU-E8NFC-65LWZ-6ECE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor-Arne Ullaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2594660

IP: 185.141.xxx.xxx

2022-04-21 10:28:05 UTC



Narve Dvergsdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2423839

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-04-25 13:03:53 UTC



Narve Dvergsdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2423839

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-04-25 13:03:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPGXD-1CLNL-3GTDU-E8NFC-65LWZ-6ECE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 255 416	-221 289
Endring i utsatt skatt	-1 993 203	1 386 909
Skattekostnad ordinært resultat	2 262 213	1 165 620
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 272 367	5 291 186
Permanente forskjeller	10 417	7 082
Endring i midlertidige forskjeller	9 060 013	-6 304 134
Skattepliktig inntekt	19 342 798	-1 005 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 255 416	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	976 164
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-221 290
Sum betalbar skatt i balansen	4 255 416	754 874

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-209 200	0	209 200
Tilvirkningskontrakter	0	7 062 751	7 062 751
Avsetninger mv	-2 338 062	-550 000	1 788 062
Sum	-2 547 262	6 512 751	9 060 013
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 547 262	6 512 751	9 060 013
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-560 398	1 432 805	1 993 203

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	5 724 125	5 824 125
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		8 010 154	8 010 154
Pr 31.12	100 000	10 734 279	10 834 279



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	100 000	625 000
Kortsiktig gjeld	-3 000 000	0
Sum gjeld	-2 900 000	625 000

Note 5 Prosjekt i arbeid

	2021	2020
Prosjekt i arbeid	7 693 786	32 188 001
Sum	7 693 786	32 188 001

Penneo Dokumentnøkkel: JKOKL-6MWLL-UOZQY-GPAUJ-4FEN0-Q10WE



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	35 070 000
Garantier	0	1 767 205
Sum	1 000 000	36 837 205
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt i arbeid	7 693 786	32 188 001
Kundefordringer	4 895 000	29 782 577
Sum	12 588 786	61 970 578

I tillegg er eiendelene stilt som pant for:
Skringsøbligasjon Garanti Eiedomsmegling Vest AS kr 200.000.000

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Påløpte ikke fakturerte prosjektinntekter	4 895 000	29 782 577
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	4 895 000	29 782 577

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestlandet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ullaland Bygg Og Egedomsutvikling AS	51	51,0	51,0
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Påløpt kostnad	1 291 920	0
Gjeld til Notøbakken AS	0	14 600 000
Påløpt rente	1 733	65 888
Avsetning garantiforpliktelser	1 046 142	550 000
Sum annen kortsiktig gjeld	2 339 795	15 215 888



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestlandet Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlandet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NN6X3-SOWLS-713DE-PHTXS-1ECDY-HH2A0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 16:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6X3-SOWLS-713DE-PHTXS-1ECDY-HH2A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>