



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 732  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VANNKUMDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	984 552	926 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 552</b>	<b>926 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 230	47 091
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	347 850	1 020 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 080</b>	<b>1 067 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 472</b>	<b>-141 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>17 708</b>	<b>21 698</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>138 750</b>	<b>145 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 042</b>	<b>-123 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 431</b>	<b>-264 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 472</b>	<b>-141 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 431</b>	<b>-264 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 431	-264 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 431</b>	<b>-264 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	9 530 000	9 530 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 530 000</b>	<b>9 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 735 277</b>	<b>9 728 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 340	0
Andre fordringer		52 756	48 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 096</b>	<b>48 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	600 447	388 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 170</b>	<b>190 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 266</b>	<b>239 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 212 543</b>	<b>9 967 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 626</b>	<b>3 393 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 628 456</b>	<b>3 131 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	4 456 242	4 766 316
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	1 906 000	1 906 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 362 242</b>	<b>6 672 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 362 242</b>	<b>6 672 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 656	54 605
Skyldige offentlige avgifter		1 800	0
Annen kortsiktig gjeld	18,19	166 390	109 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 846</b>	<b>164 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 584 087</b>	<b>6 836 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 212 543</b>	<b>9 967 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 732  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VANNKUMDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 988 539 732  
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	984 552	926 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 552</b>	<b>926 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	18 230	47 091
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	347 850	1 020 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 080</b>	<b>1 067 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 472</b>	<b>-141 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>17 708</b>	<b>21 698</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>138 750</b>	<b>145 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 042</b>	<b>-123 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 431</b>	<b>-264 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 472</b>	<b>-141 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 431</b>	<b>-264 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 431	-264 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 431</b>	<b>-264 860</b>



Organisasjonsnr: 988 539 732  
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15,18 9 530 000 9 530 000  
Sum varige driftsmidler 9 530 000 9 530 000

Sum anleggsmidler 9 735 277 9 728 274

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 29 340 0  
Andre fordringer 52 756 48 999  
Sum fordringer 82 096 48 999

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 16 600 447 388 497  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 395 170 190 223

Sum omløpsmidler 477 266 239 222

SUM EIENDELER 10 212 543 9 967 496

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 128 626 3 393 485

Sum egenkapital 3 628 456 3 131 026

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 18,19 4 456 242 4 766 316  
Øvrig langsiktig gjeld 17,18 1 906 000 1 906 000  
Sum annen langsiktig gjeld 6 362 242 6 672 316



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 362 242</b>	<b>6 672 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 656	54 605
Skyldige offentlige avgifter		1 800	0
Annen kortsiktig gjeld	18,19	166 390	109 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 846</b>	<b>164 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 584 087</b>	<b>6 836 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 212 543</b>	<b>9 967 496</b>



Organisasjonsnr: 988 539 732  
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Vannkumdalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	984 552	980 445	926 743	1 027 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 552</b>	<b>980 445</b>	<b>926 743</b>	<b>1 027 591</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	8 230	29 200	39 091	29 200
Styrehonorar	3	10 000	8 000	8 000	10 000
Revisjonshonorar	4	4 744	5 000	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		26 947	26 947	25 664	28 295
Konsulenttjenester	5	5 384	3 000	2 625	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	13 673	100 000	666 080	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	9 091	20 000	37 474	10 000
Annet vedlikehold	8	46 669	60 000	64 199	66 000
Forsikring	9	52 482	49 400	49 863	52 288
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	100 174	108 144	94 911	110 000
Energi og brensel	11	79 791	75 000	63 510	75 000
Andre driftskostnader	12	6 495	8 000	9 467	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 080</b>	<b>495 091</b>	<b>1 067 909</b>	<b>447 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 472</b>	<b>485 354</b>	<b>-141 166</b>	<b>580 408</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	17 708	20 000	21 698	10 000
Finanskostnader	14	138 750	138 045	145 392	129 385
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-121 042</b>	<b>-118 045</b>	<b>-123 694</b>	<b>-119 385</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>497 431</b>	<b>367 309</b>	<b>-264 860</b>	<b>461 023</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>497 431</b>	<b>367 309</b>	<b>-264 860</b>	<b>461 023</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		497 431	0	-264 860	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>497 431</b>	<b>0</b>	<b>-264 860</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		75 069	75 069	646 013	255 422
Periodens resultat		497 431	367 309	-264 860	461 023
Avdrag på lån		-310 075	-308 035	-301 412	-317 484
Innskudd øremerkede midler		-7 003	-20 000	-4 673	-50 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>180 353</b>	<b>39 274</b>	<b>-570 944</b>	<b>93 539</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>255 422</b>	<b>114 343</b>	<b>75 069</b>	<b>348 961</b>



## Balanse desember 2024 Vannkumdalen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	15, 18	9 530 000	9 530 000
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>9 530 000</b>	<b>9 530 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	16	205 277	198 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 277</b>	<b>198 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 735 277</b>	<b>9 728 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		29 340	0
Forskuddsfakturerte kostnader		51 256	46 599
Kundefordringer		1 500	2 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 096</b>	<b>48 999</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		393 369	190 222
Innestående på skatetrekkkonto		1 801	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>395 170</b>	<b>190 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 266</b>	<b>239 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 212 543</b>	<b>9 967 496</b>

Vannkumdalen Borettslag



## Balanse desember 2024 Vannkumdalen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital 01.01		3 128 626	3 393 485
Årets endringer i egenkapital		497 431	-264 860
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>3 628 456</b>	<b>3 131 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18, 19	4 456 242	4 766 316
Borettsinnskudd	17, 18	1 906 000	1 906 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 362 242</b>	<b>6 672 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 171	893
Leverandørgjeld		53 656	54 605
Skyldig off. myndigheter		1 800	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 030	4 891
Påløpte renter		30 499	32 597
Påløpte avdrag	18, 19	73 364	71 169
Påløpte kostnader		11 669	0
Gjeld finansieringsforetak		29 657	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 846</b>	<b>164 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 584 087</b>	<b>6 836 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 212 543</b>	<b>9 967 496</b>

31.12.24

Vannkumdalen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roar Magnussen  
Styreleder

Bjørnar Moe  
Styremedlem

Odd Egil Jacobsen  
Styremedlem

Vannkumdalen Borettslag



## Vannkumdalen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Vannkumdalen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	467 148	467 165	424 716	513 882
Avgift strøm	71 340	67 200	66 307	67 200
Renter lån	138 060	138 045	144 468	129 025
Avdrag lån	308 004	308 035	291 252	317 484
<b>Sum</b>	<b>984 552</b>	<b>980 445</b>	<b>926 743</b>	<b>1 027 591</b>

Borettslaget består av 8 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	7 200	25 000	34 200	25 000
Påløpte feriepenger	1 030	4 200	4 891	4 200
<b>Sum</b>	<b>8 230</b>	<b>29 200</b>	<b>39 091</b>	<b>29 200</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Utbetalt lønn er mindre arbeid utført på timer.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	8 000	8 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	5 000	4 625	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 744</b>	<b>5 000</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	5 384	3 000	2 625	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 384</b>	<b>3 000</b>	<b>2 625</b>	<b>5 000</b>

Økonomisk rådgivning er styrebistand og møteledelse på generalforsamlingen - levert av Bonord.

## Vannkumdalen Borettslag - noter



## Vannkumdalen Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	9 154	100 000	666 080	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	4 519	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 673</b>	<b>100 000</b>	<b>666 080</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	20 000	37 474	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	9 091	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>9 091</b>	<b>20 000</b>	<b>37 474</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	46 669	60 000	64 199	66 000
<b>Sum</b>	<b>46 669</b>	<b>60 000</b>	<b>64 199</b>	<b>66 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	46 599	47 700	44 296	51 260
Premie sikringsfond felleskostnader	5 883	1 700	5 567	1 028
<b>Sum</b>	<b>52 482</b>	<b>49 400</b>	<b>49 863</b>	<b>52 288</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	90 443	103 891	86 576	100 000
Eiendoms- og festeavgift	9 731	4 253	8 335	10 000
<b>Sum</b>	<b>100 174</b>	<b>108 144</b>	<b>94 911</b>	<b>110 000</b>

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	79 791	75 000	63 510	75 000
<b>Sum</b>	<b>79 791</b>	<b>75 000</b>	<b>63 510</b>	<b>75 000</b>

## Vannkumdalen Borettslag - noter



## Vannkumdalen Borettslag - noter

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	0	0	6 052	0
Verktøy	0	2 000	0	2 000
Kontorrekvisita	3 664	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	1 429	0	838	0
Bank og kortgebyrer	1 090	2 000	1 076	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	4 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 495</b>	<b>8 000</b>	<b>9 467</b>	<b>4 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	17 708	20 000	21 698	10 000
<b>Sum</b>	<b>17 708</b>	<b>20 000</b>	<b>21 698</b>	<b>10 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	138 750	138 045	145 392	129 385
<b>Sum</b>	<b>138 750</b>	<b>138 045</b>	<b>145 392</b>	<b>129 385</b>

### Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 530 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 530 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 530 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.  
Gnr 10 /Bnr 395

## Vannkumdalen Borettslag - noter



Vannkumdalen Borettslag - noter

**Note 16 - Øremerkede midler**

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	198 274	193 601
Innskudd	7 003	4 673
<b>Sum</b>	<b>205 277</b>	<b>198 274</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

**Note 17 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 906 000	1 906 000
<b>Sum</b>	<b>1 906 000</b>	<b>1 906 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 18 - Pantestillelser**

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 435 606	6 743 485
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 530 000	9 530 000



## Vannkumdalen Borettslag - noter

### Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Hovedlån	Hovedlån
Lånenummer:	<b>16365739173</b>	<b>16714738 10</b>	<b>16714738 1</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007	2007
Rentesats:	5.65 %	2.80 %	2.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.06.27	Fastrente til 01.06.27
Beregnet innfridd:	24.06.2032	01.04.2037	01.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	6 552 000	1 072 000
Lånesaldo 01.01:	262 818	3 983 738	590 929
Avdrag i perioden:	24 822	246 494	36 564
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>237 997</b>	<b>3 737 244</b>	<b>554 365</b>
Saldo 5 år frem i tid:	90 663	2 395 907	355 398

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365739173	1	30 551	30 551
	2	30 341	60 682
	1	29 880	29 880
	3	29 878	89 634
	1	27 250	27 250
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714738 1	1	554 365	554 365
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714738 10	2	611 466	1 222 932
	1	597 777	597 777
	4	479 134	1 916 536



Resultat og balanse med noter for Vannkumdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vannkumdalen Borettslag**

Styreleder	Roar Magnussen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Bjørnar Moe (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Odd Egil Jacobsen (sign.)	12.05.2025



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vannkumdalen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vannkumdalen Borettslag som viser et overskudd på kr 497 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 15. mai 2025  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor