



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 543 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sønsterudveien 12D  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tvinnereim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 117	22 372
Annen driftskostnad	2	76 774	24 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 891</b>	<b>46 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 109</b>	<b>-1 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	2 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>2 949</b>
Annen rentekostnad	3	148 129	50 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 129</b>	<b>50 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 834</b>	<b>-47 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 725</b>	<b>-49 198</b>
Skattekostnad	4	25 589	-10 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 314</b>	<b>-38 373</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-152 314</b>	<b>-38 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-152 314	-38 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 314</b>	<b>-38 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		10 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 266 383	3 333 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 266 383</b>	<b>3 333 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 383</b>	<b>3 344 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	53 168	338 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 168</b>	<b>338 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 168</b>	<b>338 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 349 551</b>	<b>3 682 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	190 688	38 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 688</b>	<b>-38 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-156 258</b>	<b>-3 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 765	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 765</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		837 276	1 034 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 276</b>	<b>3 634 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 041</b>	<b>3 634 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		53 767	52 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 767</b>	<b>52 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 505 809</b>	<b>3 686 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 551</b>	<b>3 682 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 543 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sønsterudveien 12D  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tvinnereim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 543 931  
HT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	67 117	22 372
Annen driftskostnad	2	76 774	24 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 891</b>	<b>46 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 109</b>	<b>-1 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	2 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295</b>	<b>2 949</b>
Annen rentekostnad	3	148 129	50 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 129</b>	<b>50 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 834</b>	<b>-47 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-126 725	-49 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 314</b>	<b>-38 373</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-152 314</b>	<b>-38 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-152 314	-38 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 314</b>	<b>-38 374</b>



Organisasjonsnr: 927 543 931  
HT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		10 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 266 383	3 333 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 266 383</b>	<b>3 333 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 296 383</b>	<b>3 344 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	53 168	338 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 168</b>	<b>338 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 168</b>	<b>338 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 349 551</b>	<b>3 682 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	190 688	38 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 688</b>	<b>-38 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-156 258</b>	<b>-3 944</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 765	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 765</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		837 276	1 034 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 276</b>	<b>3 634 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 041</b>	<b>3 634 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		53 767	52 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 767</b>	<b>52 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 505 809</b>	<b>3 686 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 551</b>	<b>3 682 769</b>



Organisasjonsnr: 927 543 931  
HT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntekter av husleie for leilighet bokføres fortløpende hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter om at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3355872.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3355872.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-89489.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3266383.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-67117.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HT EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntekter av husleie for leilighet bokføres fortløpende hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter om at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 355 872
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 355 872</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(89 489)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 266 383</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(67 117)

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 266 383	3 333 500
<b>Sum</b>	<b>3 266 383</b>	<b>3 333 500</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 600 000 forfaller kr 2 080 000 om mer enn 5 år. Det er blitt kostnadsført renter på kr 147 707 i 2022.

## Note 4 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(126 725)	(49 198)
+/- Permanente forskjeller	13 581	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 117	(44 745)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(46 028)</b>	<b>(93 943)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	25 589	(10 824)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25 589</b>	<b>(10 824)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift

### Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. I løpet av de to første årene, siden selskapet ble stiftet, har det vært flere investeringer i leiligheten slik at den blir klar til utleie. Styret ser frem til positiv utvikling ved redusering av kostnader og økning av leieinntekter. Regnskapet er laget under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	(5 570)	(38 374)	(3 944)
Årets resultat			(137 549)	(137 549)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(175 923)</b>	<b>(141 493)</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(22 372)	(89 489)	67 117
Skattemessig fremførbart underskudd	(93 943)	(139 971)	46 028
Netto forskjeller	(116 315)	(229 460)	113 145
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	229 460	(229 460)
Sum midlertidige forskjeller	(116 315)	0	(116 315)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(25 589)</b>	<b>0</b>	<b>(25 589)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 481

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HÅVARD, TVINNEREIM (Daglig leder, Styreleder)	40	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>	