Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 144 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DR. WESSELSGATE 10 AS
Forretningsadresse:	Dr. Wessels gate 10 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 177	2 093 992
Sum inntekter		**2 212 177**	**2 093 992**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad		587 195	691 257
Sum kostnader		**788 195**	**892 257**
Driftsresultat		**1 423 982**	**1 201 735**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			**23**
Annen rentekostnad		995 312	617 068
Sum finanskostnader		**995 312**	**617 068**
Netto finans		**-995 312**	**-617 045**
Ordinært resultat før skattekostnad		**428 670**	**584 690**
Skattekostnad på resultat	5	94 307	128 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		**334 363**	**456 058**
Årsresultat		**334 363**	**456 058**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**334 363**	**456 058**
Totalresultat		**334 363**	**456 058**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		334 363	456 058
Sum overføringer og disponeringer		**334 363**	**456 058**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	4, 6	17 616 000	17 817 000
Maskiner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		**17 616 000**	**17 817 000**
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		**17 616 000**	**17 817 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		96 575	139 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**96 575**	**139 692**
Sum omløpsmidler		**96 575**	**139 692**
SUM EIENDELER		**17 712 575**	**17 956 692**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	915 778	1 250 141

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		**-915 778**	**-1 250 141**
Sum egenkapital		**1 084 222**	**749 859**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 374 973	1 347 733
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 374 973**	**1 347 733**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 663 601	15 294 364
Sum annen langsiktig gjeld		**14 663 601**	**15 294 364**
Sum langsiktig gjeld		**16 038 574**	**16 642 097**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 370	62 922
Betalbar skatt	5	67 067	85 969
Skyldig offentlige avgifter		10 803	8 163
Annen kortsiktig gjeld		327 539	407 682
Sum kortsiktig gjeld		**589 778**	**564 736**
Sum gjeld		**16 628 352**	**17 206 833**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 712 575**	**17 956 692**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 752202

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 144 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DR. WESSELSGATE 10 AS
Forretningsadresse:	Dr. Wessels gate 10 9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 995 144 727
DR. WESSELSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 212 177	2 093 992
Sum inntekter		**2 212 177**	**2 093 992**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	201 000	201 000
Annen driftskostnad		587 195	691 257
Sum kostnader		**788 195**	**892 257**
Driftsresultat		**1 423 982**	**1 201 735**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			**23**
Annen rentekostnad		995 312	617 068
Sum finanskostnader		**995 312**	**617 068**
Netto finans		**-995 312**	**-617 045**
Ordinært resultat før skattekostnad		**428 670**	**584 690**
Skattekostnad på resultat	5	94 307	128 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		**334 363**	**456 058**
Årsresultat		**334 363**	**456 058**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**334 363**	**456 058**
Totalresultat		**334 363**	**456 058**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		334 363	456 058
Sum overføringer og disponeringer		**334 363**	**456 058**

Organisasjonsnr: 995 144 727
DR. WESSELSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygg	4, 6	17 616 000	17 817 000
Maskiner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		**17 616 000**	**17 817 000**
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		**17 616 000**	**17 817 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		96 575	139 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**96 575**	**139 692**
Sum omløpsmidler		**96 575**	**139 692**
SUM EIENDELER		**17 712 575**	**17 956 692**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	915 778	1 250 141
Sum opptjent egenkapital		**-915 778**	**-1 250 141**
Sum egenkapital		**1 084 222**	**749 859**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 374 973	1 347 733
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 374 973**	**1 347 733**

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 663 601	15 294 364
Sum annen langsiktig gjeld		**14 663 601**	**15 294 364**
Sum langsiktig gjeld		**16 038 574**	**16 642 097**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 370	62 922
Betalbar skatt	5	67 067	85 969
Skyldig offentlige avgifter		10 803	8 163
Annen kortsiktig gjeld		327 539	407 682
Sum kortsiktig gjeld		**589 778**	**564 736**
Sum gjeld		**16 628 352**	**17 206 833**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 712 575**	**17 956 692**

Organisasjonsnr: 995 144 727
DR. WESSELSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Noter til regnskap 2023

