



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 632
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLAATRUDGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Torggata 43
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 492 893	1 409 965
Sum inntekter		1 492 893	1 409 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2	332 520	352 451
Ordinære avskrivninger	1	65 000	65 000
Andre driftskostnader		7 027 830	1 116 971
Sum kostnader		7 425 350	1 534 422
Driftsresultat		-5 932 457	-124 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 436	2 310
Sum finansinntekter		2 436	2 310
Annen rentekostnad		92 169	34 817
Andre finanskostnader		7 524	4 450
Sum finanskostnader		99 693	39 267
Netto finans		-97 257	-36 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 029 714	-161 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 029 714	-161 414
Årsresultat		-6 029 714	-161 414
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 029 714	-161 414
Sum overføringer og disponeringer		-6 029 714	-161 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	962 114	1 026 589
Sum varige driftsmidler		962 114	1 026 589
Sum anleggsmidler		962 114	1 026 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	94 431	197 408
Sum fordringer		94 431	197 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 187	905 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 187	905 185
Sum omløpsmidler		246 618	1 102 593
SUM EIENDELER		1 208 732	2 129 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-4 689 089	1 340 626
Sum innskutt egenkapital		-4 689 089	1 340 626
Sum egenkapital		-4 689 089	1 340 626
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 928 844	623 329
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 844	623 329
Sum langsiktig gjeld		4 928 844	623 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889 537	14 277
Skyldige offentlige avgifter		16 623	24 459
Annen kortsiktig gjeld		62 817	126 491
Sum kortsiktig gjeld		968 977	165 227
Sum gjeld		5 897 821	788 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 732	2 129 182



Årsberetning 2016

for

Flaatrudgården ANS Org.nr. 988 676 632

Flaatrudgården ANS ble stiftet 1. juli 2005 og er en videreføring av sameiet Flaatrudgården.

Flaatrudgården ANS består av følgende deltagere: Kjell Egil Aasen og Jan Arne Aasen.

Selskapet har hatt 3 ansatte på deltid i løpet av året.

Selskapets formål er drift og utleie av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet fra lokaler i Torggata 43 i Hamar sentrum. Leiegården består totalt av 16 leiligheter og 6 forretningslokaler.

Utleiemarkedet i Hamar sentrum er ganske bra når det gjelder leiligheter, selv om det for enkelte av leilighetene er noe gjennomtrekk, spesielt for yngre leietagere som etter en tid velger å investere i bolig i stedet for å leie. For forretningslokalene er leiemarkedet noe tyngre, noe som til en viss grad skyldes utvidelser av kjøpesentre utenfor sentrumskjernen samt vanskelige parkeringsforhold.

Det framlagte regnskap gir etter selskapsmøtets mening fyllestgjørende informasjon om driften samt selskapets stilling ved årsskiftet. Selskapet har tilfredsstillende økonomi.

Nøkkeltall for 2016:

Årsresultat: kr. -6.029.714,-

Sum eiendeler: kr. 1.208.732,- Egenkapital: kr. - 4.689.089,-

Sum gjeld (langsiktig): kr. 4.928.844,- Sum gjeld (kortsiktig): kr. 968.976,-

I kortsiktig gjeld inngår den leverandørgjelden som var ved årsskiftet. Årsresultatet er vesentlig lavere enn i 2015 med et underskudd på kr. 6.029.714,- noe som skyldes en større vedlikeholdskostnad på de utvendige fasadene dette året. Leieinntektene har vært på samme nivå som foregående år.

Utbetaling av andel av overskudd til deltagerne er som følger:

Utbetaling av andel av overskudd til deltagerne er som følger:

	Beløp	Andel
Kjell Egil Aasen	0	55 %
Jan Arne Aasen	0	45 %

Det er utbetalt kr. 93.500 til Kjell Egil og kr. 76.500 Jan Arne som godtgjørelse i forbindelse med egen arbeidsinnsats i selskapet.



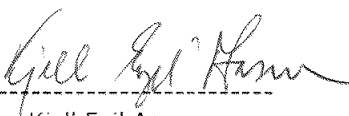
Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for vurderingen av regnskapet.
Ved vedlikeholdsarbeider blir det benyttet autorisert personell samt bruk av til enhver tid godkjente og miljøriktige materialer og godkjent utstyr.

Oppvarming av varmt vann og romoppvarming skjer via fjernvarme som hovedsakelig benytter biobrensel slik at belastningen på det ytre miljø skal bli minst mulig.

Hamar, 30. juli 2017



Jan Arne Aasen
sign.



Kjell Egil Aasen
sign.



FLAATRUDGÅRDEN ANS

Noter til regnskapet 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Tjenester inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.16	2 189 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.16</u>	<u>2 189 485</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	1 227 371
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.16</u>	<u>962 114</u>
Årets avskrivninger	65 000

Avskrivningene bokføres med 3 % lineære årlige avskrivninger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, styrehonorar

Selskapet har hatt 3 ansatte på deltid i løpet av året.

Det er utbetalt kr 142 437 i lønn.

Arbeidsgiveravgift er bokført med kr 20 083. Det er ikke krav om tjenestepensjon.

Det er utbetalt arbeidsgodtgjørelse med totalt kr 170 000 til andelseierne.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 249 483
Annen gjeld	0
<u>Sum</u>	<u>4 249 483</u>