



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 73A  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabetta Gatti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		965 724	503 313
Annen driftsinntekt	1	4 581 204	490 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 546 929</b>	<b>993 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		770 425	427 320
Lønnskostnad	2	273 444	575
Avskrivning av driftsmidler	1	19 800	47 478
Annen driftskostnad		650 731	478 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 714 400</b>	<b>953 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 832 529</b>	<b>39 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 343	758
Annen finansinntekt		2 968	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 311</b>	<b>758</b>
Annen rentekostnad		3 729	267 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 729</b>	<b>267 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 582</b>	<b>-266 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 838 111</b>	<b>-226 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	499 174	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	3 338 937	-226 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 192 115
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		28 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 220 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 220 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 641	311 250
Andre kortsiktige fordringer		82 471	49 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 112</b>	<b>360 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 146 725	67 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 146 725</b>	<b>67 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 321 837</b>	<b>428 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 321 837</b>	<b>1 648 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	2 401 733	-937 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>2 401 733</b>	<b>-937 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 431 733</b>	<b>-907 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	499 174	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>499 174</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		2 540 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 540 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>499 174</b>	<b>2 540 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 445 175	14 013
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 612	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 937 144	1 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 390 931</b>	<b>15 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 890 105</b>	<b>2 555 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 321 837</b>	<b>1 648 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 73A  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabetta Gatti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 361 656  
BRENNFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		965 724	503 313
Annen driftsinntekt	1	4 581 204	490 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 546 929</b>	<b>993 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		770 425	427 320
Lønnskostnad	2	273 444	575
Avskrivning av driftsmidler	1	19 800	47 478
Annen driftskostnad		650 731	478 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 714 400</b>	<b>953 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 832 529</b>	<b>39 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 343	758
Annen finansinntekt		2 968	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 311</b>	<b>758</b>
Annen rentekostnad		3 729	267 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 729</b>	<b>267 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 582</b>	<b>-266 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	499 174	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 338 937	-226 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>



Organisasjonsnr: 998 361 656  
BRENNFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		1 192 115
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		28 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 220 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 220 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 641	311 250
Andre kortsiktige			
fordringer		82 471	49 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 112</b>	<b>360 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 146 725	67 834
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 146 725</b>	<b>67 834</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 321 837</b>	<b>428 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 321 837</b>	<b>1 648 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	2 401 733	-937 205



Sum opptjent egenkapital	6	2 401 733	-937 205
Sum egenkapital		2 431 733	-907 205
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	499 174	
Sum avsetninger for forpliktelseser		499 174	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		2 540 258
Sum annen langsiktig gjeld			2 540 258
Sum langsiktig gjeld		499 174	2 540 258
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 445 175	14 013
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 612	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 937 144	1 700
Sum kortsiktig gjeld		4 390 931	15 713
Sum gjeld		4 890 105	2 555 971
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 321 837</b>	<b>1 648 766</b>



Organisasjonsnr: 998 361 656  
BRENNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brennfjell Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 361 656



## RESULTATREGNSKAP

### BRENNFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		965 724	503 313
Annen driftsinntekt	1	4 581 204	490 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 546 929</b>	<b>993 764</b>
Varekostnad		770 425	427 320
Lønnskostnad	2	273 444	575
Avskrivning av driftsmidler	1	19 800	47 478
Annen driftskostnad		650 731	478 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 714 400</b>	<b>953 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 832 529</b>	<b>39 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 343	758
Annen finansinntekt		2 968	0
Annen rentekostnad		3 729	267 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 582</b>	<b>-266 242</b>
Resultat før skattekostnad		3 838 111	-226 360
Skattekostnad på resultat	3	499 174	0
<b>Resultat</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 338 937	-226 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 338 937</b>	<b>-226 360</b>



## BALANSE

### BRENNFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 192 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	28 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 220 175</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 220 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		92 641	311 250
Andre kortsiktige fordringer		82 471	49 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 112</b>	<b>360 757</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 146 725	67 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 321 837</b>	<b>428 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 321 837</b>	<b>1 648 766</b>



### BALANSE

#### BRENNFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 6	2 401 733	-937 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 401 733</b>	<b>-937 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 431 733</b>	<b>-907 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	499 174	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>499 174</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 540 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 540 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 445 175	14 013
Skyldig offentlige avgifter		8 612	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 937 144	1 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 390 931</b>	<b>15 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 890 105</b>	<b>2 555 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 321 837</b>	<b>1 648 766</b>

02.04.2024  
Styret i Brennfjell Eiendom AS

Elisabetta Gatti  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 367 301	215 548	1 582 849
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	723 500	800 000	1 523 500
- Avgang i året	2 090 802	1 015 548	3 106 349
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 800		19 800
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		

Selskapet har solgt tomt og bygninger med tilbehør i året. Salget medførte en regnskapsmessig gevinst på kr. 4 276 125.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	268 640	0
Arbeidsgiveravgift	3 925	0
Pensjonskostnader	324	0
Andre ytelser	554	575
<b>Sum</b>	<b>273 444</b>	<b>575</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	499 174	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>499 174</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 838 111	-226 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 426 733	17 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	-411 379	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-209 303</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-48 859	-48 859
Fordringer	-74 159	-74 159	0
Gevinst – og tapskonto	3 377 874	0	-3 377 874
<b>Sum</b>	<b>3 303 715</b>	<b>-123 018</b>	<b>-3 426 733</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 034 740	-1 446 118	-411 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 569 136	1 569 136
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 268 975</b>	<b>0</b>	<b>-2 268 975</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>499 174</b>	<b>0</b>	<b>-499 174</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-937 205	-907 205
Årets resultat		3 338 937	3 338 937
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 401 733</b>	<b>2 431 733</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRENNFJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rebaioli Norge AS	30	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 338 937 etter skatt, mot et underskudd kr. 226 360 i 2022.

Selskapets egenkapital er gjenopprettet i 2023. Selskapet vil fusjoneres med morselskapet i løpet av 2024.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Brennfjell Eiendom AS et lån på NOK 2 790 258. Dette blir gjort opp i forbindelse med fusjonen i 2024. Det er ikke stilt gjeldsgaranti. Lånet ble klassifisert som langsiktig i 2023.