



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 357
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 262 688	977 124
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		1 262 688	997 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 052 784	1 086 783
Sum kostnader		1 075 604	1 109 603
Driftsresultat		187 084	-112 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	91
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		96	20
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		187 179	-112 459
Totalresultat		187 179	-112 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	187 179	-112 459
Sum overføringer og disponeringer		187 179	-112 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 478	7 431
Andre fordringer		44 832	41 547
Sum fordringer		56 310	48 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 445	276 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 445	276 706
Sum omløpsmidler		490 755	325 684
SUM EIENDELER		490 755	325 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	338 892	151 712
Sum opptjent egenkapital		338 892	151 712
Sum egenkapital		338 892	151 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 832	173 972
Annen kortsiktig gjeld		107 032	
Sum kortsiktig gjeld		151 864	173 972
Sum gjeld		151 864	173 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 755	325 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637936

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 357
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 828 357
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 262 688	977 124
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		1 262 688	997 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 052 784	1 086 783
Sum kostnader		1 075 604	1 109 603
Driftsresultat		187 084	-112 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	91
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		96	20
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		187 179	-112 459
Totalresultat		187 179	-112 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	187 179	-112 459
Sum overføringer og disponeringer		187 179	-112 459



Organisasjonsnr: 921 828 357
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 478	7 431
Andre fordringer		44 832	41 547
Sum fordringer		56 310	48 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 445	276 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 445	276 706
Sum omløpsmidler		490 755	325 684
SUM EIENDELER		490 755	325 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	338 892	151 712
Sum opptjent egenkapital		338 892	151 712



Sum egenkapital	338 892	151 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 832	173 972
Annen kortsiktig gjeld	107 032	
Sum kortsiktig gjeld	151 864	173 972
Sum gjeld	151 864	173 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 755	325 684



Organisasjonsnr: 921 828 357
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2820.00	2820.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	20000.00	20000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	22820.00	22820.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 01.06.2023 for 5108 Eikelundveien Boligsameie 1.

Møtested: Kjeller skole
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrets årsrapport
- Sak 4: Personvalg
- Sak 5: Styrehonorar



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder Kim Andreassen velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Regnskap

Inntekter: 1 262 688 (mot budsjett 1 262 800)

Utgifter: 1 075 604 (mot budsjett 1 172 420)

Resultat: 187 179 (mot budsjett 90 380)

Årsaken til resultatet skyldes for det meste mindre forbruk knyttet til fjernvarme enn budsjettet.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Personvalg

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

Sak 5: Styrehonorar

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 20 000



Mot

"Forslag avvises"



Eikelundveien Boligsameie 1

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eikelundveien Boligsameie 1 org.nr. 921828357



Resultatregnskap 2022

Eikelundveien Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 262 688	977 124	1 262 800	1 302 950
Annen driftsinntekt		0	20 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 262 688	997 124	1 262 800	1 302 950
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Konsulenttjenester	3	87 938	74 955	63 500	63 930
Rep og vedlikehold	4	0	-16 561	10 000	25 000
Forsikringer		166 152	148 733	156 900	183 000
Energi og fyring		687 210	724 425	750 000	825 000
Kabel-TV og telefoni		107 760	125 454	131 000	116 000
Driftskostnader	5	26 604	26 809	32 000	40 400
Andre driftskostnader	6	7 120	2 967	6 200	8 200
Sum driftskostnader		1 075 604	1 109 603	1 172 420	1 284 350
Driftsresultat før finansposter		187 084	-112 479	90 380	18 600
Finansielle poster					
Finansinntekt		96	91	0	0
Finanskostnad		0	71	0	0
Sum finansposter		96	20	0	0
Årsresultat		187 179	-112 459	90 380	18 600
Overført til annen egenkapital	7	187 179	-112 459	0	0
Sum disponering		187 179	-112 459	0	0

Resultatrapport 2022 for Eikelundveien Boligsameie 1



Balanse 31.12.2022

Eikelundveien Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	44 832	41 547
Kundefordringer	11 478	7 431
Sum fordringer	56 310	48 978
Bankinnskudd, kasse o.l.	434 445	276 706
Sum omløpsmidler	490 755	325 684
SUM EIENDELER	490 755	325 684

Balanserapport 2022 for Eikelundveien Boligsameie 1



Balanse 31.12.2022

Eikelundveien Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	338 892	151 712
Sum egenkapital		338 892	151 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 832	173 972
Annen kortsiktig gjeld		107 032	0
Sum kortsiktig gjeld		151 864	173 972
Sum gjeld		151 864	173 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 755	325 684

Eikelundveien Boligsameie 1

Kim Stefan Andreassen
Styreleder

Anders Ask-Westby
Styremedlem

Rune Holm Einarsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eikelundveien Boligsameie 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ekstraordinære felleskostnader	0	75 168	0	0
Generelle felleskostnader	1 262 688	901 956	1 262 800	1 302 950
Sum felleskostnader	1 262 688	977 124	1 262 800	1 302 950

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820
Sum lønnskostnader		22 820	22 820	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	53 500	51 992	53 500	55 930
Revisjon	4 438	4 438	5 000	5 000
Teknisk bistand	0	18 525	0	0
Tilleggstjenester	0	0	5 000	3 000
Sum konsulenttjenester	57 938	74 955	63 500	63 930

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	12 788	0	0
Bygninger	0	0	10 000	25 000
Egenandel	0	-29 348	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	0	-16 561	10 000	25 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/støing/feing	528	0	0	0
Sameie/velforening	26 076	22 248	30 000	38 400
Søppeltømming / container	0	4 561	2 000	2 000
Sum driftskostnader	26 604	26 809	32 000	40 400



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	5 920	0	5 000	0
Generelle felleskostnader	0	0	0	7 000
Velferd	0	780	0	0
Sum kontorkostnader	5 920	780	5 000	7 000
Bank og kortgebyrer	1 200	2 187	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 187	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	7 120	2 967	6 200	8 200

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	151 712	264 171
Tilført til/fra EK fra årets resultat	187 179	-112 459
Sum opptjent egenkapital 31.12	338 892	-112 459
Annen egenkapital 31.12	338 892	151 712
Sum egenkapital 31.12	338 892	151 712



Note 8 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	151 712	264 717
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	187 179	-112 459
B. Årets endring i arbeidskapital	187 179	-112 459
C. Arbeidskapital 31.12	338 892	151 712
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	490 755	325 684
- Kortsiktig gjeld	151 864	173 972
= Arbeidskapital 31.12	338 892	151 712




5108 12 Årsregnskap 2022.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Andreassen, Kim Stefan	2023-05-11	Einarsen, Rune Holm	2023-05-10

Identifikasjon

 bankID™ Andreassen, Kim Stefan

Identifikasjon

 bankID™ Einarsen, Rune Holm

Navn	Dato
Westby, Anders	2023-05-23

Identifikasjon

 bankID™ Westby, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eikelundveien Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikelundveien Boligsameie 1 som viser et overskudd på 187 179 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT