



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 799 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nettet  
8805 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 884	590 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 884</b>	<b>590 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	221 449	221 449
Annen driftskostnad	2	110 891	124 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 340</b>	<b>345 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 544</b>	<b>245 407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 986	58 596
Annen finanskostnad		259 794	227 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 780</b>	<b>286 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 780</b>	<b>-286 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 236</b>	<b>-40 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 236</b>	<b>-40 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 236</b>	<b>-40 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-60 236	-40 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 236</b>	<b>-40 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 824 217	6 045 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 824 217</b>	<b>6 045 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 824 217</b>	<b>6 045 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	223 094	224 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 094</b>	<b>224 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 836</b>	<b>11 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 930</b>	<b>236 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 059 147</b>	<b>6 281 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-458 677	-398 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 677</b>	<b>-398 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-438 677</b>	<b>-378 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 017 992	4 291 952
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 422 472	2 318 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 440 464</b>	<b>6 610 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 440 464</b>	<b>6 610 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 319	13 315
Skyldige offentlige avgifter		22 633	16 268
Annen kortsiktig gjeld		28 408	20 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 360</b>	<b>49 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 497 824</b>	<b>6 660 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 059 147</b>	<b>6 281 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 799 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nettet  
8805 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 799 715  
ALSTEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 884	590 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 884</b>	<b>590 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	221 449	221 449
Annen driftskostnad	2	110 891	124 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 340</b>	<b>345 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 544</b>	<b>245 407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 986	58 596
Annen finanskostnad		259 794	227 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 780</b>	<b>286 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 780</b>	<b>-286 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 236</b>	<b>-40 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 236</b>	<b>-40 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 236</b>	<b>-40 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-60 236	-40 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 236</b>	<b>-40 959</b>



Organisasjonsnr: 911 799 715  
ALSTEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3, 7

5 824 217

6 045 666

Sum varige driftsmidler

5 824 217

6 045 666

Sum anleggsmidler

5 824 217

6 045 666

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

223 094

224 344

Sum fordringer

223 094

224 344

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 836

11 694

Sum omløpsmidler

234 930

236 038

SUM EIENDELER

6 059 147

6 281 704

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

6

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-458 677

-398 441

Sum opptjent egenkapital

-458 677

-398 441

Sum egenkapital

-438 677

-378 441

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

4 017 992

4 291 952

Øvrig langsiktig gjeld

7, 8

2 422 472

2 318 485



Sum annen langsiktig gjeld	6 440 464	6 610 437
Sum langsiktig gjeld	6 440 464	6 610 437
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 319	13 315
Skyldige offentlige avgifter	22 633	16 268
Annen kortsiktig gjeld	28 408	20 125
Sum kortsiktig gjeld	57 360	49 708
Sum gjeld	6 497 824	6 660 145
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 059 147</b>	<b>6 281 704</b>



Organisasjonsnr: 911 799 715  
ALSTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Porsengåsen AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Helgelandsgruppen AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i 2022 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygget	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 113 768	2 100 000	7 213 768
Anskaffelseskost 31.12.	5 113 768	2 100 000	7 213 768
Akk.avskrivning 31.12.	-812 109	-577 443	-1 389 552
Balanseført pr. 31.12.	4 301 659	1 522 557	5 824 216
Årets avskrivninger	137 449	84 000	221 449
Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-60 236	-40 959
Endring i midlertidige forskjeller	-52 562	-71 729
Årets skattegrunnlag	<u>-112 798</u>	<u>-112 688</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	922 001	869 439
Sum	<u>922 001</u>	<u>869 439</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 388 880</u>	<u>-1 276 082</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-466 879	-406 643
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-466 879</u>	<u>-406 643</u>
Sum	0	0



## Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Porsengåsen AS	15	50 %	50 %
Helgelandsgruppen AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-10 000	-398 441	-378 441
Årsresultat	0	0	-60 236	-60 236
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-458 677	-438 677

#### NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 017 992	4 291 952

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	5 824 217	6 045 666
Kundefordringer	223 094	224 344
Sum	6 047 311	6 270 010

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Helgelandsgruppen AS	1 425 111	1 345 724
Gjeld til Porsengåsen AS	940 166	916 977
Gjeld til Skansen Utleie AS	57 195	55 784
Sum	2 422 472	2 318 485

Gjeld til nærstående er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



**Alsten Invest AS**

**Org.nr: 911 799 715**




## Årsrapport for 2022


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter




## Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

 BankID Signing  
Odd Magne Karlsen  
2023-05-30

 BankID Signing  
Carl Norvald Tysnes  
2023-05-30

 BankID Signing  
Steinar Folgera  
2023-05-30


## Resultatregnskap


	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 884	590 884
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	221 449	221 449
Annen driftskostnad	2	110 891	124 028
Sum driftskostnader		332 340	345 477
Driftsresultat		258 544	245 407
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 986	58 596
Annen finanskostnad		259 794	227 770
Netto finansposter		-318 780	-286 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 236	-40 959
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 236</b>	<b>-40 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-60 236	-40 959




## Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

 BankID Signing  
Odd Magne Karlsen  
2023-05-30

 BankID Signing  
Carl Norvald Tysnes  
2023-05-30

 BankID Signing  
Steinar Folgera  
2023-05-30


### Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 824 217	6 045 666
Sum varige driftsmidler		5 824 217	6 045 666
Sum anleggsmidler		5 824 217	6 045 666
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	223 094	224 344
Sum fordringer		223 094	224 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 836	11 694
Sum omløpsmidler		234 930	236 038
Sum eiendeler		6 059 147	6 281 704



## Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715

 BankID Signing  
Odd Magne Karlsen  
2023-05-30

 BankID Signing  
Carl Norvald Tysnes  
2023-05-30

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2023-05-30

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-458 677	-398 441
Sum opptjent egenkapital		<u>-458 677</u>	<u>-398 441</u>
Sum egenkapital		<u>-438 677</u>	<u>-378 441</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 017 992	4 291 952
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 422 472	2 318 485
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 440 464</u>	<u>6 610 437</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 319	13 315
Skyldige offentlige avgifter		22 633	16 268
Annen kortsiktig gjeld		28 408	20 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 360</u>	<u>49 708</u>
Sum gjeld		<u>6 497 824</u>	<u>6 660 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 059 147</u>	<u>6 281 704</u>

31. desember 2022  
Sandnessjøen, 30. mai 2023

Carl Norvald Tysnes  
Styreleder

Steinar Folgerø  
Styremedlem

Odd Magne Karlsen  
styremedlem



## Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715



## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygget	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 113 768	2 100 000	7 213 768
Anskaffelseskost 31.12.	5 113 768	2 100 000	7 213 768
Akk.avskrivning 31.12.	-812 109	-577 443	-1 389 552
Balanseført pr. 31.12.	4 301 659	1 522 557	5 824 216
Årets avskrivninger	137 449	84 000	221 449
Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-60 236	-40 959
Endring i midlertidige forskjeller	-52 562	-71 729
Årets skattegrunnlag	-112 798	-112 688
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	922 001	869 439
Sum	922 001	869 439
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 388 880	-1 276 082
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-466 879	-406 643
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-466 879	-406 643
Sum	0	0



## Alsten Invest AS

Org.nr: 911 799 715



## Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Porsengåsen AS	15	50 %	50 %
Helgelandsgruppen AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-10 000	-398 441	-378 441
Årsresultat	0	0	-60 236	-60 236
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-458 677	-438 677

### NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 017 992	4 291 952
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	5 824 217	6 045 666
Kundefordringer	223 094	224 344
Sum	6 047 311	6 270 010

### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	2022	2021
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til Helgelandsgruppen AS	1 425 111	1 345 724
Gjeld til Porsengåsen AS	940 166	916 977
Gjeld til Skansen Utleie AS	57 195	55 784
Sum	2 422 472	2 318 485

Gjeld til nærstående er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet