



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 097 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆRIMNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Isak Oksvold  
Stensberggata 17B  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Oksvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			198 476
<b>Sum inntekter</b>			<b>198 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-26 975
Annen driftskostnad	3	18 462	85 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 462</b>	<b>58 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 462</b>	<b>139 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		257	1 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>1 019</b>
Annen finanskostnad		183	611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 388</b>	<b>140 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		5 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 388</b>	<b>134 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 388</b>	<b>134 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-18 388	-105 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 388</b>	<b>134 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 280
Sum fordringer			5 280
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	622 795	649 034
Sum omløpsmidler		622 795	654 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 795</b>	<b>654 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	120 081	138 469
Sum opptjent egenkapital		120 081	138 469
Sum egenkapital		150 081	168 469
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 875	25 000
Betalbar skatt	4		5 454
Skyldige offentlige avgifter		-4 161	-9 609
Annen kortsiktig gjeld	5	465 000	465 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 714</b>	<b>485 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 714</b>	<b>485 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 795</b>	<b>654 314</b>



## Særimne Eiendom AS

Org.nr: 817 097 782

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Andre bundne midler bank vedr garanti	466 263

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Særimne Eiendom AS

Org.nr: 817 097 782

---

### Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	5 454
Årets totale skattekostnad	0	5 454

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 388	140 235
Permanente forskjeller	39	-123
Endring i midlertidige forskjeller	9 609	0
Alminnelig inntekt	-8 740	140 112
Anvendt fremførbart underskudd	0	-115 319
Årets skattegrunnlag	-8 740	24 793
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 454

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer	0	9 609
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-465 000	-465 000
Sum	-465 000	-455 391
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 740	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-473 740	-455 391
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-473 740	-465 000
Sum	0	9 609

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	2 114
--	---	-------

#### Note 5 - Avsetning for forpliktelser

Tekst	2020	2019
Garantiavsetning eiendom	465 000	465 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---



## Særimne Eiendom AS

Org.nr: 817 097 782

---

### Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VELDE HÅKON	150	50 %	50 %
RAMBERG OKSVOLD AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	138 468	168 468
Årsresultat	0	-18 388	-18 388
Egenkapital 31.12.2020	30 000	120 080	150 080