



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 968 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØKVARTERET AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 840	-112 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 840</b>	<b>-112 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 840	-112 813
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	127 719	255 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 559</b>	<b>142 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 719</b>	<b>-255 432</b>
Annen rentekostnad		161	
Annen finanskostnad			492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161</b>	<b>-492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 880</b>	<b>-255 924</b>
Skattekostnad på resultat	1	-1 734	-56 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 146	-199 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	58 037	56 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 037</b>	<b>56 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 037</b>	<b>56 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>23 593 330</b>	<b>20 826 867</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	43 841	7 026
Andre kortsiktige fordringer	3		100 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>43 841</b>	<b>107 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 637 171</b>	<b>20 933 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 695 208</b>	<b>20 990 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	364 875	364 875
Overkurs		7 037 656	7 037 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 402 531</b>	<b>7 402 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 374	243 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 374</b>	<b>243 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 639 905</b>	<b>7 646 051</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 520 622	242 885
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 534 681	13 101 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 055 303</b>	<b>13 344 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 055 303</b>	<b>13 344 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 695 208</b>	<b>20 990 196</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 968 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARBØKVARTERET AS  
Forretningsadresse: Klubbveien 3  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 824 968 292  
KAARBØKVARTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 840	-112 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 840</b>	<b>-112 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 840	-112 813
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	127 719	255 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 559</b>	<b>142 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 719</b>	<b>-255 432</b>
Annen rentekostnad		161	
Annen finanskostnad			492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161</b>	<b>492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161</b>	<b>-492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-1 734	-56 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 146	-199 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>



Organisasjonsnr: 824 968 292  
KAARBØKVARTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	58 037	56 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 037</b>	<b>56 303</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 037</b>	<b>56 303</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	23 593 330	20 826 867
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	3	43 841	7 026
-----------------	---	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer	3		100 000
------------------------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>43 841</b>	<b>107 026</b>
-----------------------	----------	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 637 171</b>	<b>20 933 893</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 695 208</b>	<b>20 990 196</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	364 875	364 875
--------------	---	---------	---------

Overkurs		7 037 656	7 037 656
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 402 531</b>	<b>7 402 531</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		237 374	243 520
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 374</b>	<b>243 520</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 639 905</b>	<b>7 646 051</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
--------------------------------	---	--	--

Langsiktig konserngjeld	3, 4		
-------------------------	------	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
-------------------------	--	--	--

Leverandørgjeld	3	1 520 622	242 885
-----------------	---	-----------	---------



Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 534 681	13 101 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 055 303</b>	<b>13 344 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 055 303</b>	<b>13 344 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 695 208</b>	<b>20 990 196</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 824 968 292  
KAARBØKVARTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kaarbøkvarteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kaarbøkvarteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kaarbøkvarteret AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-05-30 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Ola Aasmund Karlsen  
2023-05-31

 BankID Signing  
Lars Weyer-Larsen  
2023-05-31

 BankID Signing  
Are Erling Njåstein  
2023-06-02

 BankID Signing  
Berit Nordby Skøien  
2023-06-04

# Årsregnskap 2022

## Kaarbøkvarteret AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 824 968 292**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kaarbøkvarteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		148 840	-112 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 840</b>	<b>-112 813</b>
Varekostnad		28 840	-112 813
Annen driftskostnad	8	127 719	255 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 559</b>	<b>142 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 719</b>	<b>-255 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		161	0
Annen finanskostnad		0	492
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161</b>	<b>-492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 880</b>	<b>-255 924</b>
Skattekostnad på resultat	1	-1 734	-56 303
<b>Resultat</b>		<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 146	-199 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 146</b>	<b>-199 621</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Kaarbøkvarteret AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	1	58 037	56 303	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 037</b>	<b>56 303</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 037</b>	<b>56 303</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	2	23 593 330	20 826 867	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	3	43 841	7 026	
Andre kortsiktige fordringer	3	0	100 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>43 841</b>	<b>107 026</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 637 171</b>	<b>20 933 893</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 695 208</b>	<b>20 990 196</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kaarbøkvarteret AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	364 875	364 875
Overkurs		7 037 656	7 037 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 402 531</b>	<b>7 402 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 374	243 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 374</b>	<b>243 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 639 905</b>	<b>7 646 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 520 622	242 885
Konserngjeld	3	14 534 681	13 101 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 055 303</b>	<b>13 344 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 055 303</b>	<b>13 344 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 695 208</b>	<b>20 990 196</b>
Oslo/Harstad, 30.05.2023 Styret i Kaarbøkvarteret AS			
_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Ola Aasmund Karlsen Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Bernt Nordby Skøien Styremedlem - (sign. elektronisk)	



---

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

### Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalenes løpetid.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



### Noter

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 734	-56 303
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 734</b>	<b>-56 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 880	-255 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-426 003	-156 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-433 883</b>	<b>-412 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	582 805	156 801	-426 003
<b>Sum</b>	<b>582 805</b>	<b>156 801</b>	<b>-426 003</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-846 608	-412 725	433 883
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-263 804</b>	<b>-255 924</b>	<b>7 880</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 037</b>	<b>-56 303</b>	<b>1 734</b>

#### Note 2 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utviklingseiendom, tomt	7 554 178	7 554 178
Aktiverte utviklingskostnader	15 456 347	13 115 888
Aktiverte renter	582 805	156 801
<b>Sum varelager</b>	<b>23 593 330</b>	<b>20 826 867</b>



### Noter

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fordring på andre nærstående parter	0	100 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	1 498 356	234 364	14 534 681	13 101 260
Gjeld til andre nærstående parter	0	3 107	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 498 356</b>	<b>237 471</b>	<b>14 534 681</b>	<b>13 101 260</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kaarbøkvarteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	695 000	0,5	364 875
<b>Sum</b>	<b>695 000</b>		<b>364 875</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	695 000	100,0	100,0



### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	364 875	7 037 656	0	243 520	7 646 051
Årets resultat				-6 146	-6 146
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>364 875</b>	<b>7 037 656</b>	<b>0</b>	<b>237 374</b>	<b>7 639 905</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

#### Note 8 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Kaarbøkvarteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

#### Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 525,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.