



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 8 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		998 400	943 200
Annen driftsinntekt		111 137	16 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 537</b>	<b>959 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 195	178 317
Annen driftskostnad	2	197 161	223 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 356</b>	<b>402 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 181</b>	<b>557 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 801	10 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 801</b>	<b>10 300</b>
Annen rentekostnad		205 902	145 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 902</b>	<b>145 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 101</b>	<b>-135 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 080</b>	<b>422 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	127 076	100 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 004</b>	<b>321 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 004</b>	<b>321 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 004</b>	<b>321 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 004</b>	<b>321 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		404 004	321 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 004</b>	<b>321 709</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 920 693	7 106 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 920 693</b>	<b>7 106 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 320 693</b>	<b>7 106 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	237 810	177 512
Andre kortsiktige fordringer		153 888	161 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 698</b>	<b>339 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 934	798 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 934</b>	<b>798 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 632</b>	<b>1 137 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 926 325</b>	<b>8 244 838</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (185 830 aksjer à kr 1)	6	185 830	185 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 830</b>	<b>185 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 759 901	2 355 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 759 901</b>	<b>2 355 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 945 731</b>	<b>2 541 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 998 859	3 760 119
Langsiktig konserngjeld	5	1 681 152	1 679 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 011</b>	<b>5 440 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 011</b>	<b>5 440 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 507	162 299
Betalbar skatt	3	127 076	100 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 583</b>	<b>263 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 980 594</b>	<b>5 703 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 926 325</b>	<b>8 244 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 8 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 916 450 591  
STORMÅSAN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		998 400	943 200
Annen driftsinntekt		111 137	16 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 537</b>	<b>959 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 195	178 317
Annen driftskostnad	2	197 161	223 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 356</b>	<b>402 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 181</b>	<b>557 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 801	10 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 801</b>	<b>10 300</b>
Annen rentekostnad		205 902	145 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 902</b>	<b>145 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 101</b>	<b>-135 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	127 076	100 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 004</b>	<b>321 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 004</b>	<b>321 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 004</b>	<b>321 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 004</b>	<b>321 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		404 004	321 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 004</b>	<b>321 709</b>



Organisasjonsnr: 916 450 591  
STORMÅSAN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 920 693	7 106 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 920 693</b>	<b>7 106 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 320 693</b>	<b>7 106 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	237 810	177 512
Andre kortsiktige fordringer		153 888	161 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 698</b>	<b>339 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 934	798 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 934</b>	<b>798 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 632</b>	<b>1 137 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 926 325</b>	<b>8 244 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (185 830 aksjer à kr 1)	6	185 830	185 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 830</b>	<b>185 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		2 759 901	2 355 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 759 901</b>	<b>2 355 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 945 731</b>	<b>2 541 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 998 859	3 760 119
Langsiktig konserngjeld	5	1 681 152	1 679 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 011</b>	<b>5 440 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 680 011</b>	<b>5 440 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 507	162 299
Betalbar skatt	3	127 076	100 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 583</b>	<b>263 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 980 594</b>	<b>5 703 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 926 325</b>	<b>8 244 838</b>



Organisasjonsnr: 916 450 591  
STORMÅSAN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stormåsan 8 AS

Org.nr.: 916 450 591



**Stormåsan 8 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	998 400	943 200
	Annen driftsinntekt	111 137	16 467
	Sum driftsinntekter	<u>1 109 537</u>	<u>959 667</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	186 195	178 317
2	Annen driftskostnad	197 161	223 753
	Sum driftskostnader	<u>383 356</u>	<u>402 070</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>726 181</u></b>	<b><u>557 597</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	10 801	10 300
	Annen rentekostnad	205 902	145 446
	Resultat av finansposter	<u>-195 101</u>	<u>-135 146</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>531 080</u></b>	<b><u>422 451</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>127 076</u></b>	<b><u>100 742</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>404 004</u></b>	<b><u>321 709</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	404 004	321 709
	Sum overføringer	<u>404 004</u>	<u>321 709</u>



Stormåsan 8 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 920 693	7 106 888
	Sum varige driftsmidler	<u>6 920 693</u>	<u>7 106 888</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Lån til foretak i samme konsern	400 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>400 000</u>	<u>0</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>7 320 693</u></b>	<b><u>7 106 888</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	237 810	177 512
	Andre kortsiktige fordringer	153 888	161 498
	Sum fordringer	<u>391 698</u>	<u>339 009</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>213 934</u></b>	<b><u>798 941</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>605 632</u></b>	<b><u>1 137 950</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>7 926 325</u></b>	<b><u>8 244 838</u></b>



Stormåsan 8 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (185 830 aksjer à kr 1)	185 830	185 830
	Sum innskutt egenkapital	<u>185 830</u>	<u>185 830</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 759 901	2 355 896
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 759 901</u>	<u>2 355 896</u>
7	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 945 731</u></b>	<b><u>2 541 726</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 998 859	3 760 119
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 681 152	1 679 952
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>4 680 011</u>	<u>5 440 071</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	173 507	162 299
	Betalbar skatt	127 076	100 742
	Sum kortsiktig gjeld	<u>300 583</u>	<u>263 041</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>4 980 594</u></b>	<b><u>5 703 112</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>7 926 325</u></b>	<b><u>8 244 838</u></b>

Bergen, ..... 2024

\_\_\_\_\_  
Berit Åse Johannessen  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rolf Knutsen  
styremedlem



## Stormåsan 8 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si etter hvert som leieforholdene løper. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Stormåsan 8 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 471 187	645 709	1 207 228	8 324 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	6 471 187	645 709	1 207 228	8 324 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 009 641	393 790		1 403 431
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 009 641	393 790	0	1 403 431
Bokført verdi 31.12.23	5 461 546	251 919	1 207 228	6 920 693
Årets ordinære avskrivninger	127 602	58 593	0	186 195
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	2 %	10 %	0 %	

Driftsmidler avskrives lineært.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	9 500	9 500
Regnskapsteknisk bistand	4 500	4 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 500	4 500
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	1 780	0
Sum	20 280	18 500



Stormåsan 8 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 076	100 742
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 076</b>	<b>100 742</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	531 080	422 451
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	46 537	33 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>577 617</b>	<b>457 916</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 076	100 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 076</b>	<b>100 742</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	531 080	422 451
Beregnet skatt av resultat før skatt	116 838	92 939
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	440
<b>Sum</b>	<b>116 838</b>	<b>93 379</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-262 438	-215 901	46 537
<b>Sum</b>	<b>-262 438</b>	<b>-215 901</b>	<b>46 537</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 438	215 901	-46 537
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-57 736</b>	<b>-47 498</b>	<b>10 238</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Stormåsan 8 AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

<b>Pant og lignende sikkerhet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 998 859	3 760 119
Sum	2 998 859	3 760 119

**Bokført verdi av pantesikrede eiendeler**

Tomter, bygninger m/tilbehør	6 920 693	6 820 310
Sum	6 920 693	6 820 310

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 2 121 159.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>Type mellomværende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Annen gjeld	298 501	297 301
Bero Holding AS	Mørselskap	Annen gjeld	1 382 651	1 382 651
Sum gjeld til konsernselskap			1 681 152	1 679 952

<b>Fordringer</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hjellestadveien 72 AS	Søsterselskap	Lån til foretak i samme konsern	400 000	0
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Kundefordringer	66 400	123 711
Sum fordringer til konsernselskap			466 400	123 711



## Stormåsan 8 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormåsan 8 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 830	1	185 830
Sum	185 830		185 830

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.2023 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bero Holding AS	185 830	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	185 830	100 %	100 %

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	185 830	2 355 896	2 541 726
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		404 004	404 004
EK pr. 31.12.2023	185 830	2 759 901	2 945 731



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stormåsan 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormåsan 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perntec Dokumentnøkkel: VY04B-XC4HN-PQCNLU-NC070-GTJ5F-N4G4Y



## Deloitte.

Stormåsan 8 AS  
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perntec Dokumentnøkkel: VY04B-XC4HN-PQCNJ-NC070-GTJ5F-N4G4Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-08 10:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VY04B-XC4HN-PQCNU-NC070-GTJ5F-N4G4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>