



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 605 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WM EIENDOM OG UTLEIE SELSKAP AS
Forretningsadresse: Bergane 50
6174 BARSTADVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	497 068
Sum inntekter		420 000	497 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 594	31 886
Annen driftskostnad		400 559	335 785
Sum kostnader		474 153	367 671
Driftsresultat		-54 153	129 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Annen rentekostnad		122 624	15 904
Annen finanskostnad		0	105
Sum finanskostnader		122 624	16 009
Netto finans		-122 624	-15 987
Resultat før skattekostnad		-176 777	113 410
Skattekostnad	2	0	26 223
Årsresultat		-176 777	87 187
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-176 777	87 187
Sum overføringer og disponeringer		-176 777	87 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	556 922	421 459
Maskiner og anlegg	1	29 783	52 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	318 338	37 095
Sum varige driftsmidler		905 043	510 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		905 043	510 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		946 643	0
Andre kortsiktige fordringer		86 935	71 490
Sum fordringer		1 033 579	71 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017	8 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017	8 426
Sum omløpsmidler		1 042 596	79 915
SUM EIENDELER		1 947 639	590 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 343	189 120
Sum opptjent egenkapital		12 343	189 120
Sum egenkapital		42 343	219 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 487 049	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 049	0
Sum langsiktig gjeld		1 487 049	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 265	118 711
Betalbar skatt	2	0	28 845
Annen kortsiktig gjeld		199 982	224 177
Sum kortsiktig gjeld		418 247	371 732
Sum gjeld		1 905 296	371 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 639	590 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647736

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 605 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS
Forretningsadresse: Bergane 50
6174 BARSTADVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 605 255
WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	497 068
Sum inntekter		420 000	497 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 594	31 886
Annen driftskostnad		400 559	335 785
Sum kostnader		474 153	367 671
Driftsresultat		-54 153	129 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Annen rentekostnad		122 624	15 904
Annen finanskostnad		0	105
Sum finanskostnader		122 624	16 009
Netto finans		-122 624	-15 987
Resultat før skattekostnad		-176 777	113 410
Skattekostnad	2	0	26 223
Årsresultat		-176 777	87 187
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-176 777	87 187
Sum overføringer og disponeringer		-176 777	87 187



Organisasjonsnr: 925 605 255
WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	556 922	421 459
Maskiner og anlegg	1	29 783	52 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	318 338	37 095
Sum varige driftsmidler		905 043	510 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		905 043	510 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		946 643	0
Andre kortsiktige fordringer		86 935	71 490
Sum fordringer		1 033 579	71 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017	8 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017	8 426
Sum omløpsmidler		1 042 596	79 915
SUM EIENDELER		1 947 639	590 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 343	189 120
Sum opptjent egenkapital		12 343	189 120
Sum egenkapital		42 343	219 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 487 049	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 049	0
Sum langsiktig gjeld		1 487 049	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 265	118 711
Betalbar skatt	2	0	28 845
Annen kortsiktig gjeld		199 982	224 177
Sum kortsiktig gjeld		418 247	371 732
Sum gjeld		1 905 296	371 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 639	590 852



Organisasjonsnr: 925 605 255
WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229335.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



819205.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1048540.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
143497.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
905043.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
73594.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig leder har lånt selskapet kr. 199.305 Det er ikke opparbeidet noe sikkerhet. Renter er ikke beregnet i 2024.



WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS
925 605 255

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		420 000	497 068
Sum driftsinntekter		420 000	497 068
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 594	-31 886
Annen driftskostnad		-400 559	-335 785
Sum driftskostnader		-474 153	-367 671
Driftsresultat		-54 153	129 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	22
Sum finansinntekter		0	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 624	-15 904
Annen finanskostnad		0	-105
Sum finanskostnader		-122 624	-16 009
Netto finans		-122 624	-15 987
Resultat før skattekostnad		-176 777	113 410
Skattekostnad	2	0	-26 223
Årsresultat		-176 777	87 187
Overføringer			
Annen egenkapital		-176 777	87 187
Sum overføringer		-176 777	87 187



WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS
925 605 255

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	556 922	421 459
Maskiner og anlegg	1	29 783	52 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	318 338	37 095
Sum varige driftsmidler		905 043	510 937
Sum anleggsmidler		905 043	510 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		946 643	0
Andre kortsiktige fordringer		86 935	71 490
Sum fordringer		1 033 579	71 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017	8 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 017	8 426
Sum omløpsmidler		1 042 596	79 915
SUM EIENDELER		1 947 639	590 852



WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS
925 605 255

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 343	189 120
Sum opptjent egenkapital		12 343	189 120
Sum egenkapital		42 343	219 120
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 487 049	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 049	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 265	118 711
Betalbar skatt	2	0	28 845
Annen kortsiktig gjeld		199 982	224 177
Sum kortsiktig gjeld		418 247	371 732
Sum gjeld		1 905 296	371 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 639	590 852

BARSTADVIK, 04.07.2025

Jacob Blindheim Willumsen
styrets leder

Hugo Rønnestad
styremedlem

Johnny Willumsen
daglig leder



WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS
925 605 255

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	229 335
Tilgang i året	819 205
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 048 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 497
Balanseført verdi per 31.12.	905 043
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 594



WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS
925 605 255

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	28 845
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 622
Skattekostnad	0	26 223
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-176 777	113 410
Permanente forskjeller	571	83
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 465	17 620
Skattepliktig inntekt	-158 741	131 113
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	28 845
Betalbar skatt i balansen	0	28 845

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	189 120	219 120
Årsresultat	0	-176 777	-176 777
Egenkapital 31.12.2024	30 000	12 343	42 343

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig leder har lånt selskapet kr. 199.305 Det er ikke opparbeidet noe sikkerhet. Renter er ikke beregnet i 2024.