



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 384 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTFOSSEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sognefjellsvegen 3  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gjeilo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	178 886	199 548
Annen driftsinntekt		1 672	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 558</b>	<b>199 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 400	58 400
Annen driftskostnad	16	93 474	89 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 874</b>	<b>147 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 684</b>	<b>51 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>81</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		189 200	
Annen rentekostnad		97 818	94 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 018</b>	<b>94 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 965</b>	<b>-94 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 281</b>	<b>-42 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 198	-8 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-232 083</b>	<b>-33 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 083</b>	<b>-33 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 858	
Annen egenkapital		-6 225	-33 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 083</b>	<b>-33 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	43 132	16 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 132</b>	<b>16 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 17	1 996 000	2 054 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>2 054 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	169 215	169 215
Lån til foretak i samme konsern	2	-50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	-139 200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 015</b>	<b>219 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 069 147</b>	<b>2 290 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	8 625	62 609
Andre fordringer		1 020	972
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 645</b>	<b>63 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	79 557	84 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 557</b>	<b>84 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 202</b>	<b>147 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 158 349</b>	<b>2 438 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		6 225
Udekket tap		225 858	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 858</b>	<b>6 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 858</b>	<b>36 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 799 573	1 856 761
Ansvarlig lånekapital	15	504 200	504 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 773</b>	<b>2 360 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 303 773</b>	<b>2 360 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 699	12 577
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		23 438	25 370
Kortsiktig konserngjeld			3 064
Annen kortsiktig gjeld		297	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 434</b>	<b>41 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 207</b>	<b>2 401 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 158 349</b>	<b>2 438 197</b>



## Noter 2019 PRESTFOSSEN EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Prestfossen Eigedom AS er morselskap i konsern. Årsregnskapet består kun av selskapsregnskapet. Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapsregnskapet viser Prestfossen Eigedom AS sin økonomiske stilling og resultat.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter leiekontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres. Det er ikke prinsippendringer fra tidligere år.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 336 334
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 336 334</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(281 934)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(340 334)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 996 000</b>
Årets avskrivninger	(58 400)
Økonomisk levetid	40 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 %</b>

## Note 2 - Konsernlån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

Spesifikasjon:	2019	2018
Lån til Smak i Lom AS	50 000	50 000

Lånet løper rentefritt. Lånet er nedskrevet til null da det er foreldet og det utifra låntagers økonomiske situasjon uansett ikke er sannsynlig å få det tilbakebetalt. Selskapet eier 51% av Smak i Lom AS og har i året leid ut lokaler til dette selskapet for kr 105 000.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	28 625	62 609
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 625</b>	<b>62 609</b>

## Note 4 - Kundefordring konsern

### Kundefordring konsern

I posten kundefordringer inngår en fordring mot datter Smak i Lom AS der selskapet eier 51% stor kr 27 500 som på grunn av usikkerhet om datters mulighet til å gjøre opp for seg er avsatt som påregnelig tap.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	6 225		36 225
Årets resultat		(6 225)	(225 858)	(232 083)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(225 858)</b>	<b>(195 858)</b>



## Note 7 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(258 281)	(42 811)
+/- Permanente forskjeller	139 200	929
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	96 188	19 904
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(22 893)</b>	<b>(21 978)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(26 198)	(8 863)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(26 198)</b>	<b>(8 863)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(57 800)	(124 000)	66 200
Omløpsmidler	9 988	(20 000)	29 988
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 161)	(52 054)	22 893
Sum midlertidige forskjeller	(76 973)	(196 054)	119 081
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(16 934)</b>	<b>(43 132)</b>	<b>26 198</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kvervill AS	15 000	50,00%
OGRO Holding SA	15 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Styreleder Olav Grjotheim eier 50% i aksjonær OGRO Holding SA. Daglig leder Ola Gjeilo eier 100% i aksjonær Kvervill AS.



## Note 12 - Aksjer og andeler

### Aksjer og andeler med selskapsoversikt

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Smak i Lom AS	51%	5	139 215
Lom Bryggeri AS	100%	30 000	30 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>30 005</b>	<b>169 215</b>

## Note 13 - Investering i datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
Smak i Lom AS	Lom	51%	109 382	(78 152)
Lom Bryggeri AS	Lom	100%	426 104	198 947

Det har ikke vært transaksjoner med eller mellom datterselskapene i 2019.

## Note 14 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 15 - Ansvarlige lån

### Ansvarlige lån

Aksjonærene har innbetalt kr 504 200 i ansvarlig lånekapital til selskapet. Lånene løper rentefritt uten avtalt forfallsdato.

## Note 16 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 17 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 799 573	1 856 761
<b>Sum</b>	<b>1 799 573</b>	<b>1 856 761</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 996 000	2 054 400
<b>Sum</b>	<b>1 996 000</b>	<b>2 054 400</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 799 573 forfaller ca kr 1,51 mill. om mer enn 5 år.