



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 757 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 316 743	12 323 712
Annen driftsinntekt		0	16 188 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 316 743</b>	<b>28 512 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 904 571
Lønnskostnad		6 643 772	6 042 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 065	7 065
Annen driftskostnad		11 043 429	4 984 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 694 266</b>	<b>14 938 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 377 523</b>	<b>13 573 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel DS		6 570 371	12 737 987
Resultatandel TS		4 844 558	7 610 677
Annen renteinntekt		4 848 493	2 438 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 263 422</b>	<b>22 787 622</b>
Annen finanskostnad		752 821	475 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 821</b>	<b>475 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 510 601</b>	<b>22 312 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 133 078</b>	<b>35 886 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-458 721	-1 477 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 591 799</b>	<b>37 363 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 591 799</b>	<b>37 363 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 606 649	1 605 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 606 649</b>	<b>1 605 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 298	12 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 298</b>	<b>12 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		255 348 172	198 730 762
Lån til foretak i samme konsern		41 806 397	26 110 522
Investeringer i tilknyttet selskap		62 302 375	49 975 913
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 630 264	40 840 759
Investeringer i aksjer og andeler		3 216 668	2 610 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>405 303 876</b>	<b>318 267 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 915 823</b>	<b>319 885 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		312 450	312 450
<b>Sum varer</b>		<b>312 450</b>	<b>312 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		729 996	2 395 000
Andre fordringer		10 137 231	10 086 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 867 227</b>	<b>12 481 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 787	3 733 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 787</b>	<b>3 733 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 340 464</b>	<b>16 527 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 256 287</b>	<b>336 412 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 055 000	31 055 000
Annen innskutt egenkapital		4 674 258	4 674 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 729 258</b>	<b>35 729 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		86 384 663	84 112 063
Annen egenkapital		189 356 277	189 037 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 740 940</b>	<b>273 149 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 470 198</b>	<b>308 878 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		13 131 959	10 912 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 131 959</b>	<b>10 912 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		65 416 666	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 416 666</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 548 625</b>	<b>10 912 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 406 980	0
Leverandørgjeld		520 002	566 501
Skyldige offentlige avgifter		581 271	1 070 402
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 729 213	14 984 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 237 466</b>	<b>16 621 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 786 091</b>	<b>27 534 059</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 256 289</b>	<b>336 412 458</b>



Til generalforsamlingen i BRG Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 03. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning BRG Eiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-03 22:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# BRG Eiendom AS

## Årsregnskap 2023

### Forenklet IFRS

#### **Innhold:**

Årsberetning

#### Selskapsregnskapet:

Resultatregnskap

Utvidet resultatregnskap

Balanse

Oppstilling over endringer i egenkapital

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 992 757 531



## BRG Eiendom AS Årsberetning for 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

BRG Eiendom AS har sitt hovedkontor på Tangen 8 i Kristiansand. Virksomheten til BRG Eiendom AS består i å forvalte og utvikle fast eiendom, primært gjennom investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets inntjening og økonomiske stilling vurderes å være tilfredsstillende.

### Redegjørelse for årsregnskaper og fremtidig utvikling

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS. BRG Eiendom AS viser salgs- og renteinntekter på MNOK 13,2 i 2023, sammenlignet med MNOK 14,8 i 2022. Selskapets ordinære driftsresultat er MNOK 6,9 i 2023, en reduksjon fra MNOK 36,3 i 2022. Resultatet etter skatt er i 2023 MNOK 6,6 sammenlignet med et resultat i 2022 på MNOK 37,4.

Kontantstrømpoppstillingen viser positiv kontantstrøm fra driftsaktiviteter med MNOK 11,7 i 2023 mot MNOK 16,5 i 2022. Den viser negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter med MNOK 82,3 i 2023 mot positiv med MNOK 19,3 i 2022. Finansieringsaktiviteter er positiv med MNOK 67 i 2023 mot negativ med MNOK 33 2022.

BRG Eiendom AS sin eiendomsportefølje, inklusive relative andeler i tilknyttede selskaper, utgjorde ved årets utgang omtrent MNOK 900.

Fremtidig utvikling for selskapet forventes å fortsatt være økonomisk bærekraftig. Med økende rentebane er konkurrisikoen for leietakerne generelt økende i markedet, men leieforholdene i alle døtre og tilknyttede har stor overvekt av langsiktige leieavtaler med solide aktører.

### Finansiell og operasjonell risiko

Selskapets finansielle risiko knytter seg primært til gjeld til kredittinstitusjoner. Gjeldsnivå og vilkår i tilknyttede selskap og døtre er på et bærekraftig nivå.

