



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 220 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJONER AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS - Norman & Co
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husebye Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			643 622
Annen driftsinntekt		282 529	7 383
Sum inntekter		282 529	651 005
Kostnader			
Varekostnad		14 400	599 726
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	2 183 290	4 641 251
Sum kostnader		2 197 690	5 240 977
Driftsresultat		-1 915 161	-4 589 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 562	
Annen renteinntekt		49 917	85 116
Annen finansinntekt			772 988
Sum finansinntekter		123 479	858 105
Annen rentekostnad		805 034	985 458
Annen finanskostnad	6	473 037	18 147 682
Sum finanskostnader		1 278 071	19 133 140
Netto finans		-1 154 592	-18 275 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 069 753	-22 865 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-224 168	-5 158 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 845 585	-17 706 849
Årsresultat		-2 845 585	-17 706 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 845 585	-17 706 849
Totalresultat		-2 845 585	-17 706 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 845 585	-17 706 849
Sum overføringer og disponeringer		-2 845 585	-17 706 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	14 115 157	14 115 157
Lån til foretak i samme konsern	5	11 529 261	8 183 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 492 570	1 169 421
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	28 791 259	30 625 000
Andre langsiktige fordringer		1 400 141	
Sum finansielle anleggsmidler		60 328 389	57 092 578
Sum anleggsmidler		60 328 389	57 092 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 758 339	3 334 222
Andre kortsiktige fordringer		88 842	134 518
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	1 641 890	1 819 112
Sum fordringer		4 489 071	5 287 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	736 721	43 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 721	43 187
Sum omløpsmidler		5 225 792	5 331 039
SUM EIENDELER		65 554 181	62 423 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	111 112	111 112
Overkurs		619 347	619 347
Sum innskutt egenkapital		730 459	730 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 386 150	19 231 735
Sum opptjent egenkapital		16 386 150	19 231 735
Sum egenkapital	9	17 116 609	19 962 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		224 168
Sum avsetninger for forpliktelser			224 168
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	20 477 369	20 477 369
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld		3 444 000	3 444 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 921 369	23 921 369
Sum langsiktig gjeld		23 921 369	24 145 537
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	18 411 241	9 798 184
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 389 937	4 389 937
Leverandørgjeld		314 462	497 653
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		423	10 974
Annen kortsiktig gjeld		1 400 141	3 619 139
Sum kortsiktig gjeld		24 516 203	18 315 887
Sum gjeld		48 437 572	42 461 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 554 181	62 423 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627896

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 220 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJONER AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS - Norman & Co
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husebye Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 220 562
NÆRINGSSEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			643 622
Annen driftsinntekt		282 529	7 383
Sum inntekter		282 529	651 005
Kostnader			
Varekostnad		14 400	599 726
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	2 183 290	4 641 251
Sum kostnader		2 197 690	5 240 977
Driftsresultat		-1 915 161	-4 589 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 562	
Annen renteinntekt		49 917	85 116
Annen finansinntekt			772 988
Sum finansinntekter		123 479	858 105
Annen rentekostnad		805 034	985 458
Annen finanskostnad	6	473 037	18 147 682
Sum finanskostnader		1 278 071	19 133 140
Netto finans		-1 154 592	-18 275 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 069 753	-22 865 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-224 168	-5 158 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 845 585	-17 706 849
Årsresultat		-2 845 585	-17 706 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 845 585	-17 706 849
Totalresultat		-2 845 585	-17 706 849
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 845 585	-17 706 849
Sum overføringer og disponeringer		-2 845 585	-17 706 849



Organisasjonsnr: 889 220 562
NÆRINGSSEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	14 115 157	14 115 157
Lån til foretak i samme konsern	5	11 529 261	8 183 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 492 570	1 169 421
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	28 791 259	30 625 000
Andre langsiktige fordringer		1 400 141	
Sum finansielle anleggsmidler		60 328 389	57 092 578
Sum anleggsmidler		60 328 389	57 092 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 758 339	3 334 222
Andre kortsiktige fordringer		88 842	134 518
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	1 641 890	1 819 112
Sum fordringer		4 489 071	5 287 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	736 721	43 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 721	43 187
Sum omløpsmidler		5 225 792	5 331 039
SUM EIENDELER		65 554 181	62 423 617



