



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 309 436	2 358 818
Sum inntekter		2 309 436	2 358 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 000	414 000
Annen driftskostnad		146 500	146 257
Sum kostnader		560 500	560 257
Driftsresultat		1 748 937	1 798 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 016	1 497
Annen finansinntekt		89	0
Sum finansinntekter		2 105	1 497
Annen rentekostnad		536 998	334 690
Sum finanskostnader		536 998	334 690
Netto finans		-534 893	-333 193
Resultat før skattekostnad		1 214 043	1 465 368
Skattekostnad		267 069	322 419
Årsresultat		946 974	1 142 949
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		946 974	1 142 949
Sum overføringer og disponeringer		946 974	1 142 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 342 400	12 756 400
Sum varige driftsmidler		12 342 400	12 756 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 342 400	12 756 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 250	3 250
Sum fordringer		3 250	3 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 375	296 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 375	296 811
Sum omløpsmidler		1 367 625	300 061
SUM EIENDELER		13 710 025	13 056 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 923	1 142 949
Sum opptjent egenkapital		2 089 923	1 142 949
Sum egenkapital		2 189 923	1 242 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 250 614	2 316 907
Sum avsetninger for forpliktelser		2 250 614	2 316 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 786 803	9 106 972
Sum annen langsiktig gjeld		8 786 803	9 106 972
Sum langsiktig gjeld		11 037 417	11 423 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	2 375
Betalbar skatt		333 362	387 258
Annen kortsiktig gjeld		147 760	0
Sum kortsiktig gjeld		482 685	389 633
Sum gjeld		11 520 102	11 813 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 710 025	13 056 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425305

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 309 436	2 358 818
Sum inntekter		2 309 436	2 358 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 000	414 000
Annen driftskostnad		146 500	146 257
Sum kostnader		560 500	560 257
Driftsresultat		1 748 937	1 798 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 016	1 497
Annen finansinntekt		89	0
Sum finansinntekter		2 105	1 497
Annen rentekostnad		536 998	334 690
Sum finanskostnader		536 998	334 690
Netto finans		-534 893	-333 193
Resultat før skattekostnad		1 214 043	1 465 368
Skattekostnad		267 069	322 419
Årsresultat		946 974	1 142 949
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		946 974	1 142 949
Sum overføringer og disponeringer		946 974	1 142 949



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 3 12 342 400 12 756 400
Sum varige driftsmidler 12 342 400 12 756 400

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 12 342 400 12 756 400

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4 3 250 3 250
Sum fordringer 3 250 3 250

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 364 375 296 811
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 364 375 296 811

Sum omløpsmidler 1 367 625 300 061

SUM EIENDELER 13 710 025 13 056 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 089 923 1 142 949



Sum opptjent egenkapital	2 089 923	1 142 949
Sum egenkapital	2 189 923	1 242 949
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 250 614	2 316 907
Sum avsetninger for forpliktelses	2 250 614	2 316 907
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 786 803	9 106 972
Sum annen langsiktig gjeld	8 786 803	9 106 972
Sum langsiktig gjeld	11 037 417	11 423 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 563	2 375
Betalbar skatt	333 362	387 258
Annen kortsiktig gjeld	147 760	0
Sum kortsiktig gjeld	482 685	389 633
Sum gjeld	11 520 102	11 813 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 710 025	13 056 461



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20701258.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20701258.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8358858.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12342400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8786803.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12342400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 10 mill.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
991 712 216

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 309 436	2 358 818
Sum driftsinntekter		2 309 436	2 358 818
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-414 000	-414 000
Annen driftskostnad		-146 500	-146 257
Sum driftskostnader		-560 500	-560 257
Driftsresultat		1 748 937	1 798 561
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 016	1 497
Annen finansinntekt		89	0
Sum finansinntekter		2 105	1 497
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-536 998	-334 690
Sum finanskostnader		-536 998	-334 690
Netto finans		-534 893	-333 193
Resultat før skattekostnad		1 214 043	1 465 368
Skattekostnad		-267 069	-322 419
Årsresultat		946 974	1 142 949
Overføringer			
Annen egenkapital		946 974	1 142 949
Sum overføringer		946 974	1 142 949



MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
991 712 216

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	12 342 400	12 756 400
Sum varige driftsmidler		12 342 400	12 756 400
Sum anleggsmidler		12 342 400	12 756 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 250	3 250
Sum fordringer		3 250	3 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 375	296 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 375	296 811
Sum omløpsmidler		1 367 625	300 061
SUM EIENDELER		13 710 025	13 056 461



MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
991 712 216

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 089 923	1 142 949
Sum opptjent egenkapital		2 089 923	1 142 949
Sum egenkapital		2 189 923	1 242 949
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 250 614	2 316 907
Sum avsetning for forpliktelser		2 250 614	2 316 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 786 803	9 106 972
Sum annen langsiktig gjeld		8 786 803	9 106 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	2 375
Betalbar skatt		333 362	387 258
Annen kortsiktig gjeld		147 760	0
Sum kortsiktig gjeld		482 685	389 633
Sum gjeld		11 520 102	11 813 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 710 025	13 056 461

Fredrikstad, 19.05.2024

Jan Engebret Johansen
styrets leder

Geir Engebret Johansen
styremedlem



MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
991 712 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
991 712 216

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 701 258
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 701 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 358 858
Balanseført verdi per 31.12.	12 342 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	414 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 786 803
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 342 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 10 mill.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.