



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 754 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREHEIA 36 AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 36  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	279 300	5 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 300</b>	<b>5 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 300</b>	<b>-5 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 434	34 988
Annen finansinntekt		20 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 434</b>	<b>34 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 434</b>	<b>34 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 866	29 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			10 000
Andre langsiktige fordringer		3 557 755	3 277 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 557 755</b>	<b>3 287 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 557 755</b>	<b>3 287 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			250 596
<b>Sum fordringer</b>			<b>250 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 617	1 482 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 246 617</b>	<b>1 482 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 617</b>	<b>1 733 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 804 372</b>	<b>5 020 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 040 000	6 040 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 040 000</b>	<b>6 040 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 240 129	1 027 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 240 129</b>	<b>-1 027 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 799 872</b>	<b>5 012 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 500	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>7 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>7 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 804 372</b>	<b>5 020 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 754 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREHEIA 36 AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 36  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 754 708  
HAMREHEIA 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	279 300	5 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 300</b>	<b>5 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 300</b>	<b>-5 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 434	34 988
Annen finansinntekt		20 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 434</b>	<b>34 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 434</b>	<b>34 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 866	29 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>



Organisasjonsnr: 915 754 708  
HAMREHEIA 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 000

Andre langsiktige fordringer 3 557 755 3 277 159

**Sum finansielle anleggsmidler 3 557 755 3 287 159**

**Sum anleggsmidler 3 557 755 3 287 159**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 250 596

**Sum fordringer 250 596**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 246 617 1 482 607

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 246 617 1 482 607**

**Sum omløpsmidler 1 246 617 1 733 203**

**SUM EIENDELER 4 804 372 5 020 362**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 6 040 000 6 040 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 6 040 000 6 040 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 1 240 129 1 027 263

**Sum opptjent egenkapital -1 240 129 -1 027 263**

**Sum egenkapital 4 799 872 5 012 737**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 500	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>7 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>7 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 804 372</b>	<b>5 020 362</b>



Organisasjonsnr: 915 754 708  
HAMREHEIA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Hamreheia 36 AS

---

Organisasjonsnr: 915 754 708



## Resultatregnskap

### Hamreheia 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	279 300	5 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 300</b>	<b>5 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 300</b>	<b>-5 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 434	34 988
Annen finansinntekt		20 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 434</b>	<b>34 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	29 579
Overført til udekket tap		212 866	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-212 866</b>	<b>29 579</b>



## Balanse Hamreheia 36 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	10 000
Andre langsiktige fordringer		3 557 755	3 277 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 557 755</b>	<b>3 287 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 557 755</b>	<b>3 287 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	250 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 596</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 617	1 482 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 246 617</b>	<b>1 482 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 617</b>	<b>1 733 203</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 804 372</b>	<b>5 020 362</b>



**Balanse**  
Hamreheia 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	6 040 000	6 040 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 040 000</u>	<u>6 040 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 240 129	-1 027 263
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 240 129</u>	<u>-1 027 263</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 799 872</u>	<u>5 012 737</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 125
Annen kortsiktig gjeld		4 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 500</u>	<u>7 625</u>
Sum gjeld		<u>4 500</u>	<u>7 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 804 372</u>	<u>5 020 362</u>

16.02.2026  
Styret i Hamreheia 36 AS

---

Svein Erik Stray-Scheie  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 866	29 579
Permanente forskjeller	-20 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-232 866</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 040 000	0	-1 027 263	5 012 737
Årets resultat			-212 866	-212 866
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>6 040 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 240 129</b>	<b>4 799 872</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamreheia 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	151 000,0	6 040 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>6 040 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xses AS	40	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.