



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 279 811
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGSHAV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hasseldalen 2 4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 667	137 519
Gevinst ved salg av eiendom		1 755 806	3 537 127
Sum inntekter		1 772 473	3 674 646
Kostnader			
Avskrivninger	2		41 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 871	
Andre driftskostnader	3	1 655 834	1 765 084
Sum kostnader		1 920 705	1 806 403
Driftsresultat		-148 232	1 868 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 904 004	1 286 662
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		470 911	610 259
Annen renteinntekt		12 877	44 666
Annen finansinntekt		250 000	8 626 532
Sum finansinntekter		3 637 792	10 568 120
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 800 000	
Sum finanskostnader		1 800 000	
Netto finans		1 837 792	10 568 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 689 560	12 436 362
Skattekostnad på resultat	4	349 110	854 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 450	11 581 700
Årsresultat		1 340 450	11 581 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 450	11 581 700
Totalresultat		1 340 450	11 581 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	908 415	997 425
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	432 035	10 584 275
Sum overføringer og disponeringer		1 340 450	11 581 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 609 819	7 413 847
Sum varige driftsmidler		8 609 819	7 413 847
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	58 050 243	39 419 454
Lån til foretak i samme konsern	7		4 843 460
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 084 000	8 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 700 993	32 873 292
Andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		96 835 236	85 736 205
Sum anleggsmidler		105 445 055	93 150 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 765	9 348
Andre kortsiktige fordringer			178 424
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	14 051 304	5 544 168
Sum fordringer		14 081 069	5 731 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		420 876	1 207 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 876	1 207 156
Sum omløpsmidler		14 501 945	6 939 096
SUM EIENDELER		119 947 000	100 089 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (434 aksjer á kr 2 000)	5, 8	868 000	868 000
Overkurs	5	27 618 801	27 618 801
Annen innskutt egenkapital	5	1 684 517	1 684 517
Sum innskutt egenkapital		30 171 318	30 171 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 548 295	69 116 261
Sum opptjent egenkapital		69 548 295	69 116 261
Sum egenkapital		99 719 613	99 287 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	882 227	789 337
Sum avsetninger for forpliktelser		882 227	789 337
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		882 227	789 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 119
Gjeld til selskap i samme konsern	7	19 335 135	
Annen kortsiktig gjeld		10 025	5 114
Sum kortsiktig gjeld		19 345 160	12 233
Sum gjeld		20 227 387	801 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 947 000	100 089 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601826

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSHAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasseldalen 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Løvberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 930 279 811
BERGSHAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 667	137 519
Gevinst ved salg av eiendom		1 755 806	3 537 127
Sum inntekter		1 772 473	3 674 646
Kostnader			
Avskrivninger	2		41 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 871	
Andre driftskostnader	3	1 655 834	1 765 084
Sum kostnader		1 920 705	1 806 403
Driftsresultat		-148 232	1 868 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 904 004	1 286 662
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		470 911	610 259
Annen renteinntekt		12 877	44 666
Annen finansinntekt		250 000	8 626 532
Sum finansinntekter		3 637 792	10 568 120
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 800 000	
Sum finanskostnader		1 800 000	
Netto finans		1 837 792	10 568 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 689 560	12 436 362
Skattekostnad på resultat		349 110	854 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 450	11 581 700
Årsresultat		1 340 450	11 581 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 450	11 581 700
Totalresultat		1 340 450	11 581 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	908 415	997 425



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	432 035	10 584 275
Sum overføringer og disponeringer		1 340 450	11 581 700



Organisasjonsnr: 930 279 811
BERGSHAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 8 609 819 7 413 847

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 58 050 243 39 419 454

Lån til foretak i samme konsern 7 4 843 460

Investeringer i tilknyttet selskap 6 8 084 000 8 600 000

Investeringer i aksjer og andeler 6 30 700 993 32 873 292

Andre fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 96 835 236 85 736 205

Sum anleggsmidler 105 445 055 93 150 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 765 9 348

Andre kortsiktige fordringer 178 424

Krav på innbetaling av selskapskapital 7 14 051 304 5 544 168

Sum fordringer 14 081 069 5 731 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 420 876 1 207 156

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 420 876 1 207 156

Sum omløpsmidler 14 501 945 6 939 096

SUM EIENDELER 119 947 000 100 089 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (434 aksjer å kr 2 000)	5, 8	868 000	868 000
Overkurs	5	27 618 801	27 618 801
Annen innskutt egenkapital	5	1 684 517	1 684 517
Sum innskutt egenkapital		30 171 318	30 171 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 548 295	69 116 261
Sum opptjent egenkapital		69 548 295	69 116 261
Sum egenkapital		99 719 613	99 287 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	882 227	789 337
Sum avsetninger for forpliktelse		882 227	789 337
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		882 227	789 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 119
Gjeld til selskap i samme konsern	7	19 335 135	
Annen kortsiktig gjeld		10 025	5 114
Sum kortsiktig gjeld		19 345 160	12 233
Sum gjeld		20 227 387	801 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 947 000	100 089 149



Organisasjonsnr: 930 279 811
BERGSHAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergshav Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	16 667	137 519
	Gevinst ved salg av eiendom	1 755 806	3 537 127
	Sum driftsinntekter	1 772 473	3 674 646
2	Nedskrivning	264 871	0
2	Avskrivninger	0	41 319
3	Andre driftskostnader	1 655 834	1 765 084
	Sum driftskostnader	1 920 705	1 806 403
	Driftsresultat	-148 232	1 868 243
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	2 904 004	1 286 662
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	470 911	610 259
	Renteinntekt	12 877	44 666
	Annen finansinntekt	250 000	8 626 532
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-1 800 000	0
	Netto finansresultat	1 837 792	10 568 120
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 689 560	12 436 362
4	Skattekostnad på resultat	-349 110	-854 662
	Resultat	1 340 450	11 581 700
	ARSRESULTAT	1 340 450	11 581 700
	OVERFØRINGER		
5	Overført annen egenkapital	432 035	10 584 275
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	908 415	997 425
	Sum overføringer	1 340 450	11 581 700



Bergshav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 609 819	7 413 847
	Sum varige driftsmidler	8 609 819	7 413 847
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	58 050 243	39 419 454
7	Lån til foretak i samme konsern	0	4 843 460
6	Investeringer i tilknyttet selskap	8 084 000	8 600 000
6	Investeringer i aksjer og andeler	30 700 993	32 873 292
	Sum finansielle anleggsmidler	96 835 236	85 736 205
	Sum anleggsmidler	105 445 055	93 150 053
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	29 765	9 348
	Andre kortsiktige fordringer	0	178 424
7	Fordring på selskap i samme konsern	14 051 304	5 544 168
	Sum fordringer	14 081 069	5 731 940
	Bankinnskudd	420 876	1 207 156
	Sum omløpsmidler	14 501 945	6 939 096
	SUM EIENDELER	119 947 000	100 089 149



Bergshav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital (434 aksjer á kr 2 000)	868 000	868 000
5	Overkurs	27 618 801	27 618 801
5	Innskutt annen egenkapital	1 684 517	1 684 517
	Sum innskutt egenkapital	30 171 318	30 171 318
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	69 548 295	69 116 261
	Sum opptjent egenkapital	69 548 295	69 116 261
	Sum egenkapital	99 719 613	99 287 579
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	882 227	789 337
	Sum avsetninger for forpliktelser	882 227	789 337
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	7 119
7	Gjeld til selskap i samme konsern	19 335 135	0
	Annen kortsiktig gjeld	10 025	5 114
	Sum kortsiktig gjeld	19 345 160	12 233
	Sum gjeld	20 227 387	801 570
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 947 000	100 089 149

Grimstad, 20.06.2023

Styret i Bergshav Eiendom AS

Atle Bergshaven
Styrets leder



BERGSHAV EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i datterselskap som er aksjeselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer og investeringer er klassifisert som langsiktige investeringer og vurdert til anskaffelseskost. Slike investeringer nedskrives når den virkelige verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og verdireduksjon ikke antas å være av forbigående karakter.

Mottatte utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for eventuelle tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Hytte "Uglebo" Hovden	Tomt Lofoten	Bygninger "Trinebua"	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 564 000	280 521	1 081 588	7 926 109
Tilgang	2 030 169	0	0	2 030 169
Avgang		0	-1 081 588	-1 081 588
Akkumulert avskrivninger og nedskrivninger		-264 871	0	-264 871
Bokført verdi 31.12	8 594 169	15 650	0	8 609 819
Årets nedskrivning	0	264 871	0	264 871
Årets avskrivning	0	0	0	0

Selskapet har i 2022 både kjøpt fra og solgt eiendom til styrets leder. Begge transaksjoner er behandlet etter reglene i aksjeloven §3-8.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER OG HONORARER

Selskapet har ingen ansatte. Det er av den grunn ikke etablert ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 35.600 ekskl.mva.

