



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 017	24 093
Sum kostnader		40 017	24 093
Driftsresultat		-40 017	-24 093
Annen rentekostnad		65 905	44 201
Sum finanskostnader		65 905	44 201
Netto finans		-65 905	-44 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 922	-68 294
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 922	-68 294
Årsresultat		-105 922	-68 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 922	-68 294
Totalresultat		-105 922	-68 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 922	-68 294
Sum overføringer og disponeringer		-105 922	-68 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 150 000	1 147 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22	457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	457
Sum omløpsmidler		1 150 022	1 147 701
SUM EIENDELER		1 150 022	1 147 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	941 634	835 711
Sum opptjent egenkapital		-941 634	-835 711
Sum egenkapital		-141 634	-35 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	738 865	738 865
Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
Sum langsiktig gjeld		738 865	738 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 950	63 308
Annen kortsiktig gjeld		466 841	381 239
Sum kortsiktig gjeld		552 791	444 547
Sum gjeld		1 291 656	1 183 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 022	1 147 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519055

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 017	24 093
Sum kostnader		40 017	24 093
Driftsresultat		-40 017	-24 093
Annen rentekostnad		65 905	44 201
Sum finanskostnader		65 905	44 201
Netto finans		-65 905	-44 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 922	-68 294
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 922	-68 294
Årsresultat		-105 922	-68 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 922	-68 294
Totalresultat		-105 922	-68 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 922	-68 294
Sum overføringer og disponeringer		-105 922	-68 294



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	1 150 000	1 147 244
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		22	457
--	--	----	-----

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		22	457
--	--	----	-----

Sum omløpsmidler		1 150 022	1 147 701
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 150 022	1 147 701
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	800 000	800 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3		
--	---	--	--

Udekket tap	3	941 634	835 711
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-941 634	-835 711
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-141 634	-35 711
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	2	738 865	738 865
----------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		738 865	738 865
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		85 950	63 308
--	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		466 841	381 239
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	552 791	444 547
Sum gjeld	1 291 656	1 183 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 150 022	1 147 701



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

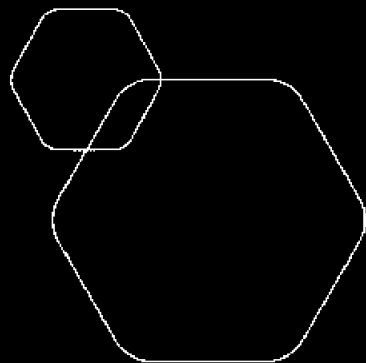
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

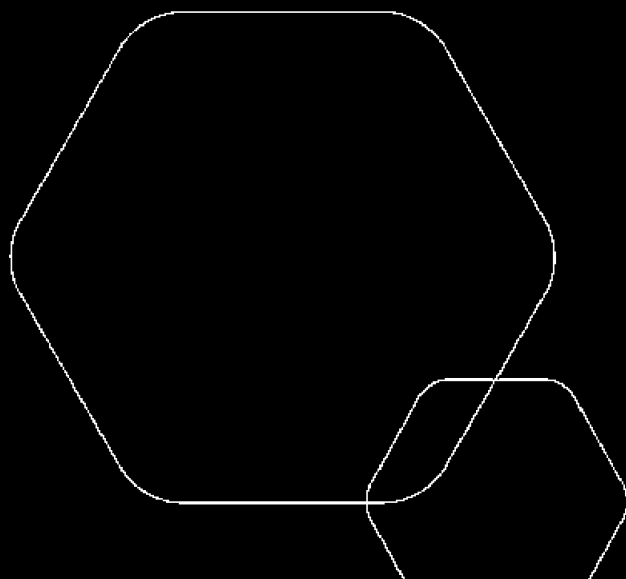


Årsregnskap 2023

Fiskå Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkket: D6X04-YZU6U-EAEP3-147ZE-QIMPN-5SILS



Org.nr.: 994 332 651



RESULTATREGNSKAP

FISKÅ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		-40 017	-24 093
Sum driftskostnader		-40 017	-24 093
Driftsresultat		-40 017	-24 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-65 905	-44 201
Resultat av finansposter		-65 905	-44 201
Resultat før skattekostnad		-105 922	-68 294
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-105 922	-68 294
OVERFØRINGER			
Udekket tap		105 922	68 294
Sum overføringer		-105 922	-68 294

Penneo Dokumentnrøkket: D6X04-YZU6U-EAEP3-147ZE-QIMPIN-5SILS



BALANSE

FISKÅ INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Eiendommer for utvikling og salg	2	1 150 000	1 147 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22	457
Sum omløpsmidler		1 150 022	1 147 701
Sum eiendeler		1 150 022	1 147 701
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-941 634	-835 711
Sum opptjent egenkapital		-941 634	-835 711
Sum egenkapital		-141 634	-35 711
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	738 865	738 865
Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 950	63 308
Annen kortsiktig gjeld		466 841	381 239
Sum kortsiktig gjeld		552 791	444 547
Sum gjeld		1 291 656	1 183 412
Sum egenkapital og gjeld		1 150 022	1 147 701

Jørpeland, 12.06.2024
Styret i Fiskå Invest AS

Magnar Ur
Styreleder

Trond Oftedal
Styremedlem/daglig leder

FISKÅ INVEST AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: D6X04-YZU6U-EAEP3-I47ZE-QIMPN-5SILS



FISKÅ INVEST AS

994 332 651

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fortjeneste ved salg av tomt/bolighus/leilighet tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Fiskå Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

FISKÅ INVEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: D6X04-YZU6U-EAEP3-I47ZE-QIMPN-5SILS



FISKÅ INVEST AS 994 332 651

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	738 865	738 865
Sum	738 865	738 865
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom - varelager	1 150 000	1 147 244
Sum	1 150 000	1 147 244

Av langsiktig gjeld på kr 738 865 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men gjeldsforpliktelser er hovedsakelig mot selskapets aksjonærer. Aksjonærene bistår med likviditet løpende ved behov. Styret anser dermed ikke at det foreligger risiko tilknyttet fortsatt drift i selskapet.

Penneo Dokumentnrøkket: D6X04-YZU6U-EAEP3-147ZE-QIMPIN-5S1S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ur, Magnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-12 08:44:19 UTC



Oftedal, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2490788

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-17 05:43:25 UTC



Oftedal, Trond

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2490788

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-17 05:43:25 UTC



Penneo Dokumentnr: D6X04-YZU6U-EAEP3-147ZE-QIMPIV-5S1LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>