



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 17A  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 778	382 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 778</b>	<b>382 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		81 527	26 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 527</b>	<b>26 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 252</b>	<b>356 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		190 987	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 987</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 680</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 572</b>	<b>356 280</b>
Skattekostnad på resultat	2	13 545	78 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 027</b>	<b>277 898</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>48 027</b>	<b>277 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 027</b>	<b>277 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 027</b>	<b>277 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 027	277 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 027</b>	<b>277 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 818 953	1 818 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 818 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 818 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 593
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 046	57 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 046</b>	<b>57 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 046</b>	<b>60 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 898 999</b>	<b>1 878 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		114 229	114 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 229</b>	<b>114 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	325 925	277 898



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 925</b>	<b>277 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>440 155</b>	<b>392 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 260	33 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 260</b>	<b>33 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 269 487	
Langsiktig konserngjeld		97 034	1 406 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 366 521</b>	<b>1 406 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 781</b>	<b>1 440 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 308	
Betalbar skatt	2	4 659	46 712
Annen kortsiktig gjeld		46 712	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 064</b>	<b>46 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 458 845</b>	<b>1 486 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 898 999</b>	<b>1 878 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 17A  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 485  
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 778	382 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 778</b>	<b>382 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		81 527	26 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 527</b>	<b>26 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 252</b>	<b>356 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		190 987	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 987</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 680</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	13 545	78 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 027</b>	<b>277 898</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>48 027</b>	<b>277 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 027</b>	<b>277 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 027</b>	<b>277 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 027	277 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 027</b>	<b>277 898</b>



Organisasjonsnr: 929 027 485  
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 818 953	1 818 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 818 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 818 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 593
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 046	57 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 046</b>	<b>57 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 046</b>	<b>60 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 898 999</b>	<b>1 878 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		114 229	114 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 229</b>	<b>114 229</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	325 925	277 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 925</b>	<b>277 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>440 155</b>	<b>392 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 260	33 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>42 260</b>	<b>33 374</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 269 487	
Langsiktig konserngjeld	97 034	1 406 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 366 521</b>	<b>1 406 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 408 781</b>	<b>1 440 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 308	
Betalbar skatt	4 659	46 712
Annen kortsiktig gjeld	46 712	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 064</b>	<b>46 712</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 458 845</b>	<b>1 486 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 898 999</b>	<b>1 878 954</b>



Organisasjonsnr: 929 027 485  
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Jellestadveien 1 Seksjon 6 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 485



### RESULTATREGNSKAP

#### JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		333 778	382 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 778</b>	<b>382 311</b>
Annen driftskostnad		81 527	26 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 527</b>	<b>26 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 252</b>	<b>356 269</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		307	13
Annen rentekostnad		190 987	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 680</b>	<b>11</b>
Resultat før skattekostnad		61 572	356 280
Skattekostnad på resultat	2	13 545	78 382
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>48 027</b>	<b>277 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 027	277 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 027</b>	<b>277 898</b>



### BALANSE

#### JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 818 953	1 818 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 818 953</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 818 953</b>	<b>1 818 953</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 593</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 046	57 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 046</b>	<b>60 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 898 999</b>	<b>1 878 954</b>



### BALANSE

#### JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		114 229	114 229
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>114 229</strong>	<strong>114 229</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	325 925	277 898
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>325 925</strong>	<strong>277 898</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>440 155</strong>	<strong>392 128</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	42 260	33 374
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>42 260</strong>	<strong>33 374</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 269 487	0
Langsiktig konserngjeld		97 034	1 406 740
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 366 521</strong>	<strong>1 406 740</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-1 308	0
Betalbar skatt	2	4 659	46 712
Annen kortsiktig gjeld		46 712	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>50 064</strong>	<strong>46 712</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 458 845</strong>	<strong>1 486 826</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 898 999</strong>	<strong>1 878 954</strong>

24.06.2024

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 6 AS

Atle Våge  
styreleder

Audar Dørum  
styremedlem

Remi Bergstrøm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	4 659	46 712	
Endring i utsatt skatt	8 886	31 670	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>13 545</b>	<b>78 382</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	61 572	356 280	
Endring i midlertidige forskjeller	-40 394	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>21 178</b>	<b>356 280</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	4 659	46 712	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 659</b>	<b>46 712</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	905 894	865 500	-40 394



<b>Sum</b>	<b>905 894</b>	<b>865 500</b>	<b>-40 394</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-713 802	-713 802	0
<b>Sum</b>	<b>192 092</b>	<b>151 698</b>	<b>-40 394</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>42 260</b>	<b>33 374</b>	<b>-8 887</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	61 572	356 280	
22 % skatt av resultat før skatt	13 546	78 382	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>13 546</b>	<b>78 382</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	114 229	0	0	277 898	392 128
Årets resultat				48 027	48 027
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>114 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>325 925</b>	<b>440 155</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.