Disponenthonorar/management fee til Bergshav Management Co AS er kostnadsført med kr. 1.500.000 ekskl.mva

NOTE 4 SKATTEKOSTNAD

	2022	2021
Årets resultat før skattekostnad	1 689 560	12 436 362
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Utbytte/konsernbidrag uten skatteeffekt	-1 652 700	0
Gevinst ved realisasjon	-250 000	-8 551 531
Annen skattefri inntekt	0	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1 800 000	0
Konsernbidrag med skatteeffekt	-1 164 635	-1 278 750
Endringer i midlertidige forskjeller	-422 224	-2 606 080
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
<i>Utsatt skatt fremkommer slik:</i>		
Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021
Driftsmidler	-264 871	-79 082
Gevinstkonto	4 274 992	3 666 979
Sum midlertidige forskjeller:	4 010 121	3 587 897
Beregnet skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt(skattefordel)	882 227	789 337
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	256 220	281 325
Endring utsatt skatt	92 889	573 337
Skattekostnad	349 110	854 662



NOTE 5 EGENKAPITAL OG GJELD	Annen				
	Aksjekapital	Overkurs	innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.	868 000	27 618 801	1 684 517	69 116 261	99 287 579
Årets endring i egenkapital:					
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-908 415	-908 415
Årets resultat				1 340 450	1 340 450
Egenkapital pr 31.12.	868 000	27 618 801	1 684 517	69 548 295	99 719 613

NOTE 6 AKSJER OG ANDELER

	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Aksjer i datterselskap					
Hasseldalen AS	Grimstad	100 %	-2 323 927	21 579 440	27 087 476
Hasseldalen Brygge AS	Grimstad	100 %	14 502 395	22 308 881	30 493 560
Bergshav Eiendomsutvikling AS	Grimstad	100 %	24 348	39 174	38 645
Bergshaven Brygge AS	Grimstad	100 %	657 384	3 002 084	430 562
Sum aksjer i datterselskap					58 050 243

Aksjer i tilknyttede selskap*)

KW25 Invest AS	Oslo	20,1%	206 027	38 136 500	8 084 000
Sum aksjer i tilknyttede selskap					8 084 000

Aksjer og andeler i andre selskaper

Industrieiendom Sørlandet AS		7,50 %			1 027 500
Kraftsenteret Invest AS		2,50 %			10 000
Puro Hotell Invest AS		1,85 %			9 029 326
Bileiendom Invest AS		7,50 %			4 987 500
Avenyen Storhandel AS		1,59 %			3 405 144
NorLog Invest AS		3,78 %			8 090 760
Borgeskogen Logistikkinvest AS		6,60 %			4 150 763
Sum aksjer og andeler i andre selskap					30 700 993

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Langsiktig lån til Bergshaven Brygge AS	0	4 843 460
Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper	0	4 843 460
Kortsiktig fordring på Hasseldalen AS	1 251 304	1 286 662
Kortsiktig fordring på Hasseldalen Brygge AS	0	16 600 000
Kortsiktig fordring på Bergshav Eiendomsutvikling AS	300 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til Bergshav AS	0	-12 050 000
Kortsiktig gjeld Bergshav Management Co AS	0	-5 098
Kortsiktig gjeld til Bergshav Shipholding AS	0	-1 287 396
Kortsiktig fordring på Bergshaven Brygge AS	12 500 000	
Sum kortsiktige fordringer på konsernselskaper	14 051 304	5 544 168
Kortsiktig gjeld til Bergshav AS	1 164 635	0
Kortsiktig gjeld til Hasseldalen Brygge AS	18 170 500	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	19 335 135	0



NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Ordinære aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Bergshav AS	434	2 000	868 000	100%	100%



Til generalforsamlingen i Bergshav Eiendom AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergshav Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 340 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: SUAVF-76ZVC-Z53GN-3ZUMC-3NK4U-5ZONC



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUAVF-76ZVC-ZS3GN-3ZUMC-3NK4U-5ZONC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 09:13:20 UTC



Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 09:13:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUAVF-76ZVC-ZS3GN-3ZUMC-3NK4U-5Z0NC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>