

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 902 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne K Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		167 995	141 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 995</b>	<b>141 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 995</b>	<b>-141 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 893	6 485
Annen finansinntekt	1	17 670 978	149 921 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 712 871</b>	<b>149 927 641</b>
Annen rentekostnad		19 130	28 530
Annen finanskostnad	1	5 182	558 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 311</b>	<b>586 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 688 559</b>	<b>149 340 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 520 564</b>	<b>149 199 287</b>
Skattekostnad på resultat	2	83 359	830 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	17 500 000	132 000 000
Overført overkurs			-296 453
Ordinært utbytte			19 000 000
Overført annen egenkapital		-62 795	-2 334 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	477 411	477 411
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 837 942	1 837 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 315 353</b>	<b>2 315 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 315 353</b>	<b>2 315 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		429 477	15 200 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 477</b>	<b>15 210 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 092	5 652 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 092</b>	<b>5 652 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 569</b>	<b>20 863 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 483 923</b>	<b>23 178 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 349	50 349
Beholdning av egne aksjer	3, 5	-1 946	-1 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 403</b>	<b>48 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 183 821	3 246 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 183 821</b>	<b>3 246 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 232 224</b>	<b>3 295 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		98 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>98 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>98 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 535	5 000
Betalbar skatt	2	182 177	731 076
Utbytte			19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 987	48 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 699</b>	<b>19 785 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 699</b>	<b>19 883 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 483 923</b>	<b>23 178 857</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hieronymus Heyerdahls gate 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne K Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 987 902 280  
VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		167 995	141 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 995</b>	<b>141 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 995</b>	<b>-141 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 893	6 485
Annen finansinntekt	1	17 670 978	149 921 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 712 871</b>	<b>149 927 641</b>
Annen rentekostnad		19 130	28 530
Annen finanskostnad	1	5 182	558 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 311</b>	<b>586 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 688 559</b>	<b>149 340 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	83 359	830 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	17 500 000	132 000 000
Overført overkurs			-296 453
Ordinært utbytte			19 000 000
Overført annen egenkapital		-62 795	-2 334 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>



Organisasjonsnr: 987 902 280  
VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 477 411 477 411

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 1 837 942 1 837 942

Sum finansielle  
anleggsmidler 2 315 353 2 315 353

Sum anleggsmidler 2 315 353 2 315 353

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 000

Andre kortsiktige  
fordringer 429 477 15 200 938

Sum fordringer 429 477 15 210 938

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 739 092 5 652 566

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 739 092 5 652 566

Sum omløpsmidler 1 168 569 20 863 504

SUM EIENDELER 3 483 923 23 178 857

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 50 349 50 349

Beholdning av egne aksjer 3, 5 -1 946 -1 946

Sum innskutt egenkapital 48 403 48 403

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 183 821 3 246 615

Sum opptjent egenkapital 3 183 821 3 246 615

Sum egenkapital 3 232 224 3 295 019



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	98 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>98 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>98 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 535	5 000
Betalbar skatt	2	731 076
Utbytte		19 000 000
Annen kortsiktig gjeld	20 987	48 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>251 699</b>	<b>19 785 021</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>251 699</b>	<b>19 883 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 483 923</b>	<b>23 178 857</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	6	



Organisasjonsnr: 987 902 280  
VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 7188692C-B73D-46D6-B57F-CFA015F15E3C

# verdane

**Årsregnskap 2022**  
**VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS**



DocuSign Envelope ID: 7188692C-B73D-46D6-B57F-CFA015F15E3C

## RESULTATREGNSKAP

### VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		167 995	141 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 995</b>	<b>141 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 995</b>	<b>-141 654</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41 893	6 485
Annen finansinntekt	1	17 670 978	149 921 156
Annen rentekostnad		19 130	28 530
Annen finanskostnad	1	5 182	558 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 688 559</b>	<b>149 340 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 520 564</b>	<b>149 199 287</b>
Skattekostnad på resultat	2	83 359	830 668
<b>Resultat</b>		<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte	3	17 500 000	132 000 000
Avsatt til utbytte		0	19 000 000
Overført annen egenkapital		-62 795	-2 334 928
Overført overkurs		0	-296 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 437 205</b>	<b>148 368 619</b>



DocuSign Envelope ID: 7188692C-B73D-46D6-B57F-CFA015F15E3C

## BALANSE

### VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	477 411	477 411
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 837 942	1 837 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 315 353</b>	<b>2 315 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 315 353</b>	<b>2 315 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		429 477	15 200 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>429 477</b>	<b>15 210 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 092	5 652 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 168 569</b>	<b>20 863 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 483 923</b>	<b>23 178 857</b>



DocuSign Envelope ID: 7188692C-B73D-46D6-B57F-CFA015F15E3C

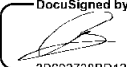
## BALANSE

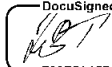
### VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	50 349	50 349
Egne aksjer	3, 5	-1 946	-1 946
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>48 403</strong>	<strong>48 403</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	3 183 821	3 246 615
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 183 821</strong>	<strong>3 246 615</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 232 224</strong>	<strong>3 295 019</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	2	0	98 818
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>98 818</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		48 535	5 000
Betalbar skatt	2	182 177	731 076
Utbytte		0	19 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 987	48 945
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>251 699</strong>	<strong>19 785 021</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>251 699</strong>	<strong>19 883 838</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 483 923</strong>	<strong>23 178 857</strong>

Oslo, 06.06.2023

Styret i VERDANE FUND V-VIII HOLDING AS

DocuSigned by:  
  
33893738BD1244A  
Bjarne Kveim Lie  
styreleder

DocuSigned by:  
  
792E5A15DA7C439  
Lars Bjørn Thoresen  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
08775B23962D376  
Hans Staffan Mørndal  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 7188692C-B73D-46D6-B57F-CFA015F15E3C

---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern per 31.12.2022. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datter- og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift.



DocuSign Envelope ID: 7188692C-B73D-46D6-B57F-CFA015F15E3C

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte	17 670 978	149 921 156
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>17 670 978</b>	<b>149 921 156</b>

<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kurstap (disagio)	5 182	558 170
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>5 182</b>	<b>558 170</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 177	731 076
Endring i utsatt skatt	-98 818	99 592
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 359</b>	<b>830 668</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 520 564	149 199 287
Permanente forskjeller	-16 689 780	-145 872 695
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>830 784</b>	<b>3 323 073</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 177	731 076
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>182 177</b>	<b>731 076</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	449 174	449 174
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>449 174</b>	<b>449 174</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>98 818</b>	<b>98 818</b>



DocuSign Envelope ID: 7188692C-B73D-46D6-B57F-CFA015F15E3C

## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	50 349	-1 946	3 246 615	3 295 018
Ekstraordinært utbytte			-17 500 000	-17 500 000
Årets resultat			17 437 205	17 437 205
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 349</b>	<b>-1 946</b>	<b>3 183 821</b>	<b>3 232 224</b>

### Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Bokført Verdi	Sted	Eierandel i %	Selskapets EK
Verdane Capital Advisors AS	477 411	Oslo	65 %	13 429 470
<b>Totalt</b>				<b>13 429 470</b>

Tilknyttet selskap	Bokført Verdi	Sted	Eierandel i %	Selskapets EK
Verdane Capital Advisors VIII AS	1 837 942	Oslo	49,09 %	2 422 998
<b>Totalt</b>				<b>2 422 998</b>

### Note 5 Egne aksjer

Beholdning egne aksjer	Antall Pålydende verdi	Andel av aksjekapitalen
Pr. 01.01.	42 148	1 946 4 %
Kjøp av egne aksjer	0	0 0 %
Salg av egne aksjer	0	0 0 %
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>42 148</b>	<b>1 946 4 %</b>

### Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Verdane Fund V-VIII Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Verdane Fund V-VIII Holding AS som viser et overskudd på kr 17 437 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. juni 2023

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad  
statsautorisert revisor