Dr. Wesselsgate 10 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Mona Mjøsund Degerstrøm	450	22,5 %	
Børge Degerstrøm	600	30,0 %	Styrets leder
Ørjan Mjøsund Degerstrøm	450	22,5 %	Styremedlem
Gina Karlsen	500	25,0 %	Daglig leder/ styremedlem
Sum	2 000	100 %	

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 4 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Langsiktige fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Pantelån	10 935 621	11 500 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	14 663 601	15 294 364
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg	17 616 000	17 817 000

Noter til regnskap 2023

Dr. Wesselsgate 10 AS

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	428 670
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-123 818
Årets skattemessige resultat	304 852

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Driftsmidler	6 199 180	6 308 375	-109 194
Gevinst- og tapskonto	-73 121	-58 497	-14 624
Endring midlertidige forskjeller	6 126 059	6 249 878	-123 818
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	1 347 733	1 374 973	-27 240

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	67 067
Endring midlertidige forskjeller	27 240
Sum skattekostnad	94 307

Note 6 - Varige driftsmidler

	Dr. Wesselsgt. 12	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 259 598	9 946 387	20 205 985
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 259 598	9 946 387	20 205 985
Akkumulert avskrivning 31.12.	-1 201 598	-1 388 387	-2 589 985
Bokført verdi 31.12.	9 058 000	8 558 000	17 616 000
Årets avskrivning	102 000	99 000	201 000
Økonomisk levetid	>50 år	>50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	1 %	1 %	

Noter til regnskap 2023

Dr. Wesselsgate 10 AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	0	-1 250 141	749 859
Årsresultat	0	0	334 363	334 363
Egenkapital 31.12.	2 000 000	0	-915 778	1 084 222

Resultatregnskap

Dr. Wesselsgate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		**2 212 177**	2 093 992
Sum driftsinntekter		**2 212 177**	**2 093 992**
Avskrivning på driftsmidler	6	**201 000**	201 000
Annen driftskostnad		**587 195**	691 257
Sum driftskostnader		**788 195**	**892 257**
Driftsresultat		**1 423 982**	**1 201 735**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		**0**	23
Annen rentekostnad		**995 312**	617 068
Resultat av finansposter		**-995 312**	**-617 045**
Resultat før skattekostnad		**428 670**	**584 690**
Skattekostnad på resultat	5	**94 307**	128 632
Resultat		**334 363**	**456 058**
Årets resultat		**334 363**	**456 058**
Overføringer			
Overført til udekket tap		**-334 363**	-456 058
Sum overføringer		**334 363**	**456 058**

Balanse

Dr. Wesselsgate 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	4, 6	**17 616 000**	17 817 000
Sum varige driftsmidler		**17 616 000**	**17 817 000**
Sum anleggsmidler		**17 616 000**	**17 817 000**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		**96 575**	139 692
Sum omløpsmidler		**96 575**	**139 692**
Sum eiendeler		**17 712 575**	**17 956 692**

Balanse

Dr. Wesselsgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	**2 000 000**	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	**-915 778**	-1 250 141
Sum opptjent egenkapital		**-915 778**	**-1 250 141**
Sum egenkapital		**1 084 222**	**749 859**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	**1 374 973**	1 347 733
Sum avsetning for forpliktelser		**1 374 973**	**1 347 733**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	**14 663 601**	15 294 364
Sum annen langsiktig gjeld		**14 663 601**	**15 294 364**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		**184 370**	62 922
Betalbar skatt	5	**67 067**	85 969
Skyldig offentlige avgifter		**10 803**	8 163
Annen kortsiktig gjeld		**327 539**	407 682
Sum kortsiktig gjeld		**589 778**	**564 736**
Sum gjeld		**16 628 352**	**17 206 833**
Sum egenkapital og gjeld		**17 712 575**	**17 956 692**

Kirkenes, 30.06.2024

Styret i Dr. Wesselsgate 10 AS

Børge Degerstrøm	Gina Karlsen	Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Styreleder (sign.)	Styremedlem/daglig leder (sign.)	Styremedlem (sign.)