



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ytterdal Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 000	821 990
Sum inntekter		841 000	821 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 541	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 166	18 166
Annen driftskostnad	2,3,4,5	179 251	292 995
Sum kostnader		215 957	328 274
Driftsresultat		625 043	493 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972	852
Annen rentekostnad		304 923	314 958
Sum finanskostnader		-303 951	-314 106
Netto finans			
Årsresultat		321 092	179 609
Overføring til/fra fond	10	-25 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	13 300 000	13 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	52 985	71 151
Sum anleggsmidler		13 352 985	13 371 151
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8	5 848	30 357
Andre fordringer	9	58 750	36 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 652	384 266
Sum omløpsmidler		546 250	450 745
SUM EIENDELER		13 899 235	13 821 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 635 688	1 351 596
Sum egenkapital		1 704 688	1 383 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	12 037 998	12 260 843
Sum langsiktig gjeld	13	12 037 998	12 260 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 102	52 114
Annen kortsiktig gjeld		106 447	125 343
Sum kortsiktig gjeld		156 549	177 457
Sum gjeld		12 194 547	12 438 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 899 235	13 821 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402597

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 157 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Ytterdal Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 000	821 990
Sum inntekter		841 000	821 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 541	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 166	18 166
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	179 251	292 995
Sum kostnader		215 957	328 274
Driftsresultat		625 043	493 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972	852
Annen rentekostnad		304 923	314 958
Sum finanskostnader		-303 951	-314 106
Netto finans			
Årsresultat		321 092	179 609
Overføring til/fra fond	10	-25 000	0



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTSLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	13 300 000	13 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	52 985	71 151
Sum anleggsmidler		13 352 985	13 371 151

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	8	5 848	30 357
Andre fordringer	9	58 750	36 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 652	384 266
Sum omløpsmidler		546 250	450 745

SUM EIENDELER		13 899 235	13 821 896
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 635 688	1 351 596
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 704 688	1 383 596
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	12 037 998	12 260 843
Sum langsiktig gjeld	13	12 037 998	12 260 843

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 102	52 114
Annen kortsiktig gjeld		106 447	125 343
Sum kortsiktig gjeld		156 549	177 457

Sum gjeld		12 194 547	12 438 300
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 899 235

13 821 896



Organisasjonsnr: 912 157 180
BORETTLAGET KIRKEGATA 30 LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	273 287	289 559
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	321 092	179 609
Tilbakeføring avskrivninger	18 166	18 166
Avdrag langsiktig gjeld	-222 845	-214 047
B. Årets endring disponible midler	116 413	-16 271
C. Disponible midler UB	389 701	273 287
Omløpsmidler	546 250	450 745
- Kortsiktig gjeld	156 549	177 457
C. Disponible midler	389 701	273 287

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Resultat 2025 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		257 520	216 696	257 529	279 287
Renter		318 888	333 540	318 890	283 420
Avdrag		220 248	229 392	220 255	239 100
TV/Internett		38 496	35 376	38 496	38 496
Målingsbaserte inntekter		5 848	6 986	0	0
Sum inntekter		841 000	821 990	835 170	840 303
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 541	17 115	17 115	18 541
Revisjonshonorar		6 016	5 730	6 100	6 400
Forretningsførerhonorar		29 094	29 099	30 900	32 450
Andre forvaltningstjenester		313	1 075	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		2 875	5 358	4 600	4 730
Vedlikehold	2	24 032	138 823	61 570	68 150
Verktøy, driftsmatriell, inventar		579	786	1 000	1 000
TV/Internett		34 992	35 442	38 496	38 496
Forsikring	3	21 749	19 062	21 798	24 260
Energi og strøm		0	0	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	140	500	500
Porto		300	246	1 000	1 000
Kontingenter		1 475	1 478	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	44 022	50 790	55 580	57 130
Andre driftsutgifter	5	8 359	3 691	4 100	8 800
Bomiljø		5 445	1 275	2 000	5 000
Avskrivninger	7	18 166	18 166	18 166	18 166
Sum driftskostnader		215 957	328 274	271 025	292 723
Driftsresultat		625 043	493 716	564 145	547 580
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		972	852	0	0
Rentekostnad		304 923	314 958	318 890	283 480
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-303 951	-314 106	-318 890	-283 480
Resultat som overføres fri egenkapital		321 092	179 609	245 255	264 100
Av dette overføres til fond	10	-25 000	0	0	0

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Balanse 2025 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	13 300 000	13 300 000
Andre driftsmidler	7	52 985	71 151
Sum anleggsmidler		13 352 985	13 371 151
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	5 848	30 357
Andre kortsiktige fordringer	9	58 750	36 122
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		481 652	384 266
Sum omløpsmidler		546 250	450 745
SUM EIENDELER		13 899 235	13 821 896

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Balanse 2025 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	10	49 000	12 000
Opptjent egenkapital		1 339 596	1 351 596
Årets resultat		296 092	0
Sum egenkapital		1 704 688	1 383 596
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	6 584 998	6 807 843
Borettsinnskudd	12	5 453 000	5 453 000
Sum langsiktig gjeld	13	12 037 998	12 260 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 102	52 114
Annen kortsiktig gjeld		106 447	125 343
Sum kortsiktig gjeld		156 549	177 457
SUM GJELD		12 194 547	12 438 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 899 235	13 821 896

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 02.03.2026

Bente Ytterdal Nyberg
Styreleder

Joakim Pettersen
Styremedlem

Larisa Egorova Pettersen
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 30 Levanger



Noter 2025 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverk.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 250	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 291	2 115
Sum	18 541	17 115

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 421	123 546
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 937
Løpende drifts- og serviceavtaler	9 611	13 340
Sum	24 032	138 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringspremie	20 496	17 839
Premie sikringsfond felleskostnader	1 253	1 223
Sum	21 749	19 062

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	28 460	38 341
Eiendomsskatt	15 562	12 449
Sum	44 022	50 790

Noter



Noter 2025 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	5 240	500
Bank og kortgebyrer	3 119	3 191
Sum	8 359	3 691

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 300 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 300 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur for elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 831
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 831
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 846
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 985
Årets avskrivninger :	18 166
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2025	2024
Fordringer kunder	5 848	30 357
Sum	5 848	30 357

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer	28 501	5 753
Forskuddsbetalt	30 249	30 369

Noter



Noter 2025 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

2025

2024

Note 9 - Andre fordringer

Sum

58 750

36 122

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 25 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Det er i 2025 gjort en reklassifisering mellom opptjent egenkapital og vedlikeholdsfond knyttet til en budsjettert og ikke gjennomført disponering til vedlikeholdsfond i 2021.

Totalt vedlikeholdsfond er på kr. 49 000,-

Noter



Noter 2025 Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 912157180

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146345996
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.304 %
Betingelser:	Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	20.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 577 000
Lånesaldo 01.01:	6 806 580
Avdrag i perioden:	221 582
Lånesaldo 31.12:	6 584 998
Saldo 5 år frem i tid:	5 260 184

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 881 428	1 881 428
	1	1 782 405	1 782 405
	1	1 485 338	1 485 338
	1	1 435 827	1 435 827

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	5 453 000	5 453 000
Sum	5 453 000	5 453 000

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 5 453 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12 037 998,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 13 300 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 30 Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

Styreleder	Bente Ytterdal Nyberg (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Joakim Pettersen (sign.)	07.03.2026
Styremedlem	Larisa Egorova Pettersen (sign.)	04.03.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 30 Levanger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 30 Levanger som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

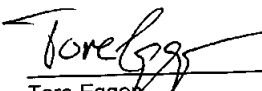
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18. mars 2026
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Kirkegata 30 Levanger 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited