



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Inge Mallesvik
Grønebrekka 34
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mallesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		700	175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 114	24 114
Annen driftskostnad	2, 3	38 111	53 461
Sum kostnader		62 925	77 750
Driftsresultat		-62 925	-77 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	4, 5	-62 925	-77 750
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-62 925	-77 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 925	-77 750
Sum overføringer og disponeringer		-62 925	-77 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 227	72 341
Sum varige driftsmidler		48 227	72 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 227	72 341
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	1 114 482	1 067 201
Sum varer		1 114 482	1 067 201
Fordringer			
Kundefordringer		10 010	10 000
Sum fordringer		10 010	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221	13 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221	13 344
Sum omløpsmidler		1 126 713	1 090 545
SUM EIENDELER		1 174 939	1 162 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 924 725	8 861 801
Sum opptjent egenkapital		-8 924 725	-8 861 801
Sum egenkapital		-7 324 725	-7 261 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 626 175	6 548 445
Sum annen langsiktig gjeld		6 626 175	6 548 445
Sum langsiktig gjeld		6 626 175	6 548 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 752
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 873 490	1 873 490
Sum kortsiktig gjeld		1 873 490	1 876 242
Sum gjeld		8 499 665	8 424 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 939	1 162 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513618

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Inge Mallesvik
Grønebrekka 34
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mallesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		700	175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 114	24 114
Annen driftskostnad	2, 3	38 111	53 461
Sum kostnader		62 925	77 750
Driftsresultat		-62 925	-77 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	4, 5	-62 925	-77 750
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-62 925	-77 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 925	-77 750
Sum overføringer og disponeringer		-62 925	-77 750



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 227	72 341
Sum varige driftsmidler		48 227	72 341

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		48 227	72 341
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	1 114 482	1 067 201
Sum varer		1 114 482	1 067 201

Fordringer			
Kundefordringer		10 010	10 000
Sum fordringer		10 010	10 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221	13 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221	13 344

Sum omløpsmidler		1 126 713	1 090 545
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 174 939	1 162 886
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 924 725	8 861 801
Sum opptjent egenkapital		-8 924 725	-8 861 801
Sum egenkapital		-7 324 725	-7 261 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 626 175	6 548 445
Sum annen langsiktig gjeld		6 626 175	6 548 445
Sum langsiktig gjeld		6 626 175	6 548 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 752
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 873 490	1 873 490
Sum kortsiktig gjeld		1 873 490	1 876 242
Sum gjeld		8 499 665	8 424 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 939	1 162 886



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlervurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeldAnleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. InntektsføringInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstidVarer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (lavesteverdis prinsipp). Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direktekostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. FordringerKundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120568.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120568.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72341.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48227.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24114.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6626175.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1614482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld pr 31.12.2023 er gjeld til nåværende aksjonær Kjell Inge Mallesvik. Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MALLESVIK EIENDOM AS
990611629
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-700	-175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 114	-24 114
Annen driftskostnad	2, 3	-38 111	-53 461
Sum driftskostnader		-62 925	-77 750
Driftsresultat		-62 925	-77 750
Resultat før skattekostnad	4, 5	-62 925	-77 750
Årsresultat		-62 925	-77 750
Overføringer			
Udekket tap		-62 925	-77 750
Sum overføringer		-62 925	-77 750



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 227	72 341
Sum varige driftsmidler		48 227	72 341
Sum anleggsmidler		48 227	72 341
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	1 114 482	1 067 201
Sum varer		1 114 482	1 067 201
Fordringer			
Kundefordringer		10 010	10 000
Sum fordringer		10 010	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221	13 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221	13 344
Sum omløpsmidler		1 126 713	1 090 545
SUM EIENDELER		1 174 939	1 162 886



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 924 725	-8 861 801
Sum opptjent egenkapital		-8 924 725	-8 861 801
Sum egenkapital		-7 324 725	-7 261 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 626 175	6 548 445
Sum annen langsiktig gjeld		6 626 175	6 548 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 752
Annen kortsiktig gjeld	9	1 873 490	1 873 490
Sum kortsiktig gjeld		1 873 490	1 876 242
Sum gjeld		8 499 665	8 424 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 939	1 162 886

Askøy, 26.05.2024

Kjell Inge Mallesvik
styrets leder / daglig leder



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	120 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 341
Balansført verdi per 31.12.	48 227
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 114

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-62 925	-77 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 682	4 822
Skattepliktig inntekt	-54 243	-72 928

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 822	-13 504	8 682
Omløpsmidler	-2 094 325	-2 094 325	0
Fremførbart underskudd	-7 594 272	-7 648 515	54 243
Netto forskjeller	-9 693 419	-9 756 344	62 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 693 419	9 756 344	-62 925
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 626 175
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 614 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld pr 31.12.2023 er gjeld til nåværende aksjonær Kjell Inge Mallesvik. Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Note 7 - Varer

Varelager er anskaffelsespris for tomt, samt prosjektkostnader i forbindelse med oppføring av 2-mannsbolig for salg. Er nedskrevet til virkelig verdi iflg takst 07.01.2021, med tillegg for påløpte kostnader i 2021.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt. På tross av den tapte egenkapitalen mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nåværende aksjonær. Han vil skyte inn midler til dekning av leverandørgjeld og løpende drift, og finansiere ferdigstilling av selskapets igangværende byggeprosjekt. Ferdigstilling av prosjektet påregnes å utløse gevinst som vil bidra sterkt til rehabilitering av selskapets balanse.

