



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 169 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kjæstad Veggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 972 017	2 276 265
Sum inntekter		2 874 997	2 161 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7	1 086 078	838 887
Sum kostnader		1 154 538	907 347
Driftsresultat		1 817 480	1 368 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 622	5 665
Sum finansinntekter		13 622	5 665
Annen rentekostnad		736 507	350 550
Sum finanskostnader		736 507	350 550
Netto finans		722 885	344 885
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 594	1 024 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 594	1 024 033
Årsresultat		1 094 594	1 024 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 094 596	1 024 033
Sum overføringer og disponeringer		1 094 596	1 024 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 840 000	33 840 000
Sum varige driftsmidler		33 840 000	33 840 000
Sum anleggsmidler		33 840 000	33 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 306	1 014
Andre fordringer		178 820	32 440
Sum fordringer		217 126	33 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 971	312 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 971	312 192
Sum omløpsmidler		543 096	345 646
SUM EIENDELER		34 383 096	34 185 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 699 877	8 605 282
Sum opptjent egenkapital		9 559 877	8 465 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	9 699 877	8 605 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 272 188	15 080 692
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 352 662	10 449 683
Sum annen langsiktig gjeld		24 624 850	25 530 375
Sum langsiktig gjeld		24 624 850	25 530 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 390	45 489
Annen kortsiktig gjeld		42 979	4 501
Sum kortsiktig gjeld		58 369	49 990
Sum gjeld		24 683 219	25 580 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 383 096	34 185 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	24 624 850	25 530 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596095

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 169 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kjæstad Veggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 990 169 071
LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 972 017	2 276 265
Sum inntekter		2 874 997	2 161 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7	1 086 078	838 887
Sum kostnader		1 154 538	907 347
Driftsresultat		1 817 480	1 368 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 622	5 665
Sum finansinntekter		13 622	5 665
Annen rentekostnad		736 507	350 550
Sum finanskostnader		736 507	350 550
Netto finans		722 885	344 885
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 594	1 024 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 594	1 024 033
Årsresultat		1 094 594	1 024 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 094 596	1 024 033
Sum overføringer og disponeringer		1 094 596	1 024 033



Øvrig langsiktig gjeld	9	10 352 662	10 449 683
Sum annen langsiktig gjeld		24 624 850	25 530 375
Sum langsiktig gjeld		24 624 850	25 530 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 390	45 489
Annen kortsiktig gjeld		42 979	4 501
Sum kortsiktig gjeld		58 369	49 990
Sum gjeld		24 683 219	25 580 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 383 096	34 185 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	24 624 850	25 530 375



Organisasjonsnr: 990 169 071
LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lemonsjøen Sørliia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	295 656	343 108
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 094 596	1 024 033
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-808 504	-956 683
Endringer i andre langsiktige poster	-97 020	-114 802
B. Årets endring disponible midler	189 071	-47 452
C. Disponible midler	484 727	295 656
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	543 096	345 646
Kortsiktig gjeld	-58 369	-49 990
C. Disponible midler	484 727	295 656

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 872 928	2 161 463	2 869 316	2 869 316
Sum leieinntekt		2 872 928	2 161 463	2 869 316	2 869 316
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 069	0	0	0
Sum annen inntekt		2 069	0	0	0
Sum inntekt		2 874 997	2 161 463	2 869 316	2 869 316
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	3 840	3 840
Styreonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	40 511	19 017	35 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon		437 857	350 476	373 283	373 283
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	0	2 411	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	35 000	95 821	520 000	520 000
Revisjonshonorar		5 390	5 043	5 610	5 610
Forretningsførerhonorar		77 404	75 223	77 484	77 484
Andre honorar		182 970	6 250	10 000	10 000
Kontingent og gaver		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikring		112 949	98 185	109 043	109 569
Eiendomsskatt		134 864	134 876	125 000	125 000
Andre kostnader		50 733	43 185	42 900	42 900
Sum kostnad		1 154 538	907 347	1 370 559	1 371 086
Driftsresultat før IN		1 720 460	1 254 116	1 498 757	1 498 230
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		97 020	114 802	0	0
Driftsresultat etter IN		1 817 480	1 368 918	1 498 757	1 498 230
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 622	5 665	100	100
Rentekostnad		736 507	350 550	623 861	623 861
Netto finansposter		722 885	344 885	623 761	623 761
Årsresultat		1 094 596	1 024 033	874 996	874 469
Overført til/fra annen egenkapital		1 094 596	1 024 033	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 094 596	1 024 033	0	0



Balanse 2023 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 400 000	3 400 000
Bygninger	4	30 440 000	30 440 000
Sum anleggsmidler		33 840 000	33 840 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		38 306	1 014
Andre kortsiktige fordringer		140 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 820	32 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		325 971	312 192
Sum omløpsmidler		543 096	345 646
SUM EIENDELER		34 383 096	34 185 646



Balanse 2023 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 559 877	8 465 282
Sum opptjent egenkapital		9 559 877	8 465 282
Sum egenkapital	8	9 699 877	8 605 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	14 272 188	15 080 692
Borettsinnskudd		8 640 000	8 640 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	1 712 662	1 809 683
Sum langsiktig gjeld		24 624 850	25 530 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 390	45 489
Påløpne renter		4 673	3 487
Annen kortsiktig gjeld		38 306	1 014
Sum kortsiktig gjeld		58 369	49 990
Sum gjeld		24 683 219	25 580 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 383 096	34 185 646
Pantstillelser	10	24 624 850	25 530 375
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Kjæstad Veggum
Styreleder

Tom Olav Dahl Tølløfsrud
Styremedlem

Karoline Mittet Brøste
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2023 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 312 360	873 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	751 844	317 034
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	808 724	970 829
Sum	2 872 928	2 161 463

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 069	0
Sum	2 069	0

Konto 3990 gjelder tilbakebetalt dobbelt betalt faktura for 2022

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 400 000	30 440 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 400 000	30 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 400 000	30 440 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i Fremtind forsikring med forsikringsnr. 24715717. Borettslaget består av 28 andeler. Byggeår er 2007. Borettslaget er påført gnr. 187 og bnr. 1 og ligger i Vågå Kommune. Tomteareal er 2 384,5 kvm. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Tomten i Borettslaget er festet av Statskog SF. Festenummer 1281 og 1282.



Noter årsregnskap 2023 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 511	19 017
Sum	40 511	19 017

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	2 411
Sum	0	2 411

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	5 527
6602 Vedlikehold VVS	15 000	38 289
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	52 005
Sum	35 000	95 821

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Lemonsjøen Sørliia Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 465 282	1 094 595	9 559 877
Sum opptjent egenkapital	8 465 282	1 094 595	9 559 877
Sum egenkapital	8 605 282	1 094 595	9 699 877

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Lom og Skjåk
Lånenummer:	20858215359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.99 %
Betingelser:	04.2020 ingen rentenedgang
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	15 080 692
Avdrag i perioden:	808 504
Lånesaldo 31.12:	14 272 188
Saldo 5 år frem i tid:	9 797 056
Andelssaldo 01.01:	1 809 683
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	97 020
Andelssaldo 31.12:	1 712 662
Sum pantegjeld for lån:	15 984 850

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20858215359	25	570 888	14 272 200



Noter årsregnskap 2023 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Langsiktig gjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2023 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	15 984 850
Innskuddskapital	8 640 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	24 624 850
Bokført verdi av pantsatt eiendom	33 840 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 8 640 000,- Bokført verdi 8 640 000,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Lemonsjøen Sørlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lemonsjøen Sørlia Borettslag

Styreleder	Anne Kjæstad Veggum (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Tom Olav Dahl Tølløfsrud (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Karoline Mittet Brøste (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lemonsjøen Sørria Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lemonsjøen Sørria Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XEP2U-L10KWPTJE-IFENS-HILUJ-SPP28



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEP2U-L1 0KW-PTEJE-IFENS-HIUJ-SPP28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>