



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 699 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADHAGAN AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 83
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bente Aurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 29 993 | 194 506 |
| Annen driftskostnad | | 37 977 | 49 507 |
| Sum kostnader | | 67 970 | 244 013 |
| Driftsresultat | | -67 970 | -244 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 92 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 92 |
| Annen finanskostnad | | 1 507 | 14 625 |
| Sum finanskostnader | | 1 507 | 14 625 |
| Netto finans | | -1 491 | -14 533 |
| Resultat før skattekostnad | | -69 461 | -258 546 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 24 386 |
| Årsresultat | | -69 461 | -282 932 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 69 461 | 258 546 |
| Udekket tap | | 0 | -24 386 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 461 | -282 932 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 129 837 | 1 318 922 |
| Sum fordringer | | 1 129 837 | 1 318 922 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 070 | 40 377 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 070 | 40 377 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 131 907 | 1 359 299 |
| SUM EIENDELER | | 16 967 705 | 17 193 572 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 5 620 000 | 5 620 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9, 10 | 0 | 0 |
| Overkurs | 10 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 10 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 620 000 | 5 620 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| Fond | 10 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 10 | 136 146 | 136 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 146 | -136 146 |

Sum egenkapital

5 483 854 **5 483 854**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|------|----------|----------|
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 10 345 636 | 10 554 189 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 345 636 | 10 554 189 |

Sum langsiktig gjeld

10 345 636 **10 554 189**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|------|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld | | 1 138 215 | 1 139 040 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 0 | 5 489 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 11 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 138 215 | 1 155 529 |
| Sum gjeld | | 11 483 851 | 11 709 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 967 705 | 17 193 572 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479605

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 699 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADHAGAN AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 83
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Bente Aurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 986 699 198
FINSTADHAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 29 993 | 194 506 |
| Annen driftskostnad | | 37 977 | 49 507 |
| Sum kostnader | | 67 970 | 244 013 |
| Driftsresultat | | -67 970 | -244 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 92 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 92 |
| Annen finanskostnad | | 1 507 | 14 625 |
| Sum finanskostnader | | 1 507 | 14 625 |
| Netto finans | | -1 491 | -14 533 |
| Resultat før skattekostnad | | -69 461 | -258 546 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 24 386 |
| Årsresultat | | -69 461 | -282 932 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 69 461 | 258 546 |
| Udekket tap | | 0 | -24 386 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 461 | -282 932 |



Organisasjonsnr: 986 699 198
FINSTADHAGAN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 129 837 | 1 318 922 |
| Sum fordringer | | 1 129 837 | 1 318 922 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 070 | 40 377 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 070 | 40 377 |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 131 907 | 1 359 299 |
| SUM EIENDELER | | 16 967 705 | 17 193 572 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 5 620 000 | 5 620 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9, 10 | 0 | 0 |
| Overkurs | 10 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 10 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 620 000 | 5 620 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 10 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 10 | 136 146 | 136 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 146 | -136 146 |
| Sum egenkapital | | 5 483 854 | 5 483 854 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 10 345 636 | 10 554 189 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 345 636 | 10 554 189 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 345 636 | 10 554 189 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 138 215 | 1 139 040 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 0 | 5 489 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 11 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 138 215 | 1 155 529 |
| Sum gjeld | | 11 483 851 | 11 709 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 967 705 | 17 193 572 |



Organisasjonsnr: 986 699 198
FINSTADHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 0.00 | 99000.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 13959.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29993.00 | 81547.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29993.00 | 194506.00 |

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader fra Avra Holding AS er fordelt i konsernet. Kr 29 993,- fra morselskapet er kostnadsført som "andre relaterte ytelser".

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1060376.00 | 1060376.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10345636.00 | 10554189.00 |



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FINSTADHAGAN AS
986 699 198

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -29 993 | -194 506 |
| Annen driftskostnad | | -37 977 | -49 507 |
| Sum driftskostnader | | -67 970 | -244 013 |
| Driftsresultat | | -67 970 | -244 013 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 92 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 92 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | -1 507 | -14 625 |
| Sum finanskostnader | | -1 507 | -14 625 |
| Netto finans | | -1 491 | -14 533 |
| Resultat før skattekostnad | | -69 461 | -258 546 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | -24 386 |
| Årsresultat | | -69 461 | -282 932 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -69 461 | -258 546 |
| Udekket tap | | 0 | -24 386 |
| Sum overføringer | | -69 461 | -282 932 |



FINSTADHAGAN AS
986 699 198

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Sum anleggsmidler | | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 1 129 837 | 1 318 922 |
| Sum fordringer | | 1 129 837 | 1 318 922 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 070 | 40 377 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 070 | 40 377 |
| Sum omløpsmidler | | 1 131 907 | 1 359 299 |
| SUM EIENDELER | | 16 967 705 | 17 193 572 |



FINSTADHAGAN AS
986 699 198

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 5 620 000 | 5 620 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 620 000 | 5 620 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -136 146 | -136 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 146 | -136 146 |
| Sum egenkapital | | 5 483 854 | 5 483 854 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 10 345 636 | 10 554 189 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 345 636 | 10 554 189 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 138 215 | 1 139 040 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 0 | 5 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 11 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 138 215 | 1 155 529 |
| Sum gjeld | | 11 483 851 | 11 709 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 967 705 | 17 193 572 |

Nannestad, 31.05.2024

Svein Kyrre Aurstad
styrets leder

May Bente Aurstad
styremedlem



FINSTADHAGAN AS
986 699 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 0 | 99 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 13 959 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 29 993 | 81 547 |
| Sum | 29 993 | 194 506 |

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader fra Avra Holding AS er fordelt i konsernet.
Kr 29 993,- fra morselskapet er kostnadsført som "andre relaterte ytelser".



FINSTADHAGAN AS
986 699 198

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 24 386 |
| Skattekostnad | 0 | 24 386 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -69 461 | -258 546 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 69 461 | 258 546 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -110 846 | -110 846 | 0 |
| Netto forskjeller | -110 846 | -110 846 | 0 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 110 846 | 110 846 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Tomter

Selskapet eier tomteområde på Finstadhagan i Eidsvoll. Gjenstående tomteområder er 9 boligtomter og et utbyggingsområde.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 060 376 | 1 060 376 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 345 636 | 10 554 189 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 1 256 0 |



FINSTADHAGAN AS
986 699 198

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 5 620 | 1 000 | 5 620 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| AVRA HOLDING AS | 5 620 | 100,00 | Ordinære |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 5 620 000 | 0 | -136 146 | 5 483 854 |
| Årsresultat | 0 | -69 461 | 0 | -69 461 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 69 461 | 0 | 69 461 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 5 620 000 | 0 | -136 146 | 5 483 854 |



Årsoppgjør for

FINSTADHAGAN AS

986699198

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



FINSTADHAGAN AS
986 699 198



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -29 993 | -194 506 |
| Annen driftskostnad | | -37 977 | -49 507 |
| Sum driftskostnader | | -67 970 | -244 013 |
| Driftsresultat | | -67 970 | -244 013 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 92 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 92 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | -1 507 | -14 625 |
| Sum finanskostnader | | -1 507 | -14 625 |
| Netto finans | | -1 491 | -14 533 |
| Resultat før skattekostnad | | -69 461 | -258 546 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | -24 386 |
| Årsresultat | | -69 461 | -282 932 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -69 461 | -258 546 |
| Udekket tap | | 0 | -24 386 |
| Sum overføringer | | -69 461 | -282 932 |



FINSTADHAGAN AS
986 699 198



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Sum anleggsmidler | | 15 835 798 | 15 834 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 1 129 837 | 1 318 922 |
| Sum fordringer | | 1 129 837 | 1 318 922 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 2 070 | 40 377 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 070 | 40 377 |
| Sum omløpsmidler | | 1 131 907 | 1 359 299 |
| SUM EIENDELER | | 16 967 705 | 17 193 572 |



FINSTADHAGAN AS
986 699 198



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 5 620 000 | 5 620 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 620 000 | 5 620 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | -136 146 | -136 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 146 | -136 146 |
| Sum egenkapital | | 5 483 854 | 5 483 854 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 10 345 636 | 10 554 189 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 345 636 | 10 554 189 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 138 215 | 1 139 040 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 0 | 5 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 11 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 138 215 | 1 155 529 |
| Sum gjeld | | 11 483 851 | 11 709 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 967 705 | 17 193 572 |

Svein Kyrre Aurstad
styrets leder

May Bente Aurstad
styremedlem



FINSTADHAGAN AS
986 699 198



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 0 | 99 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 13 959 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 29 993 | 81 547 |
| Sum | 29 993 | 194 506 |

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader fra Avra Holding AS er fordelt i konsernet.
Kr 29 993,- fra morselskapet er kostnadsført som "andre relaterte ytelser".



FINSTADHAGAN AS
986 699 198



Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 24 386 |
| Skattekostnad | 0 | 24 386 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -69 461 | -258 546 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 69 461 | 258 546 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------|
| Fremførbart underskudd | -110 846 | -110 846 | 0 |
| Netto forskjeller | -110 846 | -110 846 | 0 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 110 846 | 110 846 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Tomter

Selskapet eier tomteområde på Finstadhagan i Eidsvoll. Gjenstående tomteområder er 9 boligtomter og et utbyggingsområde.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 060 376 | 1 060 376 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 345 636 | 10 554 189 |

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 1 256 0 |



FINSTADHAGAN AS
986 699 198



Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 5 620 | 1 000 | 5 620 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| AVRA HOLDING AS | 5 620 | 100,00 | Ordinære |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 5 620 000 | 0 | -136 146 | 5 483 854 |
| Årsresultat | 0 | -69 461 | 0 | -69 461 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 69 461 | 0 | 69 461 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 5 620 000 | 0 | -136 146 | 5 483 854 |