



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 100 093
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fodnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	408 000
Sum inntekter		417 600	408 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	277 468	824 407
Sum kostnader		340 124	884 406
Driftsresultat		77 476	-476 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 414	2 274
Annen renteinntekt		283	2 476
Sum finansinntekter		2 697	4 750
Annen rentekostnad		39 638	50 154
Sum finanskostnader		39 638	50 154
Netto finans		36 941	45 404
Ordinært resultat før skattekostnad		103 191	-461 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 191	-461 811
Årsresultat		40 535	-521 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	40 535	-521 810
Sum overføringer og disponeringer		40 535	-521 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	534 437	534 437
Sum varige driftsmidler		534 437	534 437
Sum anleggsmidler		534 437	534 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 979
Andre fordringer		19 272	18 656
Sum fordringer		19 272	22 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 999	77 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 999	77 489
Sum omløpsmidler		160 271	100 124
SUM EIENDELER		694 708	634 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 070 039	-1 110 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 070 039	-1 110 574
Sum egenkapital		-1 069 239	-1 109 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 642 692	1 682 140
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 600	41 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 292	1 723 740
Sum langsiktig gjeld		1 684 292	1 723 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 113	20 901
Annen kortsiktig gjeld		52 542	-307
Sum kortsiktig gjeld		79 655	20 594
Sum gjeld		1 763 947	1 744 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 708	634 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 684 292	1 723 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774791

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 100 093
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fodnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 955 100 093
LØVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	408 000
Sum inntekter		417 600	408 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	277 468	824 407
Sum kostnader		340 124	884 406
Driftsresultat		77 476	-476 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 414	2 274
Annen renteinntekt		283	2 476
Sum finansinntekter		2 697	4 750
Annen rentekostnad		39 638	50 154
Sum finanskostnader		39 638	50 154
Netto finans		36 941	45 404
Ordinært resultat før skattekostnad		103 191	-461 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 191	-461 811
Årsresultat		40 535	-521 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	40 535	-521 810
Sum overføringer og disponeringer		40 535	-521 810



Organisasjonsnr: 955 100 093
LØVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	534 437	534 437
Sum varige driftsmidler		534 437	534 437
Sum anleggsmidler		534 437	534 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 979
Andre fordringer		19 272	18 656
Sum fordringer		19 272	22 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 999	77 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 999	77 489
Sum omløpsmidler		160 271	100 124
SUM EIENDELER		694 708	634 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 070 039	-1 110 574
Sum opptjent egenkapital		-1 070 039	-1 110 574
Sum egenkapital		-1 069 239	-1 109 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 642 692	1 682 140



Øvrig langsiktig gjeld	9	41 600	41 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 684 292	1 723 740
Sum langsiktig gjeld		1 684 292	1 723 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 113	20 901
Annen kortsiktig gjeld		52 542	-307
Sum kortsiktig gjeld		79 655	20 594
Sum gjeld		1 763 947	1 744 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 708	634 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 684 292	1 723 740



Organisasjonsnr: 955 100 093
LØVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Løvland Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	79 530	323 514
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	40 535	-521 810
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-39 448	277 826
B. Årets endringer i disponible midler	1 087	-243 984
C. Disponible midler pr. 31.12	80 616	79 530
Omløpsmidler	160 271	100 124
- Kortsiktig gjeld	79 655	20 594
Disponible midler	80 616	79 530

Løvland Borettslag



Resultatregnskap Løvland Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		323 616	333 024	323 600	341 400
Innkrevde renter lån		60 000	43 008	60 000	37 000
Innkrevde avdrag lån		33 984	31 968	34 000	44 000
SUM INNTEKTER		417 600	408 000	417 600	422 400
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		27 666	27 666	28 000	29 000
Konsulentbistand		19 375	19 375	20 000	20 000
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	3	70 139	637 595	30 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Snøbrøyting		13 750	12 500	15 000	15 000
Strøing		0	0	4 000	4 000
Gressklipping		29 531	28 125	30 000	30 000
HMS		0	0	0	8 500
TV/Internett		47 904	47 904	49 000	49 000
Forsikringer		18 969	18 444	19 000	20 000
Kommunale avgifter	4	89 053	76 146	95 500	98 500
Strøm		4 181	4 073	5 000	5 000
Andre driftskostnader	5	13 681	6 804	8 000	9 000
SUM KOSTNADER		340 124	884 406	325 900	345 400
DRIFTSRESULTAT		77 476	-476 406	91 700	77 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		283	2 476	0	0
Utbytte		2 414	2 274	0	0
Rentekostnader		39 638	50 154	60 000	37 000
NETTO FINANSPOSTER		36 941	45 404	60 000	37 000
ÅRETS RESULTAT		40 535	-521 810	31 700	40 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	40 535	-521 810	31 700	40 000
SUM DISPONERINGER		40 535	-521 810	31 700	40 000

Løvland Borettslag



Balanse Løvland Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	11 100	11 100
Bygninger	6	523 337	523 337
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		534 437	534 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 979
Andre fordringer		19 272	18 656
Bankinnskudd			
Driftskonto		140 999	77 489
SUM OMLØPSMIDLER		160 271	100 124
SUM EIENDELER		694 708	634 561

Løvland Borettslag

**Balanse Løvland Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Opp tjent egenkapital	7	-1 070 039	-1 110 574
SUM EGENKAPITAL		-1 069 239	-1 109 774
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 642 692	1 682 140
Borettsinnskudd	9	41 600	41 600
Sum langsiktig gjeld		1 684 292	1 723 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 113	20 901
På løpte ikke forfalte renter		-458	-307
Annen kortsiktig gjeld		53 000	0
Sum kortsiktig gjeld		79 655	20 594
SUM GJELD		1 763 947	1 744 334
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		694 708	634 561
Pantstillelser	10	1 684 292	1 723 740

Sted: _____, dato: _____

Per Fodnæss
STYRELEDER_____
Oda Skjevling Erlandsen
STYREMEDLEM_____
Ruth G. Svanhaug
STYREMEDLEM_____
Elsa Dahlberg
STYREMEDLEM**Løvland Borettslag**



Løvland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
Sum	3 475	3 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Løvland Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	6 235	0
6613 Vedlikehold vinduer	0	632 555
6614 Vedlikehold maling	54 446	0
6618 Vedlikehold rør	3 991	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	5 468	5 040
Sum	70 139	637 595

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	37 040	27 233
7761 Eiendomsskatt	19 728	19 728
7762 Renovasjon	30 160	27 330
7763 Feieavgift	2 125	1 855
Sum	89 053	76 146

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6400 Leiekostnader	0	1 800
6825 Kopiering	195	132
6940 Porto	745	1 266
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	2 741	3 606
Sum	13 681	6 804

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 576	11 100	303 761
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 576	11 100	303 761
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	219 576	11 100	303 761
Anskaffelsesår :	1982	1956	1956
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Løvland Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	-1 109 774	-587 963
Årets resultat	40 535	-521 810
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 069 239	-1 109 774

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808940357
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 682 140
Avdrag i perioden:	39 448
Lånesaldo 31.12:	1 642 692

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808940357	8	205 337	1 642 696

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	5 200	41 600
Sum innskudd			41 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Løvland Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 684 292	1 723 740
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	534 437	534 437

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løvland Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Løvland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LT3CA-N05WE-JTX86-NC7LZ-EKQN-SEJLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-06 10:51:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: LT3QA-N05WE-JTX86-NC7LZ-EKQJN-SEJULC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>