



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	882 720 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vige havnevei 4 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 967 000	2 150 899
Leieinntekter		20 782 284	20 616 452
Annen driftsinntekt		1 208 116	43 080
Sum inntekter		24 957 400	22 810 431
Kostnader			
Varekostnad		898 633	898 633
Lønnskostnad	2	1 359 972	1 416 094
Ordinære avskrivninger	3	4 705 090	4 773 090
Andre driftskostnader	2	1 828 557	1 651 140
Sum kostnader		8 792 251	8 738 957
Driftsresultat		16 165 149	14 071 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel datterselskaper	8	2 400 133	3 196 567
Resultatandel tilknyttede selskaper	8	948 162	-522 045
Finansinntekter	12	1 150 135	627 615
Sum finansinntekter		4 498 430	3 302 137
Finanskostnader	12	1 840 104	2 347 712
Sum finanskostnader		1 840 104	2 347 712
Netto finans		2 658 326	954 425
Ordinært resultat før skattekostnad		18 823 475	15 025 899
Skattekostnad	6	3 407 839	2 730 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 415 636	12 295 286
Årsresultat		15 415 636	12 295 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 415 636	12 295 286
Totalresultat		15 415 636	12 295 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Endring fond for vurderingsforskjeller		697 741	-2 473 456
Konsernbidrag		10 140 000	14 934 544
Avsatt til annen egenkapital		4 577 895	
Overført fra annen egenkapital			-165 802
Sum overføringer og disponeringer		15 415 636	12 295 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	945 613	502 940
Sum immaterielle eiendeler		945 613	502 940
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	15 625 355	19 591 355
Tomter	3	32 590 163	33 114 163
Inventar mv.	3	682 950	841 040
Sum varige driftsmidler		48 898 468	53 546 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	40 114 103	33 471 837
Lån til foretak i samme konsern		48 225 029	29 232 029
Investeringer i tilknyttet selskap	8	43 687 483	38 657 910
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 385 853	20 257 252
Investering i andre selskaper	10	11 000 190	11 000 190
Andre langsiktige fordringer	9	60 909	13 345 096
Sum finansielle anleggsmidler		149 473 568	145 964 314
Sum anleggsmidler		199 317 649	200 013 812
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	25 776 955	8 986 333
Sum varer		25 776 955	8 986 333
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer		357 104	297 254
Konsernfordringer		9 092 121	6 505 358
Sum fordringer		9 449 225	6 803 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	678 543	2 324 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 543	2 324 555
Sum omløpsmidler		35 904 724	18 114 500
SUM EIENDELER		235 222 372	218 128 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	29 800 000	29 800 000
Overkurs		76 958 697	76 958 697
Sum innskutt egenkapital		106 758 697	106 758 697
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		14 384 384	13 686 643
Annen egenkapital		7 003 744	1 799 849
Sum opptjent egenkapital		21 388 128	15 486 492
Sum egenkapital	4	128 146 825	122 245 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 479 939	60 608 814
Langsiktig konserngjeld		14 017 418	15 218 768
Sum annen langsiktig gjeld		85 497 357	75 827 582
Sum langsiktig gjeld		85 497 357	75 827 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 283	119 841
Betalbar skatt	6	1 773 641	
Kortsiktig konserngjeld		14 569 815	19 549 391
Annen kortsiktig gjeld		4 224 451	386 309
Sum kortsiktig gjeld		21 578 190	20 055 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		107 075 547	95 883 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 222 372	218 128 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625998

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 720 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 882 720 322
BYGGMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 967 000	2 150 899
Leieinntekter		20 782 284	20 616 452
Annen driftsinntekt		1 208 116	43 080
Sum inntekter		24 957 400	22 810 431
Kostnader			
Varekostnad		898 633	898 633
Lønnskostnad	2	1 359 972	1 416 094
Ordinære avskrivninger	3	4 705 090	4 773 090
Andre driftskostnader	2	1 828 557	1 651 140
Sum kostnader		8 792 251	8 738 957
Driftsresultat		16 165 149	14 071 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel			
datterselskaper	8	2 400 133	3 196 567
Resultatandel tilknyttede selskaper	8	948 162	-522 045
Finansinntekter	12	1 150 135	627 615
Sum finansinntekter		4 498 430	3 302 137
Finanskostnader	12	1 840 104	2 347 712
Sum finanskostnader		1 840 104	2 347 712
Netto finans		2 658 326	954 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	3 407 839	2 730 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 415 636	12 295 286
Årsresultat		15 415 636	12 295 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 415 636	12 295 286
Totalresultat		15 415 636	12 295 286
Overføringer og disponeringer			
Endring fond for vurderingsforskjeller		697 741	-2 473 456
Konsernbidrag		10 140 000	14 934 544
Avsatt til annen egenkapital		4 577 895	



Overført fra annen egenkapital		-165 802
Sum overføringer og disponeringer	15 415 636	12 295 286



Organisasjonsnr: 882 720 322
BYGGMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	945 613	502 940
Sum immaterielle eiendeler		945 613	502 940
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	15 625 355	19 591 355
Tomter	3	32 590 163	33 114 163
Inventar mv.	3	682 950	841 040
Sum varige driftsmidler		48 898 468	53 546 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	40 114 103	33 471 837
Lån til foretak i samme konsern		48 225 029	29 232 029
Investeringer i tilknyttet selskap	8	43 687 483	38 657 910
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 385 853	20 257 252
Investering i andre selskaper	10	11 000 190	11 000 190
Andre langsiktige fordringer	9	60 909	13 345 096
Sum finansielle anleggsmidler		149 473 568	145 964 314
Sum anleggsmidler		199 317 649	200 013 812
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	25 776 955	8 986 333
Sum varer		25 776 955	8 986 333
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer		357 104	297 254
Konsernfordringer		9 092 121	6 505 358
Sum fordringer		9 449 225	6 803 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	678 543	2 324 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 543	2 324 555



Sum omløpsmidler		35 904 724	18 114 500
SUM EIENDELER		235 222 372	218 128 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	29 800 000	29 800 000
Overkurs		76 958 697	76 958 697
Sum innskutt egenkapital		106 758 697	106 758 697
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		14 384 384	13 686 643
Annen egenkapital		7 003 744	1 799 849
Sum opptjent egenkapital		21 388 128	15 486 492
Sum egenkapital	4	128 146 825	122 245 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 479 939	60 608 814
Langsiktig konserngjeld		14 017 418	15 218 768
Sum annen langsiktig gjeld		85 497 357	75 827 582
Sum langsiktig gjeld		85 497 357	75 827 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 283	119 841
Betalbar skatt	6	1 773 641	
Kortsiktig konserngjeld		14 569 815	19 549 391
Annen kortsiktig gjeld		4 224 451	386 309
Sum kortsiktig gjeld		21 578 190	20 055 541
Sum gjeld		107 075 547	95 883 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 222 372	218 128 313



Organisasjonsnr: 882 720 322
BYGGMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Byggmo Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JH4EE-8VB1D-T2BOK-U2YOC-C0574-21H2V

**Byggmo Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 967 000	2 150 899
Leieinntekter		20 782 284	20 616 452
Annen driftsinntekt		1 208 116	43 080
Sum driftsinntekter		24 957 400	22 810 431
Varekostnad		898 633	898 633
Lønnskostnad	2	1 359 972	1 416 094
Ordinære avskrivninger	3	4 705 090	4 773 090
Andre driftskostnader	2	1 828 557	1 651 140
Sum driftskostnader		8 792 251	8 738 957
Driftsresultat		16 165 149	14 071 474
Finansinntekter og -kostnader			
Resultatandel datterselskaper	8	2 400 133	3 196 567
Resultatandel tilknyttede selskaper	8	948 162	-522 045
Finansinntekter	12	1 150 135	627 615
Finanskostnader	12	1 840 104	2 347 712
Resultat av finansposter		2 658 326	954 425
Ordinært resultat før skattekostnad		18 823 475	15 025 899
Skattekostnad	6	3 407 839	2 730 613
Årets resultat		15 415 636	12 295 286
Overføringer			
Endring fond for vurderingsforskjeller		697 741	-2 473 456
Avsatt konsernbidrag		10 140 000	14 934 544
Avsatt til annen egenkapital		4 577 895	0
Overført fra annen egenkapital		0	165 802
Sum overføringer		15 415 636	12 295 286

