



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 846 886 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Inn-Prosjekt AS  
Forretningsadresse: c/o Hamstad AS  
Øvre Flatåsveg 4D  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Innset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 000	202 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>202 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 597	5 597
Annen driftskostnad	1	189 471	83 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 068</b>	<b>88 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932</b>	<b>113 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 420	17 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 420</b>	<b>17 791</b>
Annen rentekostnad			31
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 420</b>	<b>17 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 352</b>	<b>131 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 171	32 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 819</b>	<b>98 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 819</b>	<b>98 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 819</b>	<b>98 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	
Overføringer annen egenkapital		-253 819	98 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 819</b>	<b>98 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	514 904	520 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 904</b>	<b>520 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 904</b>	<b>520 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	123 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 101	1 223 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>981 101</b>	<b>1 223 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 101</b>	<b>1 373 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 619 005</b>	<b>1 893 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 500 255	1 754 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 500 255</b>	<b>1 754 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 600 255</b>	<b>1 854 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 750	37 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>37 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>39 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 619 005</b>	<b>1 893 572</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Inn-Prosjekt AS**

Organisasjonsnr. 846886222



Inn-Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 000	202 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 000</b>	<b>202 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 597	5 597
Annen driftskostnad	1	189 471	83 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 068</b>	<b>88 807</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>932</b>	<b>113 495</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 420	17 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 420</b>	<b>17 791</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>31</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 420</b>	<b>17 760</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 352</b>	<b>131 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 171	32 755
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 819)</b>	<b>98 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 819)</b>	<b>98 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Overføringer annen egenkapital		(253 819)	98 500
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(3 819)</b>	<b>98 500</b>

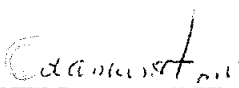
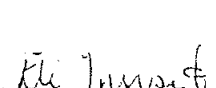
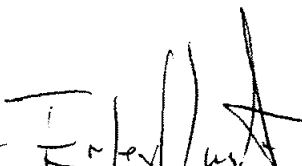


## Inn-Prosjekt AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	514 904	520 501
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>514 904</b>	<b>520 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	123 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 101	1 223 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 101</b>	<b>1 373 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 619 005</b>	<b>1 893 572</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 500 255	1 754 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 500 255</b>	<b>1 754 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 600 255</b>	<b>1 854 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 750	37 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>37 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 619 005</b>	<b>1 893 572</b>

Trondheim, 18.01.2017

  
Oddmund Innset  
styreleder  
Eli Innset  
Marit Innset  
Erlend Innset



Inn-Prosjekt AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2017 utgjør kr 17 106 inkl mva. Beløpet gjelder ordinær revisjon samt teknisk bistand knyttet til årsavslutningen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Boligseksjon
Anskaffelseskost pr. 1/1	573 099
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	573 099
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 598
+ Ordinære avskrivninger	5 597
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 195
Balanseført verdi pr 31/12	514 904
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 352
+ Permanente og andre forskjeller	-2
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 777
= <b>Inntekt</b>	<b>78 127</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 750
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>18 750</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 579
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 171</b>
Skattesats i inntektsåret	24

Noter for Inn-Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 846886222



## Inn-Prosjekt AS

### Noter 2017

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 750
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 750</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 194	-52 597
+ Gevinst- og tapskonto	0	59 180
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-58 194</b>	<b>6 583</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 579</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	58 194	
Grunnlag utsatt skattefordel	58 194	
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 384</b>	

#### **Note 4 - Aksjer, Aksjeeiere m.v.**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12:	Antall	Eierandel
Oddmund Innset, styreleder	520	52 %
Marit Innset, styremedlem	240	24 %
Erlend Innset, styremedlem	240	24 %
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 100. Alle aksjer gir lik rett.

Det er ytet lån opprinnelig stort kr 500.000 til styreleder Oddmund Innset. Rente- og avdragsplan er opprettet. Rente på 3 %. Nedbetales over 10 år. Rest saldo pr 31.12.17 er på kr 123 000. Beløpet står oppført som andre fordringer.

#### **Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 754 074	1 854 074
-Til årets resultat			-253 819	-253 819
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 500 255</b>	<b>1 600 255</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inn-Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Inn-Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



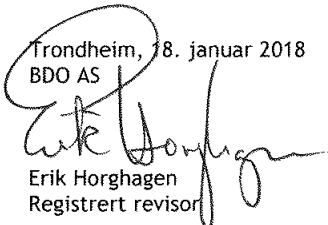
### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 18. januar 2018  
BDO AS

  
Erik Horghagen  
Registrert revisor