Den operasjonelle risikoen knytter seg til risiko i leieforhold. Den forventede markedsutviklingen for eiendomsforvaltning på Sørlandet, Kristiansand i hovedsak, er preget av både muligheter og usikkerheter. Byens vekst som regionalt senter for næringsliv og utdanning skaper økt etterspørsel etter næringseiendommer. Imidlertid utgjør en økende rentebane en risiko gjennom økte finansieringskostnader for eiendomsinvestorer, noe som kan dempe investeringsviljen og føre til lavere aktivitet i markedet. Samtidig øker konkurrisikoen blant leietakere som er sårbare for renteøkninger. Leieforhold i alle døtre og tilknyttede selskaper viser svært stor overvekt av langsiktige leieavtaler med leietakere med forsvarlig økonomisk soliditet.

Styret mener at markeds-, kreditt og likviditetssituasjonen er tilfredsstillende. Styret vurderer den finansielle risikoen til å være akseptabel for selskapet.



## Arbeidsmiljø og likestilling

BRG Eiendom AS jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, etnisitet og religion. Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet som tilfredsstillende.

Sykefraværet blant de ansatte har vært å betrakte som normalt for bransjen i 2023. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i løpet av året.

Selskapet har 5 ansatte i 2023, 2 kvinner og 3 menn. Det er utført ca 4 årsverk av ansatte i selskapet i 2023.

Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

## Rettsvisende bilde

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Videre har det ikke inntrådt hendelser etter årets utgang som vil ha vesentlig betydning for årsregnskapet.

## Ytre miljø

Styret legger til grunn at alle offentlige krav til det ytre miljø skal være oppfylt, og har ingen indikasjoner på alvorlige avvik. Det jobbes kontinuerlig med ENØK-tiltak, og det er investert betydelige beløp siden 2018 for å redusere energibruken og maksimere utnyttelsen av energigjenvinning i døre og tilknyttede selskaper. Ved bygging og rehabilitering legges vekt på at byggene skal være miljøvennlige og energieffektive.

## Åpenhetsloven

Rapporteringskrav i åpenhetsloven vil være å finne på BRG sine nettsider.

## Resultatdisponering

BRG Eiendom AS fikk i 2023 et overskudd etter skatt på MNOK 6,6. Det avsettes et utbytte til Remegruppen AS på MNOK 4 og resterende overskudd overføres til annen egenkapital.

Kristiansand, den 03.06.2024

For styret i BRG Eiendom AS

Ruben Lie Reme  
Styrets leder

Tor Helge Reme  
Styremedlem

Frode Reme  
Styremedlem

Annette Reme Lund  
Styremedlem

Siri Linn Reme  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

BRG Eiendom AS

<i>Beløp i NOK</i>	<i>Note</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Salgsinntekter	3	8 316 743	12 323 712
Renteinntekter	4, 5, 6	4 848 493	2 438 958
Netto gevinster (tap)	7	-	16 188 906
Avskrivning	2	-7 065	-7 065
Varekostnad	8	-	-3 904 571
Lønnskostnader	9	-6 643 772	-6 042 337
Andre driftskostnader	10	-11 043 429	-4 984 701
Resultat fra investering i DS	11	6 570 371	12 737 987
Resultat fra investering i TS	11	4 844 558	7 610 677
<b>Driftsresultat før verdiendring inv.eiendom</b>		<b>6 885 899</b>	<b>36 361 565</b>
Verdiendring investeringseiendom		-	-
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 885 899</b>	<b>36 361 565</b>
Finansinntekter		-	-
Finanskostnader	2, 4, 5, 6	-752 821	-475 485
<b>Netto finansposter</b>		<b>-752 821</b>	<b>-475 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 133 077</b>	<b>35 886 080</b>
Skattekostnad	12	458 721	1 477 243
<b>Årsresultat</b>		<b>6 591 798</b>	<b>37 363 323</b>

## UTVIDET RESULTATREGNSKAP

<i>Beløp i NOK</i>	<i>Note</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 591 798</b>	<b>37 363 323</b>
Poster som føres over utvidet resultat		-	-
<b>Utvidet resultat for året</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>6 591 798</b>	<b>37 363 323</b>



<b>BALANSE</b>		<b>BRG Eiendom AS</b>	
<i>Beløp i NOK</i>	Note	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Utsatt skattefordel	12	1 606 649	1 605 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 606 649</b>	<b>1 605 094</b>
Driftsløsøre		5 298	12 363
Investeringer i datterselskap	11	255 348 172	198 730 762
Investeringer i tilknyttet selskap	11	62 302 375	49 975 913
Lån til foretak i samme konsern	6, 13	41 806 397	26 110 522
Lån til tilknyttede selskap	6, 13	42 630 264	40 840 759
Investering i aksjer og andeler		3 216 668	2 610 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>405 309 175</b>	<b>318 280 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>406 915 824</b>	<b>319 885 414</b>
Lager av varer og annen beholdning	8	312 450	312 450
Kundefordringer	5, 14	729 996	2 395 000
Forskuddsbetalinger og andre kortsiktige fordringer	5, 14	10 137 231	10 086 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	160 787	3 733 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 340 464</b>	<b>16 527 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 256 288</b>	<b>336 412 459</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	16	31 055 000	31 055 000
Annen innskutt egenkapital		4 674 258	4 674 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 729 258</b>	<b>35 729 258</b>
Fond for urealiserte gevinster		86 384 663	84 112 063
Annen egenkapital		189 356 277	189 037 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 740 940</b>	<b>273 149 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 470 198</b>	<b>308 878 399</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 11	13 131 959	10 912 568
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 17	-	-
Gjeld til foretak i samme konsern	6	-	-
Øvrig langsiktig gjeld		65 416 666	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 548 625</b>	<b>10 912 568</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 17	1 406 980	-
Leverandørgjeld	5	520 002	566 501
Skyldige offentlige avgifter	5	581 271	1 070 402
Avsatt utbytte	5	4 000 000	-
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 18	21 729 213	14 984 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 237 465</b>	<b>16 621 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 786 090</b>	<b>27 534 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 256 288</b>	<b>336 412 459</b>

Kristiansand, 3. juni 2024

Ruben Lie Reme  
Styrets leder

Siri Linn Reme  
Styremedlem

Annette Reme Lund  
Styremedlem

Frode Reme  
Styremedlem / daglig leder

Tor Helge Reme  
Styremedlem



## OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i NOK	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>31 055 000</b>	<b>4 674 258</b>	<b>115 751 417</b>	<b>145 034 401</b>	<b>296 515 076</b>
Årsresultat	-	-	-37 478 230	74 841 553	37 363 323
Utvidet resultat for året	-	-	-	-	-
Fusjon	-	-	5 838 876	(5 838 876)	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-25 000 000	-25 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>31 055 000</b>	<b>4 674 258</b>	<b>84 112 063</b>	<b>189 037 078</b>	<b>308 878 399</b>
Årsresultat	-	-	2 272 600	4 319 198	6 591 798
Utvidet resultat for året	-	-	-	-	-
Fusjon	-	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-4 000 000	-
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>31 055 000</b>	<b>4 674 258</b>	<b>86 384 663</b>	<b>189 356 277</b>	<b>311 470 198</b>

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		6 133 077	35 886 080
Resultatandeler fra DS og TS, justert for utbytte	11	-5 878 805	-11 268 664
Gevinst ved salg av aksjer	7	-	-16 188 906
Avskrivning		7 065	7 065
Endring ukurans varelager	8	-	-
<b>Endringer i arbeidskapital</b>			
Kundefordringer	5, 14	1 665 004	829 575
Varelager	8	-	3 904 571
Forskuddsbetalinger og andre omløpsmidler	5, 14	9 654 802	19 203 245
Leverandørgjeld		-46 499	-941
Annen kortsiktig gjeld	18	192 895	-15 859 955
Netto kontantstrøm fra driften		11 727 539	16 512 071
Betalte skatter	12	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter</b>		<b>11 727 539</b>	<b>16 512 071</b>
Kjøp / salg av DS og TS	11	-64 234 867	39 247 088
Kjøp / salg av andre investeringer		-606 667	-1 786 667
Endring utlån til DS/TS	13	-17 485 381	-18 184 727
Endring utlån til andre nærstående selskap	13	-	-
Kjøp av driftsmidler		-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-82 326 915</b>	<b>19 275 694</b>
Opptak / nedbetaling av lån fra kredittinstitusjon	17	-	-3 185 896
Endring kassekreditt	17	1 406 980	-2 929 175
Endring i lån fra aksjonærer	6	65 620 066	123 418
Nedbetalt lån til andre nærstående selskap	6	-	-
Utbetalt utbytte		-	-27 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>67 027 046</b>	<b>-32 991 653</b>
Netto økning i betalingsmidler i perioden		-3 572 331	2 796 112
Konter tilført ved fusjon		-	55 596
Betalingsmidler per 1. januar	15	3 733 117	881 409
<b>Betalingsmidler per 31. desember</b>		<b>160 787</b>	<b>3 733 117</b>
Betalt rente i perioden:		164 249	475 485



## NOTER

### 1 Generelt

Virksomheten til BRG Eiendom AS består i å forvalte og utvikle fast eiendom, primært gjennom investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap.

Selskapets forretningskontor er i Kristiansand kommune. Selskapet har fire ansatte.

### 2 Regnskapsspråk og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart nedenfor.

Selskapet er 100% eid av Remegruppen AS, som utarbeider konsernregnskap. Etter reglene i regnskapsloven § 3-7 utarbeider derfor ikke selskapet konsernregnskap. Konsernregnskapet hvor BRG Eiendom inngår kan fås på morselskapets adresse, Tangen 8, 4608 Kristiansand.

#### 2.1 Sammendrag av vesentlige regnskapsprinsipper

##### 2.1.1 Investeringseiendom

Eiendom som eies for langsiktig utleie og eller verdiutvikling klassifiseres som investeringseiendom. Også eiendommer som er under bygging eller utvikling for fremtidig bruk som investeringseiendom inngår.

Investeringseiendom regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost inklusive transaksjonskostnader og eventuelle låneutgifter. Låneutgifter balanseføres fra tidspunkt for når utvikling er igangsatt og avsluttes når eiendommen i det alt vesentligste er fullført. Balanseføring opphører i perioder uten utviklingsaktiviteter.

I senere perioder måles investeringseiendom løpende til virkelig verdi. Virkelig verdi bygger på priser i aktive markeder, men justeres om nødvendig for forskjeller knyttet til arten, lokaliseringen eller tilstanden til den spesifikke eiendommen. Dersom slik informasjon ikke er tilgjengelig benyttes alternative verdsettelsesmetoder, som priser i mindre aktive markeder eller nåverdimåling av fremtidig kontantstrøm.

Verdsettelse gjøres på balansedagen. Verdsettelsen utføres som hovedregel av kvalifiserte takstmenn med anerkjent og relevant kompetanse og erfaring fra området og eiendomstypen som vurderes. Ved mindre endringer i eiendom og markedsforhold utføres verdsettelse alternativt av selskapets styre og ledelse.

For investeringseiendom under bygging måles eiendommen bare til virkelig verdi dersom virkelig verdi kan fastsettes pålitelig.

Virkelig verdi gjenspeiler leieinntekt fra påhvilende leiekontrakter, samt forventet leieinntekt fra fremtidige utleiekontrakter i lys av dagens markedsforhold. Virkelig verdi tar også opp i seg antagelser om hvilke utgifter som forventes å påløpe knyttet til eiendommen.

Balanseført verdi av investeringseiendom er virkelig verdi justert for periodisering av leieinntekter som avviker fra utfakturert leie (for å unngå dobbeltregning). Endring i balanseført verdi resultatføres løpende på egen linje.

Etterfølgende utgifter knyttet til eiendommen som øker fremtidig inntektspotensiale balanseføres. Vanlig reparasjon og vedlikehold kostnadsføres løpende.

##### 2.1.2 Inntektsføring

Leieinntekter for eiendom som representerer fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskudsbetalt leie i balansen.

Variabel leie inntektsføres når den er opptjent.

##### 2.1.3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utenom investeringseiendom vurderes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ved fraregning innregnes gevinst eller tap i resultatregnskapet. Anskaffelseskost er kjøpspris inklusive alle kostnader for å sette driftsmidlet i den tilstand og plassering som er tiltenkt. Avskrivningene beregnes etter lineær metode over forventet brukstid. Estimert på brukstid og eventuell restverdi revurderes årlig.

#### 2.1.4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

##### 2.1.4.a Datterselskap

Datterselskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Ved kjøp av datterselskap gjennomføres en oppkjøpsanalyse. Tidligere eierandeler videreføres til bokført verdi ved kontrollopptak (evt oppreguleres til virkelig verdi). Senere kjøp av minoritetsinteresser måles etter samme prinsipp som ved konserndannelse.



## 2.1.4.b Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er selskaper der selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt der selskapet har mellom 20 og 50 prosent av stemmerettene. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Investeringen regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost, og andel av resultatet i etterfølgende perioder inntektsføres eller kostnadsføres. Balanseført beløp inkluderer eventuell implisitt goodwill identifisert på kjøpstidspunktet.

Ved reduksjon av eierandel i tilknyttet selskap hvor selskapet opprettholder betydelig innflytelse, omklassifiseres kun en forholdsmessig andel av beløp som tidligere er ført i utvidet resultat til resultatet.

Selskapets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen. Selskapets andel av utvidet resultat i det tilknyttede selskapet føres i utvidet resultat i selskapet og tillegges også balanseført beløp for investeringene. Selskapet resultatfører ikke andel av underskudd hvis dette medfører at balanseført beløp av investeringen blir negativt (inklusive usikrede fordringer på enheten), med mindre selskapet har pådratt seg forpliktelser eller foretatt betalinger på vegne av det tilknyttede selskapet.

Selskapet avgjør ved slutten av hver regnskapsperiode hvorvidt det foreligger nedskrivningsbehov på investeringen i det tilknyttede selskapet. I så fall beregnes nedskrivningsbeløpet som forskjellen mellom gjenvinnbart beløp av investeringen og dens bokførte verdi, og resultatfører differansen på egen linje sammen med regnskapslinjen Resultat fra tilknyttede selskap.

Dersom det oppstår gevinst eller tap på transaksjoner mellom konsernet og dets tilknyttede selskaper regnskapsføres kun den forholdsmessige andelen som knytter seg til aksjonærer utenfor konsernet. Urealiserte tap elimineres med mindre det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendelen som var gjenstand for transaksjonen. Der det har vært nødvendig er regnskapene i de tilknyttede selskapene omarbeidet for å oppnå samsvar med selskapets regnskapsprinsipper.

Gevinster og tap ved utvinning av eierandeler i tilknyttede selskaper er resultatført.

## 2.1.5 Kundefordringer, andre fordringer og utlån

Kundefordringer, andre fordringer og utlån måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi. I senere perioder måles disse postene til amortisert kost ved bruk av effektiv rente, med fradrag for eventuelle tap. Tap på fordringer presenteres som driftskostnader.

## 2.1.6 Betalingsmidler

Betalingsmidler omfatter bankinnskudd som er tilgjengelig for bruk uten vesentlig forsinkelse.

## 2.1.7 Lån

Lån måles ved opptak til virkelig verdi som i praksis tilsvarer netto mottatt beløp fratrukket transaksjonskostnader og gebyrer. I senere perioder måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.

## 2.1.8 Valuta

Selskapets funksjonelle valuta er norske kroner (NOK). Transaksjoner i fremmed valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i fremmed valuta måles på nytt på rapporteringstidspunktet til dagskurs. Endringer resultatføres som finansposter.

## 2.1.9 Leieavtaler

Uoppsigelige leieavtaler balanseføres i tråd med IFRS 16.

## 2.1.10 Skatt

Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. For usikre skatteforpliktelser avsettes det når sannsynligheten for betaling er over 50 prosent. Usikre skatteforplikter vurderes hver for seg. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

## 2.1.11 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Øvrige hendelser etter

## 2.2 Viktige kilder til estimeringsusikkerhet og skjønsmessige vurderinger

Selskapet gjør vurderinger, bruker estimater og tar forutsetninger som påvirker regnskapsført verdi av eiendeler og gjeld, og som dermed påvirker resultatet. Slike estimater og forutsetninger er basert på historisk erfaring og en konkret vurdering av sannsynlige faktorer som påvirker verdien. Slike estimater og forutsetninger revurderes løpende.

Den vesentligste estimeringsusikkerheten er knyttet til virkelig verdi av investeringseiendom. For å oppnå et så godt verdianslag som mulig, innhentes verddivurderinger fra eiendomsめglere eller takstmenn som bruker anerkjente verdsettelsesteknikker og prinsippene i IFRS 13 for virkelig verdi.



## Note 3 Salgsinntekter

Beløp i NOK	2023	2022
Inntekter fra salg av tjenester	6 452 385	4 972 783
Leieinntekter	1 656 373	3 225 519
Andre inntekter	207 985	4 125 410
<b>Sum</b>	<b>8 316 743</b>	<b>12 323 712</b>

## Note 4 Finansinntekter og -kostnader

Beløp i NOK	2023	2022
Renteinntekter	4 848 493	2 438 958
<b>Finansinntekter</b>	<b>4 848 493</b>	<b>2 438 958</b>
Rentekostnader lån	752 821	475 485
<b>Finanskostnader</b>	<b>752 821</b>	<b>475 485</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>4 095 672</b>	<b>1 963 473</b>

## Note 5 Finansielle instrumenter, risiko, sensitivitet og risikostyring

Selskapet er utsatt for ulike typer av finansiell risiko. Disse beskrives kort i det følgende.

### Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at virkelig verdi eller fremtidig kontantstrøm vil påvirkes av endringer i markedspriser.

### Valutarisiko:

Selskapet er ikke direkte eksponert for endring i valutakurser.

### Renterisiko:

Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente.

Selskapet har ikke inngått sikringskontrakter knyttet til renterisiko.

Dersom renten hadde vært 1 % høyere gjennom hele året, ville rentekostnaden ha økt med kr. 99 372 (2022: kr 187 635).

Dersom rentenivået hadde økt plutselig på balansedagen ville ikke dette gitt en umiddelbar innvirkning på regnskapet.

### Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine avtalemessige forpliktelser som fører til tap.

Kredittrisikoen er primært knyttet til risikoen for at datterselskap og/eller tilknyttede selskap ikke er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser. Det påhviler en teoretisk kredittrisiko knyttet til bankinnskudd, men denne anses uvesentlig.

Kredittrisikoen søkes redusert ved tett oppfølging av porteføljeselskapene.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet vil ha vanskeligheter med å møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Selskapet har begrenset likviditetsrisiko i det korte bildet. Selskapets netto rentebærende gjeld var ved utgangen av 2023 kr 9 937 201 Netto rentebærende gjeld i forhold til EBITDA utgjør 1,93 for 2023. Finansiell gearing (netto rentebærende gjeld ifh egenkapital) utgjør 3 % pr 31.12.23.



## Forfallstabell for avtalte forpliktelser

2023	Leie- forpliktelse	Bankgjeld	Leverandør- gjeld	Skyldige offentlige avgifter	Annen kort- siktig gjeld	Sum
Måned 0-12	-	1 406 980	520 002	581 271	25 729 213	28 237 465
År 2	-	-	-	-	-	-
År 3-5	-	-	-	-	-	-
Etter år 5	-	-	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	<b>1 406 980</b>	<b>520 002</b>	<b>581 271</b>	<b>25 729 213</b>	<b>28 237 465</b>

2022	Leie- forpliktelse	Bankgjeld	Leverandør- gjeld	Skyldige offentlige avgifter	Annen kort- siktig gjeld	Sum
Måned 0-12	-	-	556 501	1 070 402	14 984 588	16 611 491
År 2	-	-	-	-	-	-
År 3-5	-	-	-	-	-	-
Etter år 5	-	-	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	<b>556 501</b>	<b>1 070 402</b>	<b>14 984 588</b>	<b>16 611 491</b>

## Virkelig verdi

Tabellen nedenfor viser virkelig verdi sammenholdt med balanseført beløp for finansielle instrumenter etter kategori.

	2023		2022	
	Bokført verdi	Virkelig verdi	Bokført verdi	Virkelig verdi
<i>Lån og fordringer (etter klassifisering):</i>				
Andre langsiktige fordringer	84 436 662	84 436 662	66 951 281	66 951 281
Andre kortsiktige fordringer	10 867 227	10 867 227	12 481 477	12 481 477
Kontanter og kontantekvivalenter	160 787	160 787	3 733 117	3 733 117
<b>Total</b>	<b>95 464 675</b>	<b>95 464 675</b>	<b>83 165 875</b>	<b>83 165 875</b>
<i>Forpliktelser til amortisert kost (etter klassifisering)</i>				
Rentebærende gjeld	1 406 980	1 406 980	-	-
Leverandørgjeld	520 002	520 002	566 501	566 501
Skyldige offentlige avgifter	581 271	581 271	1 070 402	1 070 402
Annen kortsiktig gjeld	21 729 213	21 729 213	14 984 588	14 984 588
	<b>24 237 465</b>	<b>24 237 465</b>	<b>16 621 491</b>	<b>16 621 491</b>

Ledelsen vurderer at virkelig verdi for kontanter og kortsiktige fordringer, leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld er tilnærmet lik bokført verdi. Dette baseres på at disse postene har kort løpetid. Det er ubetydelige lånekostnader knyttet til rentebærende gjeld som dermed er oppført til pålydende som er tilnærmet lik amortisert kost.

## Note 6 Nærstående parter

	2023	2022
Langsiktige fordringer til selskap i samme konsern	41 806 397	26 110 522
Langsiktige fordringer til tilknyttede selskap	42 630 264	40 840 759
<b>Sum langsiktige fordringer til nærstående parter</b>	<b>84 436 662</b>	<b>66 951 281</b>
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	9 705 556	9 836 550
<b>Sum kortsiktige fordringer til nærstående parter</b>	<b>9 705 556</b>	<b>9 836 550</b>
Renteinntekt fra nærstående part	4 812 492	2 347 126
<b>Sum renteinntekter fra nærstående parter</b>	<b>4 812 492</b>	<b>2 347 126</b>
Langsiktig gjeld til morselskapets aksjonærer	65 416 666	-
<b>Sum langsiktig gjeld til nærstående parter</b>	<b>65 416 666</b>	-
Kortsiktig gjeld til morselskapets aksjonærer	3 803 391	3 599 991
Avsatt utbytte til morselskap	4 000 000	-
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	17 001 190	10 757 414
<b>Sum kortsiktig gjeld til nærstående parter</b>	<b>24 804 581</b>	<b>14 357 405</b>
Rentekostnad til nærstående part	588 572	221 203
<b>Sum rentekostnad til nærstående parter</b>	<b>588 572</b>	<b>221 203</b>

Kausjonsansvar (note 13) gjelder i sin helhet datterselskap, tilknyttede selskap og andre nærstående selskap.



## Note 7 Netto gevinster (tap)

Beløp i NOK	2023	2022
Gevinst ved salg av aksjer	-	16 188 906
Tap ved salg av aksjer	-	-
<b>Netto gevinster (tap)</b>	<b>-</b>	<b>16 188 906</b>

## Note 8 Varelager

Selskapets varelager består av båtplasser som er bokført til kostpris og redusert med forventet verdifall på kr 200 000.

## Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster

	2023	2022
Lønninger	5 361 746	4 932 307
Arbeidsgiveravgift	903 495	749 894
Pensjonskostnader	298 512	358 921
Andre lønnskostnader	80 018	1 215
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>6 643 772</b>	<b>6 042 337</b>

Ved utgangen av året var det fire ansatte fordelt på 3,2 årsverk i selskapet.

Daglig leder har ikke mottatt noen godtgjørelse fra selskapet ilt 2023.

Selskapet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som de påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelser som balanseføres. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er omfattet av den tilskuddsbaserte pensjonsordningen for ansatte. Daglig leder har rett til resultatbasert bonus på lik linje med alle funksjonærer i selskapet.

Styrets medlemmer har ikke mottatt godtgjørelse i 2023 for deres verv i selskapet.

## Note 10 Andre driftskostnader

Beløp i NOK	2023	2022
Regnskapshonorar og konsulenttjenester	484 162	444 302
Juridisk bistand	39 019	-
Leie lokaler	3 574 275	3 362 118
Tap på fordringer	-	-634 331
Andre generelle driftskostnader	6 945 973	1 812 613
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>11 043 429</b>	<b>4 984 701</b>

## Godtgjørelse til revisor inkludert i andre driftskostnader

Beløp i NOK	2023	2022
Revisjonshonorar inkl bistand med årsregnskap	425 000	270 403
Skatterådgivning og bistand med ligningspapirer	20 000	36 900
Andre tjenester utenfor revisjon	48 000	23 400
<b>Sum</b>	<b>493 000</b>	<b>330 703</b>



## Note 11 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap som føres etter egenkapitalmetoden:

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel EK ved anskaffelse	Årets tilgang (+) / avgang (-) til kostpris
Kongensgate 75 AS	Mandal	100 %	110 000	110 000	-
Reme Invest AS	Kristiansand	100 %	2 864 315	2 864 315	-
Newco 4665 AS	Kristiansand	100 %	30 000	30 000	-
Byporten Holding AS	Mandal	75 %	82 500	82 500	-
Bystranda Næring AS	Kristiansand	100 %	300 000	200 000	-
Aquarama Velvære AS	Kristiansand	100 %	187 500	-	-
AQ Parkering AS	Kristiansand	100 %	23 460 000	23 460 000	-
AQ Næring AS	Kristiansand	100 %	47 560 000	47 560 000	-
Aquarama Kristiansand AS	Kristiansand	100 %	23 836 689	-	8 198 689
Elvegata Eiendom AS	Kristiansand	100 %	0	30 000	-55 000
Reme Eiendom AS	Kristiansand	67 %	19 000 000	14 760 864	19 000 000
Senter Invest AS	Kristiansand	75 %	32 424 512	23 481 790	32 424 512
Effekt av TS'er ført til kost i døtre			-	-	-
<b>Sum</b>			<b>149 855 516</b>		

Datterselskap	Balansført verdi 01.01.	Årets resultatandel	Andre endringer i løpet av året	Andel av EK per 31.12.	Bokført verdi 31.12.
Kongensgate 75 AS	13 899 555	5 639 555	-1 259 529	18 279 581	18 279 581
Reme Invest AS	2 959 572	29 770	-	2 989 341	2 989 341
Newco 4665 AS	-59 469	-18 500	-	-77 969	-77 969
Byporten Holding AS	-1 469 898	-1 765 674	-	-3 235 572	-3 235 572
Bystranda Næring AS	2 512 263	-884 985	353 042	1 980 320	1 980 320
Aquarama Velvære AS	1 467 360	230 349	1 620 306	3 318 015	3 318 015
AQ Parkering AS	49 113 660	2 028 625	-2 750 048	48 392 237	48 392 237
AQ Næring AS	127 489 872	5 258 842	-3 780 757	128 967 957	128 967 957
Aquarama Kristiansand AS	-6 277 795	-2 710 339	8 198 689	-14 789 445	-789 445
Elvegata Eiendom AS	30 000	25 000	-55 000	-	-
Reme Eiendom AS	-	-2 410 535	19 000 000	14 760 864	16 589 465
Senter Invest AS	-	-	32 424 512	23 481 790	32 424 512
Effekt av TS'er ført til kost i døtre	1 258 479	1 148 264	-	2 406 743	2 406 743
<b>Sum</b>	<b>190 923 599</b>	<b>6 570 371</b>	<b>53 751 215</b>	<b>226 473 862</b>	<b>251 245 185</b>
Selskaper med negativ verdi presentert som "andre avsetninger for forpliktelser"	7 807 162				4 102 986
<b>Balansført verdi i regnskapet</b>	<b>198 730 762</b>				<b>255 348 172</b>

Tilknyttede selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel EK ved anskaffelse	Årets tilgang (+) / avgang (-) til kostpris
Vestre Strandgate13 DA	Kristiansand	39,00 %	7 558 845	-4 715 540	-
Mandal Brygge AS	Mandal	30,00 %	786 750	186 750	-
Fidjeåsen Eiendom AS	Grimstad	31,13 %	141 762	209 143	-
Agnefestveien 1 AS	Lyngdal	33,33 %	877 000	102 000	-
Kastellodden Bolig AS	Kristiansand	50,00 %	-	4 184 131	-4 184 131
Politigården AS	Kristiansand	50,00 %	-	-	-
Hovden Yvst AS	Kristiansand	40,00 %	22 000	22 000	-
Abelnes Holding AS	Kristiansand	50,00 %	4 000 000	-10 219	-
BRKS Holding	Kristiansand	50,00 %	500 000	509 807	-
Rona Senter AS	Kristiansand	50,00 %	18 000 000	4 345 993	-
Alleen Eiendom AS	Kristiansand	20,00 %	3 987 796	-123 976	-
Solsiden Rona AS	Kristiansand	33,00 %	12 413 327	9 119 156	-
Lister Elektro Holding AS	Lyngdal	50,00 %	510 000	-6 059 989	-
Tordenskjolds Eiendom AS	Kristiansand	50,00 %	12 870	-	-
Marnargården DA	Kristiansand	34,34 %	9 666 666	7 038 097	-
<b>Sum</b>			<b>58 477 016</b>		



	Balansført verdi 01.01.	Årets resultat- andel	Andre endringer i løpet av året	Bokført verdi 31.12.
<b>Tilknyttede selskap</b>				
Vestre Strandgate13 DA	20 148 146	2 513 078	-2 340 000	20 321 224
Mandal Brygge AS	2 149 526	-68 792		2 080 734
Fidjeåsen Eiendom AS	-429 351	-122 888		-552 239
Agnefestveien 1 AS	45 024	-83 319		-38 295
Kastellodden Bolig AS	45 674	-45 674		-
Politigården AS	2 194 166	2 596 676		4 790 842
Hovden Yvst AS	1 301 929	-71 386		1 230 543
Abelnes Holding AS	3 989 782	-196 958		3 792 824
BRKS Holding	448 222	-113 693		334 529
Rona Senter AS	9 518 619	1 562 472		11 081 091
Alleen Eiendom AS	947 342	291 138		1 238 480
Solsiden Rona AS	9 213 392	-217 290		8 996 102
Lister Elektro Holding AS	-2 307 026	-363 084		-2 670 110
Tordenskjolds Eiendom As	-369 030	1 792 847		1 423 818
Marnargården AS	-	-2 628 569	9 666 666	7 038 097
<b>Sum</b>	<b>46 896 415</b>	<b>4 844 558</b>	<b>7 326 666</b>	<b>59 067 640</b>
Selskaper med negativ verdi presentert som "andre avsetninger for forpliktelser"	3 105 406			3 260 644
<b>Balansført verdi i regnskapet</b>	<b>49 975 913</b>			<b>62 302 375</b>

## Note 12 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Resultat før skatt	6 133 077	35 886 080
Permanente forskjeller	-8 218 170	-35 569 595
Endring midlertidige forskjeller	7 065	-737 495
Netto mottatt konsernbidrag	2 078 028	1 064 264
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-643 254
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	-	-
Før lite avsatt i fjor	-	-
Endring utsatt skatt	1 554	1 243 105
Skatt på mottatt konsernbidrag	457 166	234 138
Effekt av endret skattesats (23% til 22% i 2018)	-	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>458 721</b>	<b>1 477 243</b>

	Endring	2023	2022
<b>Utsatt skatt/-skattefordel i balansen:</b>			
Driftsmidler	7 065	-5 298	-12 363
Varelager	-	200 000	200 000
Fordringer	-	7 108 248	7 108 248
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 065</b>	<b>7 302 949</b>	<b>7 295 884</b>
Utsatt skattefordel		1 606 649	1 605 094
Herav ikke balansført utsatt skattefordel		-	-
<b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-1 554</b>	<b>1 606 649</b>	<b>1 605 094</b>
Endring i utsatt skatt ført over resultat		-1 554	-1 243 105
Endring i utsatt skatt ført mot utvidet resultat		-	-
<b>Sum endring i utsatt skattefordel</b>		<b>-1 554</b>	<b>-1 243 105</b>



## Note 13 Langsiktige fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktige lån til datterselskap	38 945 465	23 630 211
Langsiktige lån til morselskap	2 860 932	2 480 311
Langsiktige lån til tilknyttede selskap	42 630 264	40 840 759
<b>Sum</b>	<b>84 436 662</b>	<b>66 951 281</b>

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2023	2022
<b>Garantier og kausjonsansvar</b>		
Garantier	-	-
Kausjonsansvar og betjeningsgarantier	90 514 750	91 613 865

Kausjonsansvar og betjeningsgarantier gjelder datterselskap, tilknyttede selskap samt andre nærstående selskap.

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	-	-

## Note 14 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	729 996	2 395 000
Fordring på morselskap	-	-
Fordring på datterselskap	9 705 556	9 836 550
Andre fordringer	431 675	249 927
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>10 867 227</b>	<b>12 481 477</b>

## Note 15 Betalingsmidler

	2023	2022
Skattetreksmidler (bundne bankinnskudd)	160 787	228 181
<b>Sum</b>	<b>160 787</b>	<b>228 181</b>

Selskapet har kassekreditt. Se note 17 for mer informasjon.

## Note 16 Aksjekapital

Alle aksjene har like økonomiske rettigheter og stemmerettigheter. Aksjekapitalen består av 31 055 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær	Eierandel
Remegruppen AS	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>

## Note 17 Lån

	2023	2022
Kassekreditt	1 406 980	-
<b>Totalt</b>	<b>1 406 980</b>	<b>-</b>

Selskapet har en trekkramme på kassekreditten pr 31.12.2023 på kr 20 000 000.



## Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til datterselskap	12 274 360	10 757 414
Kortsiktig del av leieforpliktelse	-	-
Gjeld til tilknyttede selskap	-	-
Annen kortsiktig gjeld*	9 454 853	4 227 174
<b>Sum</b>	<b>21 729 213</b>	<b>14 984 588</b>

\* Av annen kortsiktig gjeld er kr. 3 803 391,12 (2022: kr. 3 599 991) gjeld til aksjonærene i BRG Eiendom AS sitt morselskap.