På dette grunnlag anses selskapets kapital- og likviditetssituasjon for tiden å være tilfredsstillende, og styrets handleplikt anses å være oppfylt.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2023 er gjeld til aksjonær Kjell Inge Mallesvik.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mallesvik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mallesvik Eiendom AS som viser et underskudd på kr 62 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og [personlig_pronomen] har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har hele tapt egenkapital. Dette forhold og andre omstendigheter som angitt i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 12. juni 2024

Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor


Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
MALLESVIK EIENDOM AS
990611629
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

 Hy-062XQVR-Syg96hm7V0



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-700	-175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 114	-24 114
Annen driftskostnad	2, 3	-38 111	-53 461
Sum driftskostnader		-62 925	-77 750
Driftsresultat		-62 925	-77 750
Resultat før skattekostnad	4, 5	-62 925	-77 750
Årsresultat		-62 925	-77 750
Overføringer			
Udekket tap		-62 925	-77 750
Sum overføringer		-62 925	-77 750



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 227	72 341
Sum varige driftsmidler		48 227	72 341
Sum anleggsmidler		48 227	72 341
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	1 114 482	1 067 201
Sum varer		1 114 482	1 067 201
Fordringer			
Kundefordringer		10 010	10 000
Sum fordringer		10 010	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221	13 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221	13 344
Sum omløpsmidler		1 126 713	1 090 545
SUM EIENDELER		1 174 939	1 162 886

 Hy-062XQVR-Syg96hm7V0




MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 924 725	-8 861 801
Sum opptjent egenkapital		-8 924 725	-8 861 801
Sum egenkapital		-7 324 725	-7 261 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 626 175	6 548 445
Sum annen langsiktig gjeld		6 626 175	6 548 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 752
Annen kortsiktig gjeld	9	1 873 490	1 873 490
Sum kortsiktig gjeld		1 873 490	1 876 242
Sum gjeld		8 499 665	8 424 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 939	1 162 886

Askøy, 26.05.2024

Kjell Inge Mallesvik
styrets leder / daglig leder

 Hy-062XQVR-Syg96hm7V0



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	120 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 341
Balansført verdi per 31.12.	48 227
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 114

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-62 925	-77 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 682	4 822
Skattepliktig inntekt	-54 243	-72 928

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 822	-13 504	8 682
Omløpsmidler	-2 094 325	-2 094 325	0
Fremførbart underskudd	-7 594 272	-7 648 515	54 243
Netto forskjeller	-9 693 419	-9 756 344	62 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 693 419	9 756 344	-62 925
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 626 175
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 614 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld pr 31.12.2023 er gjeld til  Hy-062XQVR-Syg96hm7V0 ell Inge Mallesvik.
Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Note 7 - Varer

Varelager er anskaffelsespris for tomt, samt prosjektkostnader i forbindelse med oppføring av 2-mannsbolig for salg. Er nedskrevet til virkelig verdi iflg takst 07.01.2021, med tillegg for påløpte kostnader i 2021.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt. På tross av den tapte egenkapitalen mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nåværende aksjonær. Han vil skyte inn midler til dekning av leverandørgjeld og løpende drift, og finansiere ferdigstilling av selskapets igangværende byggeprosjekt. Ferdigstilling av prosjektet påregnes å utløse gevinst som vil bidra sterkt til rehabilitering av selskapets balanse.

På dette grunnlag anses selskapets kapital- og likviditetssituasjon for tiden å være tilfredsstillende, og styrets handleplikt anses å være oppfylt.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2023 er gjeld til aksjonær Kjell Inge Mallesvik.



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.06.2024 15:01

SENT BY OWNER:
Jostein Runde - 28.05.2024 12:06

DOCUMENT ID:
Syg96hm7V0

ENVELOPE ID:
Hy-062XQVR-Syg96hm7V0

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - MALLESVIK EIENDOM AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 - MALLESVIK EIENDOM AS.pdf-pAdES-HJxv4am
XNA.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Inge Mallesvik mekanik@online.no	Signed	11.06.2024 15:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/07/27)
	Authenticated	11.06.2024 14:57	Low	IP: 92.220.9.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed