



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MIDTBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ligtotveien 106
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 993	558 000
Sum inntekter		918 993	558 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 974	135 974
Annen driftskostnad		38 096	29 546
Sum kostnader		174 070	165 520
Driftsresultat		744 923	392 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	456
Sum finansinntekter		611	456
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		597	456
Ordinært resultat før skattekostnad		745 520	392 935
Skattekostnad på ordinært resultat	2	164 018	86 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 502	306 489
Årsresultat		581 502	306 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 502	306 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	3	181 502	206 489
Sum overføringer og disponeringer		581 502	306 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	230 171	209 838
Sum immaterielle eiendeler		230 171	209 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 087 794	1 223 769
Sum varige driftsmidler		1 087 794	1 223 769
Sum anleggsmidler		1 317 965	1 433 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 503	521 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 503	521 178
Sum omløpsmidler		834 503	521 178
SUM EIENDELER		2 152 468	1 954 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	920 475	738 973
Sum opptjent egenkapital		920 475	738 973
Sum egenkapital		1 432 475	1 250 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			360 993
Betalbar skatt	2	184 351	106 583
Skyldig offentlige avgifter		135 642	136 238
Utbytte	3	400 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			-2
Sum kortsiktig gjeld		719 993	703 812
Sum gjeld		719 993	703 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 468	1 954 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505969

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. MIDTBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ligotveien 106
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 997 227 654
A. MIDTBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 993	558 000
Sum inntekter		918 993	558 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 974	135 974
Annen driftskostnad		38 096	29 546
Sum kostnader		174 070	165 520
Driftsresultat		744 923	392 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	456
Sum finansinntekter		611	456
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		597	456
Ordinært resultat før skattekostnad		745 520	392 935
Skattekostnad på ordinært resultat	2	164 018	86 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 502	306 489
Årsresultat		581 502	306 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 502	306 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	3	181 502	206 489
Sum overføringer og disponeringer		581 502	306 489



Organisasjonsnr: 997 227 654
A. MIDTBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	230 171	209 838
Sum immaterielle eiendeler		230 171	209 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 087 794	1 223 769
Sum varige driftsmidler		1 087 794	1 223 769
Sum anleggsmidler		1 317 965	1 433 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		734 503	521 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 503	521 178
Sum omløpsmidler		834 503	521 178
SUM EIENDELER		2 152 468	1 954 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	920 475	738 973
Sum opptjent egenkapital		920 475	738 973
Sum egenkapital		1 432 475	1 250 973
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		360 993
Betalbar skatt	2	184 351
Skyldig offentlige avgifter		135 642
Utbytte	3	100 000
Annen kortsiktig gjeld		-2
Sum kortsiktig gjeld		719 993
Sum gjeld		719 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 468
		1 954 785



Organisasjonsnr: 997 227 654
A. MIDTBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
A. Midtbø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997227654

Utarbeidet av:
Heiaas Regnskap AS
Bruseveien 5
1911 FLATEBY



A. Midtbø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		918 993	558 000
Sum driftsinntekter		918 993	558 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 974	135 974
Annen driftskostnad		38 096	29 546
Sum driftskostnader		174 070	165 520
DRIFTSRESULTAT		744 923	392 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		611	456
Sum finansinntekter		611	456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
NETTO FINANSPOSTER		597	456
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		745 520	392 935
Skattekostnad på ordinært resultat	2	164 018	86 446
ORDINÆRT RESULTAT		581 502	306 489
ÅRSRESULTAT		581 502	306 489
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	400 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	3	181 502	206 489
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		581 502	306 489



A. Midtbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	230 171	209 838
Sum immaterielle eiendeler		230 171	209 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 087 794	1 223 769
Sum varige driftsmidler		1 087 794	1 223 769
SUM ANLEGGSMIDLER		1 317 965	1 433 607
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 503	521 178
SUM OMLØPSMIDLER		834 503	521 178
SUM EIENDELER		2 152 468	1 954 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	920 475	738 973
Sum opptjent egenkapital		920 475	738 973
SUM EGENKAPITAL		1 432 475	1 250 973
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	360 993
Betalbar skatt	2	184 351	106 583
Skyldig offentlige avgifter		135 642	136 238
Utbytte	3	400 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	(2)
SUM KORTSIKTIG GJELD		719 993	703 812
SUM GJELD		719 993	703 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 468	1 954 785

Spydeberg, den 08.06.2023

Arne Midtbø
Styrets leder/daglig leder



A. Midtbø Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



A. Midtbø Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 719 487
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 719 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 495 718
+ Ordinære avskrivninger	135 974
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 631 693
Balanseført verdi pr 31/12	1 087 795
Prosentats for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	745 520
+ Permanente og andre forskjeller	14
+ Endring i midlertidige forskjeller	92 423
= Inntekt	837 957

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	184 351
= Sum betalbar skatt	184 351
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 333
= Ordinær skattekostnad	164 018
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	184 351
= Betalbar skatt i balansen	184 351



A. Midtbø Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 046 236	-953 813
= Grunnlag utsatt skatt	-1 046 236	-953 813
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 046 236	953 813
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 046 236	953 813
Utsatt skattefordel	230 171	209 839
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	230 171	209 838

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Midtbø	500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	100,00 %
Medlemmer av styret	500	100,00 %

Egenkapitalutvikling i regnskapsåret:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	12 000	738 973	1 250 973
+Fra årets resultat			181 502	181 502
Pr 31.12.	500 000	12 000	920 475	1 432 475

Samlet foreslått utdeling av utbytte i regnskapsåret utgjør kr 400 000.

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

2022

2021

Noter for A. Midtbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997227654



A. Midtbø Eiendom AS

Noter 2022

Mellomregning aksjonær	100 000	0
Sum andre fordringer	100 000	0