Penneo Dokumentnøkkel: JH4EE-8VBTD-T2BOK-U2YOC-C0574-21HZV

**Byggmo Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	945 613	502 940
Sum immaterielle eiendeler		945 613	502 940
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	15 625 355	19 591 355
Tomter	3	32 590 163	33 114 163
Inventar mv.	3	682 950	841 040
Sum varige driftsmidler		48 898 468	53 546 558
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	8	40 114 103	33 471 837
Investering i tilknyttede selskaper	8	43 687 483	38 657 910
Investering i andre selskaper	10	11 000 190	11 000 190
Fordring på konsernselskap		48 225 029	29 232 029
Fordring på tilknyttet selskap	8	6 385 853	20 257 252
Andre langsiktige fordringer	9	60 909	13 345 096
Sum finansielle anleggsmidler		149 473 568	145 964 314
Sum anleggsmidler		199 317 649	200 013 812
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	7	25 776 955	8 986 333
Sum varer		25 776 955	8 986 333
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Fordring på konsernselskaper		9 092 121	6 505 358
Andre kortsiktige fordringer		357 104	297 254
Sum fordring		9 449 225	6 803 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	678 543	2 324 555
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		678 543	2 324 555
Sum omløpsmidler		35 904 724	18 114 500
SUM EIENDELER		235 222 372	218 128 313

Penneo Dokumentnøkkel: JH4EE-8VBTD-T2BOK-U2YOC-C0574-21H2V

**Byggmo Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	29 800 000	29 800 000
Overkurs		76 958 697	76 958 697
Sum innskutt egenkapital		106 758 697	106 758 697
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		14 384 384	13 686 643
Annen egenkapital		7 003 744	1 799 849
Sum opptjent egenkapital		21 388 128	15 486 492
Sum egenkapital	4	128 146 825	122 245 189
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 479 939	60 608 814
Gjeld til konsernselskap		14 017 418	15 218 768
Sum langsiktig gjeld		85 497 357	75 827 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 283	119 841
Betalbar skatt	6	1 773 641	0
Gjeld til konsernselskap		14 569 815	19 549 391
Annen kortsiktig gjeld		4 224 451	386 309
Sum kortsiktig gjeld		21 578 190	20 055 541
Sum gjeld		107 075 547	95 883 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 222 372	218 128 313

Kristiansand, 07.05.2021
Styret i Byggmo Eiendom ASLars Pettersen
styremedlemØyvind Arnesen
styrelederTerje Rom
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JH4EE-8VBTD-T2BOK-U2YOC-C0574-21H2V



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer - eiendom for videresalg

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. urans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Konsernbidrag bokføres direkte mot investeringen. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Dette i tråd med unntaksreglene for små foretak. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet L T L AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	1 490	29 800 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LTL AS	20 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	20 000	100,0 %

Styremedlemmene Terje Rom og Lars Pettersen er indirekte aksjonærer i L T L AS.



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og innleid arbeidskraft	1 271 758	1 280 258
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	88 214	135 836
Sum	1 359 972	1 416 094

Selskapets ansettelsesforhold er overført til morselskapet LTL AS.

Daglig leder er i 2020 innleid fra LTL AS.

Det er ikke belastet styrehonorar i 2020.

Selskapet har ikke krav til pensjonsordning i henhold til reglene om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Lovpålagt revisjon	29 300
Annen bistand, herunder utarbeidelse av årsregnskap m'	26 200
Sum	55 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Transportmidler, Inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	111 860 788	33 614 163	1 483 972	146 958 923
Tilgang til anskaffelseskost	221 000	-	-	221 000
Avgang til anskaffelseskost	-1 403 900	-524 000	-	-1 927 900
Anskaffelseskost 31.12.	110 677 888	33 090 163	1 483 972	145 252 023
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-95 052 533	-500 000	-801 022	-96 353 555
Balanseført verdi pr. 31.12.	15 625 355	32 590 163	682 950	48 898 468
Årets avskrivninger	4 547 000	-	158 090	4 705 090
Avskrivningsplan	25 år		5-7 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Fond for vurderingsforsk.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	29 800 000	76 958 697	13 686 643	1 799 849	122 245 189
Årets resultat			697 741	14 717 895	15 415 636
Kursjusteringer tilkn. Selskap				626 000	626 000
Avgitt konsernbidrag				-10 140 000	-10 140 000
Egenkapital pr 31.12.	29 800 000	76 958 697	14 384 384	7 003 744	128 146 825

Penneo Dokumentnøkkel: JH4EE-8YB1D-T2BOK-U2YOC-C0574-21H2V



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Pantsikret gjeld	71 479 939	60 608 814
Selskapet har videre kausjonert / stilt sikkerhet for gjeld i selskaper som man har investert i.		
Bokført verdi av eiendeler i Byggmo Eiendom AS stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Aksjer	-	6 346 999
Varelager, deler av tomter for videresalg	25 776 955	8 986 333
Tomter, bygninger	48 215 518	52 705 518
	<u>73 992 473</u>	<u>61 691 851</u>

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	18 823 475	15 025 899
Permanente forskjeller	-3 333 295	-2 629 022
Endring i midlertidige forskjeller	2 012 149	2 992 828
Årets skattegrunnlag	<u>17 502 329</u>	<u>15 389 705</u>

Betalbar skatt	3 850 511	3 385 735
-----------------------	------------------	------------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	3 850 511	3 385 735
Endring i utsatt skatt	-442 673	-655 122
Sum skattekostnad	3 407 839	2 730 613

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	3 850 511	3 385 735
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 076 870	-3 385 735
Skyldig betalbar skatt	1 773 641	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-4 864 546	-2 679 472	2 185 074
Gevinst og tapskonto	551 305	378 380	-172 925
Andre forskjeller	15 000	15 000	-
Netto midlertidige forskjeller	-4 298 241	-2 286 092	2 012 149
Utsatt skatt (+) / Skattefordel (-), 22%	-945 613	-502 940	442 673

Det er ikke avsatt for utsatt skatt på midlertidige forskjeller på tomter da forskjellen på kr 5.380.697 skyldes gjennomførte oppskrivninger før 1.1.1999.

Det er derimot hensyntatt utsatt skatt på midlertidige forskjeller på merverdi knyttet til tomt i forbindelse med fusjon med Søgne Maskin AS i 2009



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Varelager

Posten består av eiendom som er klassifisert som varelager på grunn av investeringens formål.

Note 8 Datterselskap og tilknyttede selskaper.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Investeringsår
Bygg Sør AS	Kristiansand	100 %	100 %	2003, 2020
Orrom Sør AS	Kristiansand	100 %	100 %	2010
Byggmo AS	Kristiansand	100 %	100 %	1997,2004
Barstølveien 82 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2008
Snellidalen 14 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2019
Snellidalen 15 AS	Kristiansand	100 %	100 %	2019
Oslofjorden Tomteutvikling AS	Kristiansand	51 %	51 %	2000
Begg Eiendom AS	Kristiansand	35,4 %	35,4 %	2003/2012
Ole Moe Engros AS	Kristiansand	100 %	100 %	2003, 2019
Vige Atrium AS	Kristiansand	30 %	30 %	2009
Stabbesteinen Holding AB	Västerås, Sverige	20 %	20 %	2001,2016
Abas Invest AS	Kristiansand	50 %	50 %	2007
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	23,5 %	23,5 %	t.o.m 2018

Aksjer i datterselskaper:

	Oslofjorden			
	Tomteutvikling AS	Snellidalen 14 AS	Snellidalen 15 AS	Orrom Sør AS
Kostpris	73 804	30 000	30 000	5 000 000
Andel av bokført egenkapital ved kjøp	61 714	30 000	30 000	1 619 819
Goodwill / merverdi eiendom ved oppkjøp	12 090	-	-	3 380 181
Gjenstående goodwill / merverdi pr 31.12	-	-	-	2 741 158
Årets endring i bokført verdi:				
Bokført verdi 01.01.	562 221	30 000	30 000	6 959 683
Investeringer i 2020	-	-	-	-
Andel av årets resultat	54 549	-350 872	-559 602	2 618 166
Avskrivning av goodwill / merverdi	-	-	-	-71 300
Bokført resultatandel	54 549	-350 872	-559 602	2 546 866
Konsernbidrag, netto	-	350 872	559 602	-2 447 613
Bokført verdi pr 31.12	616 770	30 000	30 000	7 058 936

	Barstølveien 82				Totalt
	Bygg Sør AS	Byggmo AS	AS	Ole Moe Engros AS	
Kostpris	4 324 098	6 544 000	13 200 000	505 000	29 706 902
Andel av bokført EK ved kjøp	3 215 879	5 995 000	13 200 000	496 890	24 649 302
GW / MV eiendom ved oppkjøp	1 108 219	549 000	-	-8 110	5 041 380
Gjenstående GW / MV pr 31.12	-	-	-	-	2 741 158
Årets endring i bokført verdi:					
Bokført verdi 01.01.	-	6 346 999	18 573 059	969 875	33 471 837
Overgang fra tilknyttet selskap	3 544 589	-	-	-	3 544 589
Investeringer i 2020	3 474 098	-	-	-	3 474 098
Andel av årets resultat	-125 358	903 084	-4 285	-9 382	2 526 300
Avskrivning av GW / MV	-54 868	-	-	-	-126 168
Bokført resultatandel	-180 226	903 084	-4 285	-9 382	2 400 133
Konsernbidrag, netto	-	-1 239 415	-	-	-2 776 554
Bokført verdi pr 31.12	6 838 461	6 010 668	18 568 774	960 494	40 114 103

Penneo Dokumentnøkkel: JH4EE-8VBID-T2BOK-U2YOC-C0574-21HZV



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Aksjer i tilknyttede selskaper

	Vige Atrium AS	Bygg Sør AS	Begg Eiendom AS	Randesund Tomteutvikling AS
Kostpris	11 400 000	850 000	1 135 640	17 238 423
Andel av bokført egenkapital ved kjøp	9 870 254	-203 351	1 135 640	4 412 041
Goodwill / merverdi eiendom ved oppkjøp	1 529 746	1 053 351	-	12 826 382
Årets endring i bokført verdi:				
Bokført verdi 01.01.	1 536 407	3 544 589	4 421 766	17 238 423
Kapitalforhøyelse	7 500 000	-	-	-
Endring i forbindelse med justert eierandel	-	-3 544 589	-	-
Andel av årets resultat	-525 362	-	-199 317	1 233 849
Avskrivning merverdier	-31 000	-	-	-1 233 849
Årets resultatandel	-556 362	-	-199 317	-
Mottatt utbytte	-	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	8 480 045	-	4 222 449	17 238 423
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2 580 000	-	2 105 853	60 909
Gjenstående merverdi	1 312 746	-	-	11 342 860
	ABAS Invest AS	Stabbesteinen Holding AB		Totalt
Kostpris	5 250 000	23 000		35 897 063
Andel av bokført egenkapital ved kjøp	5 250 000	23 000		20 487 584
Goodwill / merverdi eiendom ved oppkjøp	-	-		15 409 479
Årets endring i bokført verdi:				
Bokført verdi 01.01.	6 163 725	5 753 000		38 657 910
Endringer ifm justert eierandel				7 500 000
Kursjusteringer	-	626 000		-2 918 589
Andel av årets resultat	677 441	1 026 400		2 213 011
Avskrivning merverdier	-	-		-1 264 849
Årets resultatandel	677 441	1 026 400		948 162
Mottatt utbytte	-500 000	-		-500 000
Bokført verdi pr 31.12.	6 341 166	7 405 400		43 687 483
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	1 700 000	-		6 385 853

Note 9 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av forskutterte prosjektkostnader, knyttet til eiendomsprosjekter.

I tillegg består posten av lån til andre selskaper som man har investert i jfr note 10

I 2019 består posten hovedsakelig av restfordring knyttet til prosjekter som omtalt over som er realisert i 2019 men hvor oppgjør fant sted i 2020. Etersom investeringen opprinnelig var langsiktig er posten ikke omklassifisert.

Note 10 Andre aksjer

Selskapet eier i tillegg aksjer i følgende selskaper

Selskap	Bokført verdi	Eierandel
Nordic Door AS	10 320 190	18,90 %
Lauvåsen B13:3 AS	680 000	17,00 %
Sum investering i andre aksjer	11 000 190	

Note 11 Bundne midler

Selskapet har pr 01.01. og 31.12. ingen bundne bankinnskudd.

Penneo Dokumentnøkkel: JH4EE-8YB1D-T2BOK-U2YOC-C0574-21H2V



Byggmo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 12 Finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekter nærstående selskaper	1 145 654	623 795
Renteinntekter bank	4 481	3 820
Agioinntekt	-	-
Sum finansinntekter	1 150 135	627 615

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader nærstående selskaper	451 030	486 873
Rentekostnader bank	1 389 074	1 776 892
Disagio	-	83 947
Sum finanskostnader	1 840 104	2 347 712



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-07 05:24:30Z



Terje Rom

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-07 05:24:30Z



Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-07 06:57:41Z



Øyvind Arnesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-09 16:37:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: JH4EE-8VBTD-T2BOK-U2YOC-C0574-21HZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Byggmo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 415 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: OVUTP-7ZTMS-4CFET-IOBS6-EAWZL-HMQF8



Revisors beretning 2020 for Byggmo Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 7. mai 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OVU7P-7ZTMS-4CFET-IOB56-EAWZL-HMQF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-09 16:38:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: OVU7P-7ZTMS-4CFET-IOB56-EAWZL-HMQF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>