



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 280 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGÅRDENE AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Andenæs
Schiøtts vei 7B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		105 396	100 296
Sum inntekter		105 396	100 296
Kostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		42 844	31 430
Andre driftskostnader	1	38 752	38 753
Sum kostnader		81 596	70 183
Driftsresultat		23 800	30 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	164 953	150 296
Annen renteinntekt		570	
Sum finansinntekter		165 523	150 296
Netto finans		165 523	150 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 651	39 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 672	140 719
Årsresultat		147 672	140 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 673	140 719
Overføringer og disponeringer			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		298 951	329 816
Overført fra opptjent annen egenkapital		-151 278	-189 097
Sum overføringer og disponeringer		147 673	140 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter	4	9 692	9 692
Sum varige driftsmidler		9 692	9 692
Sum anleggsmidler		9 692	9 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 552	68 866
Konsernfordringer	2	4 793 314	5 071 202
Sum fordringer		4 855 866	5 140 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 034	3 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 034	3 349
Sum omløpsmidler		4 909 900	5 143 417
SUM EIENDELER		4 919 592	5 153 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 365 650	1 516 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 365 650	1 516 928
Sum egenkapital		4 365 650	4 516 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 672	213 340
Sum avsetninger for forpliktelser		170 672	213 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 672	213 340
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	383 270	422 841
Sum kortsiktig gjeld		383 270	422 841
Sum gjeld		553 942	636 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 592	5 153 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519787

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 280 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 929 280 423
BENTSEBRUGÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		105 396	100 296
Sum inntekter		105 396	100 296
Kostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		42 844	31 430
Andre driftskostnader	1	38 752	38 753
Sum kostnader		81 596	70 183
Driftsresultat		23 800	30 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	164 953	150 296
Annen renteinntekt		570	
Sum finansinntekter		165 523	150 296
Netto finans		165 523	150 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 651	39 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 672	140 719
Årsresultat		147 672	140 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 673	140 719
Overføringer og disponeringer			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		298 951	329 816
Overført fra opptjent annen egenkapital		-151 278	-189 097
Sum overføringer og disponeringer		147 673	140 719



Organisasjonsnr: 929 280 423
BENTSEBRUGÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter	4	9 692	9 692
Sum varige driftsmidler		9 692	9 692
Sum anleggsmidler		9 692	9 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 552	68 866
Konsernfordringer	2	4 793 314	5 071 202
Sum fordringer		4 855 866	5 140 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 034	3 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 034	3 349
Sum omløpsmidler		4 909 900	5 143 417
SUM EIENDELER		4 919 592	5 153 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 365 650	1 516 928
Sum opptjent egenkapital		1 365 650	1 516 928
Sum egenkapital		4 365 650	4 516 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 672	213 340
Sum avsetninger for forpliktelser		170 672	213 340



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	170 672	213 340
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2	383 270
Sum kortsiktig gjeld	383 270	422 841
Sum gjeld	553 942	636 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 919 592	5 153 109



Organisasjonsnr: 929 280 423
BENTSEBRUGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bentsebrugårdene AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		105 396	100 296
Sum driftsinntekter		105 396	100 296
Driftskostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		42 844	31 430
Andre driftskostnader	1	38 752	38 753
Sum driftskostnader		81 595	70 183
DRIFTSRESULTAT		23 801	30 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter konsernselskaper	2	164 953	150 296
Andre renteinntekter		570	0
Sum finansinntekter		165 523	150 296
NETTO FINANSPOSTER		165 523	150 296
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 324	180 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 651	39 690
ORDINÆRT RESULTAT		147 673	140 719
ÅRSRESULTAT		147 673	140 719
OVERFØRINGER			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		298 951	329 816
Overført fra opptjent annen egenkapital		(151 278)	(189 097)
SUM OVERFØRINGER		147 673	140 719



Bentsebrugårdene AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter	4	9 692	9 692
Sum anleggsmidler		9 692	9 692
Omløpsmidler			
Fordring på selskaper i samme konsern	2	4 793 314	5 071 202
Andre kortsiktige fordringer		62 553	68 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 034	3 349
Sum omløpsmidler		4 909 900	5 143 417
SUM EIENDELER		4 919 592	5 153 109
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 365 650	1 516 928
Sum opptjent egenkapital		1 365 650	1 516 928
Sum egenkapital		4 365 650	4 516 928
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	170 672	213 340
Sum avsetning for forpliktelser		170 672	213 340
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	383 270	422 841
Sum kortsiktig gjeld		383 270	422 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 592	5 153 109

Sandvika, 03.05.2021

Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder

Kristine B. Andenæs

Wincent Haga
Daglig leder



Bentsebrugårdene AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt. Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Bentsebrugårdene AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 793 314	5 071 202
Sum fordringer	4 793 314	5 071 202
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	383 270	422 841
Sum gjeld	383 270	422 841
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		164 953

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		84 319
= Sum betalbar skatt		84 319
+ endring i utsatt skatt		-42 668
= Ordinær skattekostnad		41 651

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		84 319
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-84 319
= Betalbar skatt i balansen		0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	775 782	969 728
Sum positive skatteøkende forskjeller	775 782	969 728
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	775 782	969 728
Balanseført utsatt skatt	170 672	213 340



Bentsebrugårdene AS

Noter 2022

Note 4 - Anleggsmidler

VARIGE DRIFTSMIDLER - BOLIG INKL. BOLIGTOMT

	Anskaffelses- kost 1.1.	Tilgang	Avgang	Anskaffelses- kost 31.12.
Ullevålsveien 111	9 692	-	-	9 692

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Andenæs Eiendom AS	941 798 845	300 000	100,00 %

Note 6 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	3 000 000	1 516 928	4 365 650
Årets resultat		147 673	147 673
Avgitt konsernbidrag		-298 951	-298 951
Egenkapital pr 31.12.	3 000 000	1 365 650	4 365 650



VARDER

Til generalforsamlingen i
Bentsebrugårdene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsebrugårdene AS som viser et overskudd på kr 147 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.05.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 23.18.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.