



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 557
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Grønnesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	321 008	281 802
Sum inntekter		321 008	281 802
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4	-269 945	-259 476
Sum kostnader		-304 175	-293 707
Driftsresultat		16 833	-11 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 305	854
Netto finans		4 305	854
Ordinært resultat før skattekostnad		21 138	-11 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 138	-11 051
Årsresultat	5,8	21 138	-11 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 138	-11 051
Sum overføringer og disponeringer		21 138	-11 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	118 763	104 448
Andre fordringer	6	11 979	8 121
Sum fordringer		130 742	112 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	118 002	103 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 744	216 461
Sum omløpsmidler		248 744	216 461
SUM EIENDELER		248 744	216 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	151 602	130 464
Sum opptjent egenkapital		151 602	130 464
Sum egenkapital		151 602	130 464
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 015	78 730
Annen kortsiktig gjeld		7 127	7 267
Sum kortsiktig gjeld		97 142	85 997
Sum gjeld		97 142	85 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 744	216 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498089

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 557
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Grønnesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 927 833 557
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	321 008	281 802
Sum inntekter		321 008	281 802
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4	-269 945	-259 476
Sum kostnader		-304 175	-293 707
Driftsresultat		16 833	-11 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 305	854
Netto finans		4 305	854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 138	-11 051
Årsresultat	5,8	21 138	-11 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 138	-11 051
Sum overføringer og disponeringer		21 138	-11 051



Organisasjonsnr: 927 833 557
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	118 763	104 448
Andre fordringer	6	11 979	8 121
Sum fordringer		130 742	112 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	118 002	103 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 744	216 461
Sum omløpsmidler		248 744	216 461
SUM EIENDELER		248 744	216 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	151 602	130 464
Sum opptjent egenkapital		151 602	130 464
Sum egenkapital		151 602	130 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 015	78 730
Annen kortsiktig gjeld		7 127	7 267
Sum kortsiktig gjeld		97 142	85 997
Sum gjeld		97 142	85 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 744	216 461





Organisasjonsnr: 927 833 557
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
30-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader		134 928	118 152	135 000	141 750
Tillegg elektroniske fellesavtaler		108 960	81 360	107 407	112 777
Andre tillegg	1	77 120	69 540	76 925	82 090
Andre driftsinntekter		0	12 750	0	0
Sum driftsinntekter		321 008	281 802	319 332	336 617
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-4 230	0	0
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-30 046	-29 003	-30 562	-31 662
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-45 894	-44 580	-46 363	-50 000
Drifts- og serviceavtaler		0	-497	0	0
Løpende vedlikehold		0	-12 400	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-110 525	-99 246	-107 407	-117 600
Forsikring		-78 108	-71 007	-78 102	-85 131
Andre driftsutgifter	4	-5 329	-2 743	-25 000	-25 000
Sum driftskostnader		-304 175	-293 707	-317 434	-339 393
DRIFTSRESULTAT		16 833	-11 905	1 898	-2 776
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 305	854	0	0
Netto finansposter		4 305	854	0	0
Resultat før skattekostnad		21 138	-11 051	1 898	-2 776
Ordinært resultat etter skatt		21 138	-11 051	1 898	-2 776
ÅRSRESULTAT	5, 8	21 138	-11 051	1 898	-2 776
Disponering av totalresultat:		21 138	-11 051	1 898	-2 776
Overført til annen egenkapital		21 138	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-11 051	0	0

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	118 763	104 448
Mellomregning Klare Finans	6	8 356	7 267
Opptjente renter	6	3 623	854
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	118 002	103 892
Sum omløpsmidler		248 744	216 461
SUM EIENDELER		248 744	216 461

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	151 602	130 464
Sum egenkapital		151 602	130 464
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 015	78 730
Forskudd kunder		7 127	7 267
Sum kortsiktig gjeld		97 142	85 997
Sum gjeld		97 142	85 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 744	216 461

Sted: _____, dato: _____

Lise Grønnesby
Leder

Brit Kari Drejer
Styremedlem

Lars Lien Otnes
Styremedlem

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	30 480	26 400
Kontingent	46 640	43 140
Sum andre tillegg	77 120	69 540

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2023

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	45 894	44 580
Sum felleskostnad veforening/sameie	45 894	44 580

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 890	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 250
Bankgebyrer	585	593
Andre gebyrer	854	900
Sum andre driftsutgifter	5 329	2 743

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	130 464	141 515
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 138	-11 051
Årets endring i disponible midler	21 138	-11 051
Disponible midler i periodens slutt	151 602	130 464
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	151 602	130 464

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	118 002	103 892
Sum bankinnskudd	118 002	103 892



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2023

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	130 464	141 515
Annen egenkapital 01.01	130 464	141 515
Årets resultat	21 138	-11 051
Annen egenkapital 31.12	151 602	130 464
SUM EGENKAPITAL 31.12	151 602	130 464

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg
30-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40

Styreleder	Lise Grønnesby (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Lars Lien Otnes (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Brit Kari Drejer (sign.)	08.02.2024



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader		134 928	118 152	135 000	141 750
Tillegg elektroniske fellesavtaler		108 960	81 360	107 407	112 777
Andre tillegg	1	77 120	69 540	76 925	82 090
Andre driftsinntekter		0	12 750	0	0
Sum driftsinntekter		321 008	281 802	319 332	336 617
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-4 230	0	0
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-30 046	-29 003	-30 562	-31 662
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-45 894	-44 580	-46 363	-50 000
Drifts- og serviceavtaler		0	-497	0	0
Løpende vedlikehold		0	-12 400	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-110 525	-99 246	-107 407	-117 600
Forsikring		-78 108	-71 007	-78 102	-85 131
Andre driftsutgifter	4	-5 329	-2 743	-25 000	-25 000
Sum driftskostnader		-304 175	-293 707	-317 434	-339 393
DRIFTSRESULTAT		16 833	-11 905	1 898	-2 776
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 305	854	0	0
Netto finansposter		4 305	854	0	0
Resultat før skattekostnad		21 138	-11 051	1 898	-2 776
Ordinært resultat etter skatt		21 138	-11 051	1 898	-2 776
ÅRSRESULTAT	5, 8	21 138	-11 051	1 898	-2 776
Disponering av totalresultat:		21 138	-11 051	1 898	-2 776
Overført til annen egenkapital		21 138	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-11 051	0	0

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	118 763	104 448
Mellomregning Klare Finans	6	8 356	7 267
Opptjente renter	6	3 623	854
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	118 002	103 892
Sum omløpsmidler		248 744	216 461
SUM EIENDELER		248 744	216 461

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	151 602	130 464
Sum egenkapital		151 602	130 464
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 015	78 730
Forskudd kunder		7 127	7 267
Sum kortsiktig gjeld		97 142	85 997
Sum gjeld		97 142	85 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 744	216 461

Sted: _____, dato: _____

Lise Grønnesby
Leder

Brit Kari Drejer
Styremedlem

Lars Lien Otnes
Styremedlem

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	30 480	26 400
Kontingent	46 640	43 140
Sum andre tillegg	77 120	69 540

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2023

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	45 894	44 580
Sum felleskostnad velforening/sameie	45 894	44 580

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 890	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 250
Bankgebyrer	585	593
Andre gebyrer	854	900
Sum andre driftsutgifter	5 329	2 743

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	130 464	141 515
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 138	-11 051
Årets endring i disponible midler	21 138	-11 051
Disponible midler i periodens slutt	151 602	130 464
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	151 602	130 464

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	118 002	103 892
Sum bankinnskudd	118 002	103 892



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40 - Noter 2023

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	130 464	141 515
Annen egenkapital 01.01	130 464	141 515
Årets resultat	21 138	-11 051
Annen egenkapital 31.12	151 602	130 464
SUM EGENKAPITAL 31.12	151 602	130 464

Org.nr: 927 833 557 - 1182



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg
30-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 30-40

Styreleder	Lise Grønnesby (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Lars Lien Otnes (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Brit Kari Drejer (sign.)	08.02.2024