



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 245 387
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETO EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse:	c/o Wigdis Ringard Stubbsvingen 13B 7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Anders Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 370	917 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 370</b>	<b>917 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 371	191 315
Annen driftskostnad	2, 4	25 254 768	1 174 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 456 139</b>	<b>1 422 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 408 768</b>	<b>-504 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 201	3 173
Annen finansinntekt		2 494 873	301 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 499 073</b>	<b>304 740</b>
Annen rentekostnad		112 808	120 754
Annen finanskostnad		310 827	1 058 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 635</b>	<b>1 179 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 075 439</b>	<b>-874 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 333 330</b>	<b>-1 379 221</b>
Skattekostnad	5	89 922	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 423 252</b>	<b>-1 379 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 423 252</b>	<b>-1 379 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 423 252</b>	<b>-1 379 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 423 252</b>	<b>-1 379 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-22 423 252	-1 379 221



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-22 423 252	-1 379 221



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 386 679	10 588 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 386 679</b>	<b>10 588 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	19 808 132	46 969 255
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 808 132</b>	<b>46 969 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 194 811</b>	<b>57 557 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		316 110	89 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 110</b>	<b>89 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	910 315	2 449 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>910 315</b>	<b>2 449 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 226 425</b>	<b>2 539 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 421 236</b>	<b>60 097 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-4 147 917	18 275 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 147 917</b>	<b>18 275 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 147 917</b>	<b>20 275 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 856 787	5 913 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 787</b>	<b>5 913 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 856 787</b>	<b>5 913 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 190	55 190
Betalbar skatt	5	89 922	
Skyldig offentlige avgifter	7	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	10	27 560 204	33 846 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 712 365</b>	<b>33 908 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 569 152</b>	<b>39 821 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 421 236</b>	<b>60 097 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 245 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETO EIENDOM TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Wigdis Ringard  
Stubbsvingen 13B  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Anders Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



Organisasjonsnr: 992 245 387  
PETO EIENDOM TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 370	917 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 370</b>	<b>917 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 371	191 315
Annen driftskostnad	2, 4	25 254 768	1 174 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 456 139</b>	<b>1 422 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 408 768</b>	<b>-504 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 201	3 173
Annen finansinntekt		2 494 873	301 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 499 073</b>	<b>304 740</b>
Annen rentekostnad		112 808	120 754
Annen finanskostnad		310 827	1 058 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 635</b>	<b>1 179 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 075 439</b>	<b>-874 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-22 333 330	-1 379 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 922</b>	<b>-1 379 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 423 252</b>	<b>-1 379 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 423 252</b>	<b>-1 379 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 423 252</b>	<b>-1 379 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-22 423 252	-1 379 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 423 252</b>	<b>-1 379 221</b>



Organisasjonsnr: 992 245 387  
PETO EIENDOM TRONDHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

10 386 679

10 588 050

**Sum varige driftsmidler**

**10 386 679**

**10 588 050**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 4

19 808 132

46 969 255

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**19 808 132**

**46 969 255**

**Sum anleggsmidler**

**30 194 811**

**57 557 305**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

316 110

89 930

**Sum fordringer**

**316 110**

**89 930**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

910 315

2 449 897

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**910 315**

**2 449 897**

**Sum omløpsmidler**

**1 226 425**

**2 539 827**

**SUM EIENDELER**

**31 421 236**

**60 097 132**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9

2 000 000

2 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital**

**2 000 000**

**2 000 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

-4 147 917

18 275 335



Sum opptjent egenkapital		-4 147 917	18 275 335
Sum egenkapital	9	-2 147 917	20 275 335
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 856 787	5 913 490
Sum annen langsiktig gjeld		5 856 787	5 913 490
Sum langsiktig gjeld		5 856 787	5 913 490
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 190	55 190
Betalbar skatt	5	89 922	
Skyldig offentlige avgifter	7	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	10	27 560 204	33 846 067
Sum kortsiktig gjeld		27 712 365	33 908 307
Sum gjeld		33 569 152	39 821 797
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 421 236</b>	<b>60 097 132</b>



Organisasjonsnr: 992 245 387  
PETO EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thor A Brevik  
2023-09-25

 BankID Signing  
Wigdis M Brevik Ringard  
2023-09-25

# Årsregnskap

## 2022


### Peto Eiendom Trondheim AS

Org.nr.: 992 245 387



**Peto Eiendom Trondheim AS**

 BankID Signing  
Thor A Brevik  
2023-09-25

 BankID Signing  
Wigdis M Brevik Ringard  
2023-09-25

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>1 047 370</u>	<u>917 736</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 047 370</u>	<u>917 736</u>
Lønnskostnad	2	0	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 371	191 315
Annen driftskostnad	2, 4	<u>25 254 768</u>	<u>1 174 026</u>
Sum driftskostnader		<u>25 456 139</u>	<u>1 422 391</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-24 408 768</u></b>	<b><u>-504 654</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 201	3 173
Annen finansinntekt		2 494 873	301 567
Annen rentekostnad		112 808	120 754
Annen finanskostnad		<u>310 827</u>	<u>1 058 552</u>
Resultat av finansposter		<u>2 075 439</u>	<u>-874 567</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-22 333 330</u></b>	<b><u>-1 379 221</u></b>
Skattekostnad	5	89 922	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-22 423 252</u></b>	<b><u>-1 379 221</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>22 423 252</u>	<u>1 379 221</u>
Sum overføringer		<u>-22 423 252</u>	<u>-1 379 221</u>



**Peto Eiendom Trondheim AS**

BankID Signing  
Thor A Brevik  
2023-09-25

BankID Signing  
Wigdis M Brevik Ringard  
2023-09-25

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>10 386 679</u>	<u>10 588 050</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 386 679</u>	<u>10 588 050</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	<u>19 808 132</u>	<u>46 969 255</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 808 132</u>	<u>46 969 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 194 811</u>	<u>57 557 305</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>316 110</u>	<u>89 930</u>
Sum fordringer		<u>316 110</u>	<u>89 930</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	910 315	2 449 897
Sum omløpsmidler		<u>1 226 425</u>	<u>2 539 827</u>
Sum eiendeler		<u>31 421 236</u>	<u>60 097 132</u>



BankID Signing  
Thor A Brevik  
2023-09-25

BankID Signing  
Wigdis M Brevik Ringard  
2023-09-25

**Peto Eiendom Trondheim AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	8, 9	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	9	<u>-4 147 917</u>	<u>18 275 335</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 147 917</u>	<u>18 275 335</u>
Sum egenkapital	9	<u>-2 147 917</u>	<u>20 275 335</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 856 787</u>	<u>5 913 490</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 856 787</u>	<u>5 913 490</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		55 190	55 190
Betalbar skatt	5	89 922	0
Skyldig offentlige avgifter	7	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>27 560 204</u>	<u>33 846 067</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 712 365</u>	<u>33 908 307</u>
Sum gjeld		<u>33 569 152</u>	<u>39 821 797</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 421 236</u>	<u>60 097 132</u>

21.09.2023

Styret i Peto Eiendom Trondheim AS

Wigdis Marie Brevik Ringard  
styremedlem

Thor Anders Brevik  
styreleder



## Peto Eiendom Trondheim AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Peto Eiendom Trondheim AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022



**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>57 050</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0-1.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Peto Eiendom Trondheim AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022



**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Inventar, maskiner
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>11 385 154</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 385 154</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>998 475</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 386 679</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>201 371</b>
Avskrivningsplan	lineær
Økonomisk levetid	50 år

**Note 4 - Andre langsiktige fordringer**

Selskapet har investert i utviklingsprosjekter i 2 eiendommer i Tyskland. 1 Utviklingsprosjekt er avsatt til tap in helhet i pr 31.12.22. Styret er av den oppfatning at det ikke er ytterligere nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2022.



## Peto Eiendom Trondheim AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 922	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 922	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 333 330	-1 379 221
Permanente forskjeller	-2 021 411	658 594
Endring i midlertidige forskjeller	24 789 308	694 795
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 833	0
Skattepliktig inntekt	408 735	-25 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 922	0
Sum betalbar skatt i balansen	89 922	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-998 475	-797 104	201 371
Fordringer	-25 091 417	-503 480	24 587 937
Sum	-26 089 892	-1 300 584	24 789 308
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 833	-25 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 089 892	1 326 417	-24 763 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Annen Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp lån i bank i Tyskland i forbindelse med kjøp av eiendommer i Tyskland. Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i eiendom i Tyskland. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 10 386 679 pr 31.12.



## Peto Eiendom Trondheim AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 169, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Peto Eiendom Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Anders Brevik	1 000	100,0	100,0

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Anders Brevik	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	2 000 000	18 275 335	20 275 335
Årets resultat		-22 423 252	-22 423 252
Egenkapital 31. desember 2022	2 000 000	-4 147 917	-2 147 917

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Gjeld til aksjonær kr 27 506 256 står tilbake for annen ekstern gjeld. Lånet renteberegnes ikke.

#### Note 10 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær kr 27 506 256. Lånet renteberegnes ikke.



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Peto Eiendom Trondheim AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Peto Eiendom Trondheim AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 423 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 25. september 2023  
VIDI REVISJON AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor