



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 963 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ LODGE AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY ARNE MYRVOLL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 035	
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 035</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	8 993	
Annen driftskostnad	2	113 431	
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 424</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 611</b>	
Annen finanskostnad		92 641	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 641</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 641</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 030</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 030</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 030</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-73 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 030</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 999 507	1 999 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	79 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 078 507</b>	<b>1 999 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 078 507</b>	<b>1 999 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 765	9 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 765</b>	<b>9 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 669</b>	<b>5 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 434</b>	<b>14 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 941</b>	<b>2 014 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	729 990	729 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 990</b>	<b>729 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-298 335	-225 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 335</b>	<b>-225 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 655</b>	<b>504 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 120 402	1 189 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 402</b>	<b>1 189 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 402</b>	<b>1 189 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		737	8 570
Annen kortsiktig gjeld		585 147	311 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 884</b>	<b>319 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 706 286</b>	<b>1 509 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 941</b>	<b>2 014 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 963 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ LODGE AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY ARNE MYRVOLL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 963 189  
TROMSØ LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 035	
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 035</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	8 993	
Annen driftskostnad	2	113 431	
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 424</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 611</b>	
Annen finanskostnad		92 641	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 641</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 641</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 030</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 030</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 030</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-73 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 030</b>	



Organisasjonsnr: 923 963 189  
TROMSØ LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 999 507	1 999 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	79 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 078 507</b>	<b>1 999 507</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 078 507</b>	<b>1 999 507</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		19 765	9 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 765</b>	<b>9 109</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		39 669	5 858
--	--	--------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 434</b>	<b>14 967</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 941</b>	<b>2 014 474</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	729 990	729 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 990</b>	<b>729 990</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-298 335	-225 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 335</b>	<b>-225 305</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 655</b>	<b>504 685</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 120 402	1 189 870



Sum annen langsiktig gjeld	1 120 402	1 189 870
Sum langsiktig gjeld	1 120 402	1 189 870
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	737	8 570
Annen kortsiktig gjeld	585 147	311 349
Sum kortsiktig gjeld	585 884	319 919
Sum gjeld	1 706 286	1 509 789
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 137 941</b>	<b>2 014 474</b>



Organisasjonsnr: 923 963 189  
TROMSØ LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	24333.00	30.00	72990.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROY-ARNE MYRVOLL	12167.00	50.00%	Ordinære aksjer
LABORENT AS	12166.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24333.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Tromsø Lodge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste avgjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Tromsø Lodge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Hytte	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 435 000	564 507	0	1 999 507
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	87 993	87 993
Anskaffelseskost 31.12.	1 435 000	564 507	87 993	2 087 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-8 993	-8 993
Balanseført pr. 31.12.	1 435 000	564 507	79 000	2 078 507
Årets avskrivninger	0	0	8 993	8 993
Økonomisk levetid			5	
Avskrivningsplan			Lineær	

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 030	-34 261
Endring i midlertidige forskjeller	-8 606	0
Årets skattegrunnlag	<u>-81 636</u>	<u>-34 261</u>
<i>Forskjeller som utlignes</i>	2023	2022
Anleggsmidler	8 606	0
Skattemessig udekket tap	-305 941	-224 305
Sum	<u>-297 335</u>	<u>-224 305</u>

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	729 990	-225 305	504 685
Årsresultat	0	-73 030	-73 030
Egenkapital 31.12.2023	<u>729 990</u>	<u>-298 335</u>	<u>431 655</u>



## Tromsø Lodge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant	1 120 402	0

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 1 120 402,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Hytte	kr. 1 435 000,-
Inventar	kr. 79 000,-
Tomt	kr. 564 507,-
Sum	kr. 2 078 507,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 773 062,-.

Det er i tillegg stillet kausjon fra aksjonærer med kr. 300 000,-.



## Tromsø Lodge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-AKSJER	24 333	30	729 990

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
ROY-ARNE MYRVOLL	12 167	50 %	50 %
LABORENT AS	12 166	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>24 333</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---