



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 421 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GW EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hafrsfjordgata 5B 0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Espen Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 918	29 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 918</b>	<b>29 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 918</b>	<b>-29 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	566 210	553 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566 210</b>	<b>553 153</b>
Annen rentekostnad	2	573 584	559 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 584</b>	<b>559 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 374</b>	<b>-6 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 292	-35 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	766 532	176 782
Lån til foretak i samme konsern	2	28 028 247	28 051 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 794 779</b>	<b>28 228 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 794 779</b>	<b>28 228 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145	3 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 145</b>	<b>3 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145</b>	<b>3 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 796 924</b>	<b>28 232 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	246 744	216 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 744</b>	<b>-216 452</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-206 814</b>	<b>-176 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	29 003 738	28 408 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 003 738</b>	<b>28 408 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 003 738</b>	<b>28 408 904</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 003 738</b>	<b>28 408 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 796 924</b>	<b>28 232 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 421 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 5B  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Espen Wollebekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 421 229  
GW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 918	29 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 918</b>	<b>29 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 918</b>	<b>-29 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	566 210	553 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566 210</b>	<b>553 153</b>
Annen rentekostnad	2	573 584	559 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 584</b>	<b>559 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 374</b>	<b>-6 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 292	-35 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>



Organisasjonsnr: 920 421 229  
GW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 766 532 176 782

Lån til foretak i samme konsern 2 28 028 247 28 051 790

Sum finansielle anleggsmidler 28 794 779 28 228 572

Sum anleggsmidler 28 794 779 28 228 572

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 145 3 810

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 145 3 810

Sum omløpsmidler 2 145 3 810

SUM EIENDELER 28 796 924 28 232 382

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 9 930 9 930

Sum innskutt egenkapital 39 930 39 930

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 246 744 216 452

Sum opptjent egenkapital -246 744 -216 452

Sum egenkapital 4, 7 -206 814 -176 522

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld 29 003 738 28 408 904

Langsiktig konserngjeld 2



Sum annen langsiktig gjeld	29 003 738	28 408 904
Sum langsiktig gjeld	29 003 738	28 408 904
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	29 003 738	28 408 904
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 796 924</b>	<b>28 232 382</b>



Organisasjonsnr: 920 421 229  
GW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

GW Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2

9405 Harstad

Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no

Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GW Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 30 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. juli 2025  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

Jon Arne Torbergson  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Torbergsen, Jon Arne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

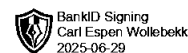


*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.07.2025 12:01:37

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Gw Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 421 229



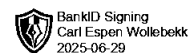
## Resultatregnskap Gw Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 918	29 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 918</b>	<b>29 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 918</b>	<b>-29 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	566 210	553 153
Annen rentekostnad	2	573 584	559 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 374</b>	<b>-6 080</b>
Resultat før skattekostnad		-30 292	-35 396
<b>Resultat</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		30 292	35 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>



### Balanse Gw Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	766 532	176 782
Lån til foretak i samme konsern	2	28 028 247	28 051 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 794 779</b>	<b>28 228 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 794 779</b>	<b>28 228 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145	3 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145</b>	<b>3 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 796 924</b>	<b>28 232 382</b>



### Balanse Gw Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-246 744	-216 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 744</b>	<b>-216 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-206 814</b>	<b>-176 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	29 003 738	28 408 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 003 738</b>	<b>28 408 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 003 738</b>	<b>28 408 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 796 924</b>	<b>28 232 382</b>

Oslo, 27.06.2025  
Styret i Gw Eiendom AS

Carl Espen Wollebekk  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra investering i datterselskap.

Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra underliggende investeringer.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld i balansen føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Gw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld til Wollebekkgruppen AS

Gjelden selskapet har på Wollebekkgruppen på NOK -29 003 738 har blitt renteberegnet med 573 584.

Det er utarbeidet låneavtale

Fordring på Palmar Property SL

Fordringen selskapet har på datterselskapet Palmar Property SL på NOK 28 028 247 har blitt

renteberegnet med -566 207. Det er utarbeidet låneavtale.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 292	-35 396
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 814	-236 522	30 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 814	236 522	-30 292
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	9 930	0	-216 452	-176 522
Årets resultat				-30 292	-30 292
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>0</b>	<b>-246 744</b>	<b>-206 814</b>



## Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Palmar Property SL	100,0%	766 532	766 532
<b>Sum</b>		<b>766 532</b>	<b>766 532</b>

Det er ikke avlagt regnskap for 2024.  
Forretningskontor er i Spania.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.  
Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250	30,0	7 500
B-aksjer	750	30,0	22 500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Emma Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Hannah Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Sofie Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Wollebekkgruppen AS	250		250	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>750</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

A-aksjene har de rettigheter som følger av aksjeloven. B-aksjene har ikke stemmerett.

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2024, og egenkapitalen er således ikke gjenvunnet.  
Selskapets egenkapital er negativ med -206 814.  
Eierne er villige til å finansiere løpende drift. Selskapet har vilje og midler til fortsatt drift.  
Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.



# Årsregnskap 2024

## Gw Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 421 229



## Resultatregnskap Gw Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 918	29 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 918</b>	<b>29 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 918</b>	<b>-29 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	566 210	553 153
Annen rentekostnad	2	573 584	559 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 374</b>	<b>-6 080</b>
Resultat før skattekostnad		-30 292	-35 396
<b>Resultat</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		30 292	35 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>



**Balanse**  
**Gw Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	766 532	176 782
Lån til foretak i samme konsern	2	28 028 247	28 051 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 794 779</b>	<b>28 228 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 794 779</b>	<b>28 228 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 145	3 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145</b>	<b>3 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 796 924</b>	<b>28 232 382</b>



**Balanse**  
**Gw Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-246 744	-216 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 744</b>	<b>-216 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-206 814</b>	<b>-176 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	29 003 738	28 408 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 003 738</b>	<b>28 408 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 003 738</b>	<b>28 408 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 796 924</b>	<b>28 232 382</b>

Oslo, 27.06.2025  
Styret i Gw Eiendom AS

---

Carl Espen Wollebekk  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra investering i datterselskap.

Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra underliggende investeringer.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld i balansen føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Gw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld til Wollebekkgruppen AS

Gjelden selskapet har på Wollebekkgruppen på NOK -29 003 738 har blitt renteberegnet med 573 584.

Det er utarbeidet låneavtale

Fordring på Palmar Property SL

Fordringen selskapet har på datterselskapet Palmar Property SL på NOK 28 028 247 har blitt

renteberegnet med -566 207. Det er utarbeidet låneavtale.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 292	-35 396
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 292</b>	<b>-35 396</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 814	-236 522	30 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 814	236 522	-30 292
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	9 930	0	-216 452	-176 522
Årets resultat				-30 292	-30 292
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>0</b>	<b>-246 744</b>	<b>-206 814</b>



## Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Palmar Property SL	100,0%	766 532	766 532
<b>Sum</b>		<b>766 532</b>	<b>766 532</b>

Det er ikke avlagt regnskap for 2024.  
Forretningskontor er i Spania.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.  
Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250	30,0	7 500
B-aksjer	750	30,0	22 500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Emma Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Hannah Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Sofie Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Wollebekkgruppen AS	250		250	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>750</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

A-aksjene har de rettigheter som følger av aksjeloven. B-aksjene har ikke stemmerett.

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2024, og egenkapitalen er således ikke gjenvunnet.  
Selskapets egenkapital er negativ med -206 814.  
Eierne er villige til å finansiere løpende drift. Selskapet har vilje og midler til fortsatt drift.  
Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.