



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 374 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP SKØYENÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 571 703	3 597 480
Annen driftsinntekt		15 879	84 434
Sum inntekter		3 587 582	3 681 914
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 736 694	1 278 401
Annen driftskostnad		806 991	892 316
Sum kostnader		2 543 685	2 170 717
Driftsresultat		1 043 897	1 511 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	166 856
Sum finansinntekter		0	166 856
Annen finanskostnad		230 732	185 909
Sum finanskostnader		230 732	185 909
Netto finans		-230 732	-19 053
Resultat før skattekostnad		813 165	1 492 144
Skattekostnad		178 896	328 271
Årsresultat	4	634 269	1 163 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 260 343	1 407 053
Overføringer til/fra annen egenkapital		-626 074	-243 180
Sum overføringer og disponeringer		634 269	1 163 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 487 828	32 774 690
Sum varige driftsmidler	3	31 487 828	32 774 690
Sum anleggsmidler		31 487 828	32 774 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	329 591
Andre fordringer	5	299 907	366 159
Sum fordringer		299 907	695 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 278	444 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 278	444 534
Sum omløpsmidler		1 282 185	1 140 284
SUM EIENDELER		32 770 013	33 914 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 070 424	2 070 424
Overkurs		1 300 651	1 300 651
Sum innskutt egenkapital		3 371 075	3 371 075
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		22 163 915	22 789 989
Sum opptjent egenkapital		22 163 915	22 789 989
Sum egenkapital	4	25 534 990	26 161 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 617 200	1 793 785
Sum avsetninger for forpliktelser		1 617 200	1 793 785
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 617 200	1 793 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	6 296
Skyldige offentlige avgifter		1 999	52 011
Kortsiktig konserngjeld		1 615 824	5 603 914
Annen kortsiktig gjeld	5	0	297 904
Sum kortsiktig gjeld		1 617 823	5 960 125
Sum gjeld		7 235 023	7 753 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 770 013	33 914 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718133

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 374 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP SKØYENÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 898 374 432
COOP SKØYENÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 571 703	3 597 480
Annen driftsinntekt		15 879	84 434
Sum inntekter		3 587 582	3 681 914
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 736 694	1 278 401
Annen driftskostnad		806 991	892 316
Sum kostnader		2 543 685	2 170 717
Driftsresultat		1 043 897	1 511 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	166 856
Sum finansinntekter		0	166 856
Annen finanskostnad		230 732	185 909
Sum finanskostnader		230 732	185 909
Netto finans		-230 732	-19 053
Resultat før skattekostnad		813 165	1 492 144
Skattekostnad		178 896	328 271
Årsresultat	4	634 269	1 163 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 260 343	1 407 053
Overføringer til/fra annen egenkapital		-626 074	-243 180
Sum overføringer og disponeringer		634 269	1 163 873



Organisasjonsnr: 898 374 432
COOP SKØYENÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	31 487 828	32 774 690
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		31 487 828	32 774 690
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	0	329 591
Andre fordringer	5	299 907	366 159
Sum fordringer		299 907	695 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 278	444 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 278	444 534

Sum omløpsmidler		1 282 185	1 140 284
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		32 770 013	33 914 974
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 070 424	2 070 424
Overkurs		1 300 651	1 300 651
Sum innskutt egenkapital		3 371 075	3 371 075

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 163 915	22 789 989
Sum opptjent egenkapital		22 163 915	22 789 989

Sum egenkapital	4	25 534 990	26 161 064
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 617 200	1 793 785
--------------	--	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 617 200	1 793 785
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 617 200	1 793 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	6 296
Skyldige offentlige avgifter		1 999	52 011
Kortsiktig konserngjeld		1 615 824	5 603 914
Annen kortsiktig gjeld	5	0	297 904
Sum kortsiktig gjeld		1 617 823	5 960 125
Sum gjeld		7 235 023	7 753 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 770 013	33 914 974



Organisasjonsnr: 898 374 432
COOP SKØYENÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til styret i Coop Skøyenåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Skøyenåsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Deloitte.

Side 2
Uavhengig revisors beretning
Coop Skøyenåsen Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Coop Skøyenåsen Eiendom AS

Name Date
Ungersness, Eivind 2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Coop Skøyenåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 374 432



Resultatregnskap Coop Skøyenåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		3 571 703	3 597 480
Annen driftsinntekt		15 879	84 434
Sum driftsinntekter		3 587 582	3 681 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 736 694	1 278 401
Annen driftskostnad		806 991	892 315
Sum driftskostnader		2 543 685	2 170 717
Driftsresultat		1 043 897	1 511 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	166 857
Annen finanskostnad		230 732	185 909
Resultat av finansposter		-230 732	-19 053
Resultat før skattekostnad		813 165	1 492 145
Skattekostnad på resultat		178 896	328 272
Resultat		634 269	1 163 873
Årsresultat	4	634 269	1 163 873
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 260 343	1 407 053
Overført fra annen egenkapital		626 074	243 180
Sum overføringer		634 269	1 163 873



Balanse Coop Skøyenåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 487 828	32 774 690
Sum varige driftsmidler	3	31 487 828	32 774 690
Sum anleggsmidler		31 487 828	32 774 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	329 591
Andre kortsiktige fordringer	5	299 907	366 159
Sum fordringer		299 907	695 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 278	444 534
Sum omløpsmidler		1 282 185	1 140 284
Sum eiendeler		32 770 013	33 914 974



Balanse Coop Skøyenåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 070 424	2 070 424
Overkurs		1 300 651	1 300 651
Sum innskutt egenkapital		3 371 075	3 371 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 163 915	22 789 989
Sum opptjent egenkapital		22 163 915	22 789 989
Sum egenkapital	4	25 534 990	26 161 064
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 617 200	1 793 785
Sum avsetning for forpliktelser		1 617 200	1 793 785
Gjeld til selskap i samme konsern		4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	6 296
Skyldig offentlige avgifter		1 999	52 011
Konserngjeld		1 615 824	5 603 914
Annen kortsiktig gjeld	5	0	297 904
Sum kortsiktig gjeld		1 617 823	5 960 125
Sum gjeld		7 235 023	7 753 910
Sum egenkapital og gjeld		32 770 013	33 914 974

Kolbotn, 20.03.2025,
Styret i Coop Skøyenåsen Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 971 390	2 875 972	44 847 362
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		449 833	449 833
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 971 390	3 325 805	45 297 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 417 157	1 392 210	13 809 367
= Bokført verdi 31.12.24	29 554 234	1 933 595	31 487 828
Årets ordinære avskrivninger	1 348 151	388 543	1 736 694
Økonomisk levetid	15-50 år	15 år	

 BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2025-03-20
 BankID Signing
Vemund Kongsnes
2025-03-20

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 070 424	1 300 651	22 789 989	26 161 064
Årets resultat			634 269	634 269
Konsernbidrag avgitt			-1 260 343	-1 260 343
Pr 31.12.2024	2 070 424	1 300 651	22 163 915	25 534 990

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 129	0
Sum	8 129	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 000 000	3 800 000	1 615 824	1 803 914
Sum	4 000 000	3 800 000	1 615 824	1 803 914

Coop Skøyenåsen Eiendom AS kan når som helst innbetale avdrag eller innfri lånet i sin helhet. Lånet løper avdragsfritt og skal innfris når låntager har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling, hvis ikke annet avtales.