



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 026 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARAHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 207  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 853 101	1 837 238
Annen driftskostnad		242 140	240 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 095 241</b>	<b>2 077 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 095 241</b>	<b>-2 077 261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 720	903 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 720</b>	<b>903 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 364 720</b>	<b>-903 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 459 961</b>	<b>-2 980 664</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 273 609	-486 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 186 352	-2 494 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	3	22 724 955	24 578 056
Driftsløsøre, inventar o.l	3	2 590 629	2 590 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>25 315 584</b>	<b>27 168 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 885 304	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 885 304</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 200 888</b>	<b>27 168 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 871	107 654
Konsernfordringer	7	6 308 133	4 584 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 334 004</b>	<b>4 691 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		10 046	80 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 046</b>	<b>80 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 344 050</b>	<b>4 772 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 544 937</b>	<b>31 941 574</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 913 205	14 913 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 113 205</b>	<b>15 113 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 387 256	18 716 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 387 256</b>	<b>-18 716 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 274 051</b>	<b>-3 603 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	36 305 291	34 940 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 305 291</b>	<b>34 940 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 305 291</b>	<b>34 940 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 471	24 454
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	484 226	579 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 697</b>	<b>604 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 818 988</b>	<b>35 544 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 544 937</b>	<b>31 941 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 026 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARAHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 207  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 995 026 732  
HARAHORN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 853 101	1 837 238
Annen driftskostnad		242 140	240 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 095 241</b>	<b>2 077 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 095 241</b>	<b>-2 077 261</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 720	903 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 720</b>	<b>903 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 364 720</b>	<b>-903 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 459 961</b>	<b>-2 980 664</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 273 609	-486 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 186 352	-2 494 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>



Organisasjonsnr: 995 026 732  
HARAHORN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter m.m	3	22 724 955	24 578 056
Driftsløsøre, inventar o.l	3	2 590 629	2 590 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>25 315 584</b>	<b>27 168 685</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 885 304	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 885 304</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 200 888</b>	<b>27 168 685</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 871	107 654
Konsernfordringer	7	6 308 133	4 584 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 334 004</b>	<b>4 691 958</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		10 046	80 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 046</b>	<b>80 931</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 344 050</b>	<b>4 772 889</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 544 937</b>	<b>31 941 574</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 913 205	14 913 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 113 205</b>	<b>15 113 205</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		16 387 256	18 716 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 387 256</b>	<b>-18 716 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 274 051</b>	<b>-3 603 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	36 305 291	34 940 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 305 291</b>	<b>34 940 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 305 291</b>	<b>34 940 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 471	24 454
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	484 226	579 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 697</b>	<b>604 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 818 988</b>	<b>35 544 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 544 937</b>	<b>31 941 574</b>



Organisasjonsnr: 995 026 732  
HARAHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Harahorn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harahorn Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 186 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## **mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 09.06.2023.

Oslo, 27.06.24

Mazars AS

*Nina Heyerdahl*

Nina Heyerdahl

statsautorisert revisor



### Harahorn Eiendom AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 853 101	1 837 238
Annen driftskostnad		242 140	240 023
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 095 241</b>	<b>2 077 261</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 095 241</b>	<b>-2 077 261</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 720	903 403
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 364 720</b>	<b>-903 403</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 459 961</b>	<b>-2 980 664</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 273 609	-486 408
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 186 352	2 494 256
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-2 186 352</b>	<b>-2 494 256</b>

Harahorn Eiendom AS

Org. nr. 995 026 732



## Harahorn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	3	22 724 955	24 578 056
Driftsløsøre, inventar o.l	3	2 590 629	2 590 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>25 315 584</b>	<b>27 168 685</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 885 304	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 885 304</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 200 888</b>	<b>27 168 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 871	107 654
Konsernfordringer	7	6 308 133	4 584 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 334 004</b>	<b>4 691 958</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		10 046	80 931
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 344 050</b>	<b>4 772 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 544 937</b>	<b>31 941 574</b>

Harahorn Eiendom AS

Org. nr. 995 026 732



### Harahorn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		14 913 205	14 913 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 113 205</b>	<b>15 113 205</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 387 256	-18 716 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 387 256</b>	<b>-18 716 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-1 274 051</b>	<b>-3 603 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	36 305 291	34 940 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 305 291</b>	<b>34 940 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 471	24 454
Konserngjeld	7	484 226	579 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 697</b>	<b>604 226</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 818 988</b>	<b>35 544 797</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>35 544 937</b>	<b>31 941 574</b>

Oslo, 27.06.2024  
Styret i Harahorn Eiendom AS

---

Sjur Ivar Langslet  
styreleder

Harahorn Eiendom AS

Org. nr. 995 026 732



## Harahorn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret i 2022.

### Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 590 629	57 337 294	5 550 614	65 478 537
Tilgang / avgang	0	0	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	0	-40 162 954	0	-40 162 954
<b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 590 629</b>	<b>17 174 341</b>	<b>5 550 614</b>	<b>25 315 584</b>
Årets avskrivning	0	1 853 101	0	1 853 101
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0%	2-3%	0%	



## Harahorn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 273 609	-486 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 273 609</b>	<b>-486 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 459 961	-2 980 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	832 364	769 719
Mottatt konsernbidrag	5 789 133	2 210 945
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 161 536	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 273 609	-486 408
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 273 609	486 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 405 032	-5 572 669	832 364
<b>Sum</b>	<b>-6 405 032</b>	<b>-5 572 669</b>	<b>832 364</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 981 892	-13 143 428	-3 161 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 386 924	18 716 097	2 329 173
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 605 123</b>	<b>-4 117 541</b>	<b>-512 418</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>14 913 205</b>	<b>-18 716 428</b>	<b>-3 603 223</b>
Årets resultat			-2 186 352	-2 186 352
Mottatt konsernbidrag			4 515 524	4 515 524
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>14 913 205</b>	<b>-16 387 256</b>	<b>-1 274 051</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift vil sikres ved at øvrige konsernselskap vil sørge for likviditetstilførsel for å dekke selskapets løpende kostnader.



## Harahorn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 724 955	24 578 056
<b>Sum</b>	<b>22 724 955</b>	<b>24 578 056</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak i DNB begrenset oppad til kr. 275.000.000.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	2022	2021
<b>Konsernfordring</b>		
Kleivstua Eiendom AS, langsiktig	3 885 304	0
Kleivstua Eiendom AS	0	2 004 359
Kleivstua Eiendom AS, konsernbidrag	5 789 133	2 060 945
Kleivstua AS, konsernbidrag	0	150 000
Kleivstua AS	519 000	369 000
<b>Sum</b>	<b>10 193 437</b>	<b>4 584 304</b>
<b>Konserngjeld</b>		
Frydenbygg Eiendom AS, langsiktig	36 305 291	34 940 571
Harahorn AS	484 226	579 772
<b>Sum</b>	<b>36 789 517</b>	<b>35 520 343</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harahorn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg Eiendom AS	100	100,0	100,0

Frydenbygg AS med forretningsadresse i Oslo kommune utarbeider konsernregnskap hvor Harahorn Eiendom AS inngår i konsolideringen.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Langslet, Sjur Ivar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 09:29:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.