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	111 112	111 112
Overkurs		619 347	619 347
Sum innskutt egenkapital		730 459	730 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 386 150	19 231 735
Sum opptjent egenkapital		16 386 150	19 231 735
Sum egenkapital	9	17 116 609	19 962 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		224 168
Sum avsetninger for forpliktelses			224 168
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	20 477 369	20 477 369
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld		3 444 000	3 444 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 921 369	23 921 369
Sum langsiktig gjeld		23 921 369	24 145 537
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10	18 411 241	9 798 184
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 389 937	4 389 937
Leverandørgjeld		314 462	497 653
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		423	10 974
Annen kortsiktig gjeld		1 400 141	3 619 139
Sum kortsiktig gjeld		24 516 203	18 315 887
Sum gjeld		48 437 572	42 461 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 554 181	62 423 617



Organisasjonsnr: 889 220 562
NÆRINGSSEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Peter A D Linnenud
07.07.2021

Legally signed by
Helge Husebye Haug
07.07.2021

Næringsseksjoner AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2020	2019
Salgsinntekt		0	643 622
Annen driftsinntekt		282 529	7 383
Sum driftsinntekter		<u>282 529</u>	<u>651 005</u>
Varekostnad		14 400	599 726
Annen driftskostnad	2, 3	2 183 290	4 641 251
Sum driftskostnader		<u>2 197 690</u>	<u>5 240 977</u>
Driftsresultat		<u>-1 915 161</u>	<u>-4 589 972</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 562	0
Annen renteinntekt		49 917	85 116
Annen finansinntekt		0	772 988
Annen rentekostnad		805 034	985 458
Annen finanskostnad	6	473 037	18 147 682
Resultat av finansposter		<u>-1 154 592</u>	<u>-18 275 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 069 753	-22 865 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-224 168	-5 158 158
Ordinært resultat		<u>-2 845 585</u>	<u>-17 706 849</u>
Årsresultat		<u>-2 845 585</u>	<u>-17 706 849</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 845 585	17 706 849
Sum overføringer		<u>2 845 585</u>	<u>17 706 849</u>



Legally signed by
Peter A D Linnenud
07.07.2021

Legally signed by
Helge Husebye Haug
07.07.2021

Næringsseksjoner AS

Balanse

Eiendeler	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 10	14 115 157	14 115 157
Lån til foretak i samme konsern	5	11 529 261	8 183 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 492 570	1 169 421
Investeringer i aksjer og andeler	6, 10	28 791 259	30 625 000
Andre langsiktige fordringer		1 400 141	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 328 389</u>	<u>57 092 578</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 328 389</u>	<u>57 092 578</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 758 339	3 334 222
Andre kortsiktige fordringer		88 842	134 518
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 641 890	1 819 112
Sum fordringer		<u>4 489 071</u>	<u>5 287 852</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	736 721	43 187
Sum omløpsmidler		<u>5 225 792</u>	<u>5 331 039</u>
Sum eiendeler		<u>65 554 181</u>	<u>62 423 617</u>



Legally signed by
Peter A D Linnerud
07.07.2021

Legally signed by
Helge Husebye Haug
07.07.2021

Næringsseksjoner AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	111 112	111 112
Overkurs		619 347	619 347
Sum innskutt egenkapital		<u>730 459</u>	<u>730 459</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 386 150	19 231 735
Sum opptjent egenkapital		<u>16 386 150</u>	<u>19 231 735</u>
Sum egenkapital	9	<u>17 116 609</u>	<u>19 962 194</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	224 168
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>224 168</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	20 477 369	20 477 369
Øvrig langsiktig gjeld		3 444 000	3 444 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 921 369</u>	<u>23 921 369</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	10	18 411 241	9 798 184
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 389 937	4 389 937
Leverandørgjeld		314 462	497 653
Skyldige offentlige avgifter		423	10 974
Annen kortsiktig gjeld		1 400 141	3 619 139
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 516 203</u>	<u>18 315 887</u>
Sum gjeld		<u>48 437 572</u>	<u>42 461 424</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>65 554 181</u>	<u>62 423 617</u>

Oslo, den / -2021
Styret i Næringsseksjoner AS

Helge Husebye Haug
styreleder/daglig leder

Peter Andreas Dammann Linnerud
styremedlem

Side 3



Næringsseksjoner AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.
Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Næringsseksjoner AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. rskl. § 5-8 andre ledd.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 50 750 i ordinært revisjonshonorar og kr 77 450 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-224 168	-5 158 157
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	-224 168	-5 158 157

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3 069 753	-22 865 007
Permanente forskjeller	479 416	5 057 994
Endring i midlertidige forskjeller	3 914 419	8 337 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 324 082	0
Årets skattegrunnlag	0	-9 469 988

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	-181 083	-181 083
Eierandeler i Borettslagsandeler	-5 639 156	-5 639 156
Regnskapsmessige avsetninger	-3 444 000	-3 444 000
Gevinst og tapskonto	15 657 673	19 572 092
Underskudd til fremføring	-8 145 907	-9 469 988
Forskjeller som ikke inngår i beregning	0	181 083
Sum	-1 752 473	1 018 948

22% utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	0	224 169
---	---	---------

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaksreglene for små foretak.



Næringsseksjoner AS

Noter 2020

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper pr 31.12.:

	Forretnings- kontor / stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Parkeringshuset Sarpsborg AS	Oslo / 100 %	14 082 124	9 577 515	339 065
Estatec AS	Oslo / 55 %	17 833	-5 067 060	-1 539 174
Asker Bolig AS	Oslo / 72,1 %	15 200	-6 441 585	-4 010 040
Norbed 8 AS	Oslo / 50 %	3 000 000	7 868 525	138 583
		<u>17 115 157</u>		

Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Mellomværende datterselskaper pr 31.12.:	2020	2019
Lån til Asker Bolig AS	6 117 465	4 880 204
Langsiktig fordringer på Estatec AS	5 411 796	3 302 796
Kortsiktig fordring på Bankgården BRL	0	0
Kortsiktig fordring Torggata 2 Sarpsborg AS	903 778	876 877
Kortsiktig fordring på Parkeringshuset Sarpsborg AS	738 112	867 260
Kortsiktig fordring Estatec AS	1 400 141	74 975
Kortsiktig fordring Sønsterudveien 26 AS	250 000	0
Kortsiktig gjeld til Parkeringshuset Sarpsborg AS	-1 629 937	-1 629 937
Kortsiktig gjeld til Asker Bolig AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Torggata 2 Sarpsborg AS	-2 760 000	-2 760 000

Mellomværende tilknyttet og felleskontrollerte selskaper pr 31.12.:		
Langsiktig fordringer på Norbed 8 AS	1 242 569	1 169 420

Note 6 Andre verdipapirer

	Anskaffelses- kost	bokført verdi	Markeds- verdi
Andeler i Borettslaget Bankgården	35 564 156	28 091 259	28 091 259
Aksjer Pelico AS	700 000	700 000	700 000
Sum	<u>36 264 156</u>	<u>28 791 259</u>	<u>28 791 259</u>

Selskapet eier pr. 31.12.2020 9 andeler i Borettslaget Bankgården. Andel av borettslagets gjeld utgjør pr. 31.12.2020 kr. 18 375 000.

Det er i 2020 realisert andeler med et tap på totalt kr. 414 701.

Andelene er stilt til sikkerhet for låneopptak i Asker Bolig AS for totalt kr. 35 000 000.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.20



Næringsseksjoner AS

Noter 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	111 112	1	111 112

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Helge Husebye Haug	Styreleder	100 000	90 %
Pelico AS		11 112	10 %
Totalt antall aksjer		111 112	100 %

Selskapet har pr 31.12.20 en gjeld til aksjonær på kr 20 477 369. Gjelden er ikke renteberegnes.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	111 112	619 347	19 231 735	19 962 194
Avgitt konsernbidrag (netto)			0	0
Årets resultat			-2 845 585	-2 845 585
Egenkapital pr. 31.12	111 112	619 347	16 386 150	17 116 609

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	18 411 241	9 798 184
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Samtlige aksjer i Parkeringshuset Sarpsborg AS	14 082 124	14 082 124
Samtlige andeler i Bankgården Borettslag	28 091 259	

Næringsseksjoner AS har avgitt selvskynderkausjon ovenfor Asker Bolig AS på lån på kr. 95 mill.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Næringsseksjoner AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Næringsseksjoner AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 845 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Næringsseksjoner AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. juli 2021
RSM Norge AS



Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor