



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 183 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 217 785	1 470 330
Annen driftsinntekt		5 591	2 600
Sum inntekter		1 223 376	1 472 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	343 584	343 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	860 204	413 248
Sum kostnader		1 203 788	756 832
Driftsresultat		19 589	716 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11		
Finansinntekter	11		
Annen rentekostnad	11	810 623	305 318
Rentekostnader	11		
Sum finanskostnader		810 623	305 318
Netto finans		-810 623	-305 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-791 034	410 780
Skattekostnad	5	-174 028	90 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 006	320 409
Årsresultat	6	-617 006	320 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 006	320 409
Totalresultat		-617 006	320 409
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-617 006	320 409
Sum overføringer og disponeringer		-617 006	320 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5	91 473	
Sum immaterielle eiendeler		91 473	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	9 638 785	9 982 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Aktiverte kostnader	3	5 009 259	4 364 407
Driftsløsøre	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 648 044	14 346 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Sum anleggsmidler		14 739 517	14 346 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8		220 024
Andre kortsiktige fordringer	9	135 201	132 324
Sum fordringer		135 201	352 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	107 758	509 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 758	509 588
Sum omløpsmidler		242 959	861 936
SUM EIENDELER		14 982 476	15 208 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	885 042	1 502 048
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		885 042	1 502 048
Sum egenkapital		985 042	1 602 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		82 555
Sum avsetninger for forpliktelser			82 555
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt inntekt	8		
Langsiktig gjeld	8, 9	13 526 880	11 867 647
Sum annen langsiktig gjeld		13 526 880	11 867 647
Sum langsiktig gjeld		13 526 880	11 950 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	424 206	1 499 063
Betalbar skatt	5		111 051
Skyldige offentlige avgifter		46 348	46 348
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		470 554	1 656 462
Sum gjeld		13 997 434	13 606 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982 476	15 208 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544961

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 183 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 808 442
KIRKEVEIEN 183 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 217 785	1 470 330
Annen driftsinntekt		5 591	2 600
Sum inntekter		1 223 376	1 472 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	343 584	343 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	860 204	413 248
Sum kostnader		1 203 788	756 832
Driftsresultat		19 589	716 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11		
Finansinntekter	11		
Annen rentekostnad	11	810 623	305 318
Rentekostnader	11		
Sum finanskostnader		810 623	305 318
Netto finans		-810 623	-305 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-791 034	410 780
Skattekostnad		-174 028	90 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 006	320 409
Årsresultat	6	-617 006	320 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 006	320 409
Totalresultat		-617 006	320 409
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-617 006	320 409
Sum overføringer og disponeringer		-617 006	320 409



Organisasjonsnr: 918 808 442
KIRKEVEIEN 183 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5	91 473	
Sum immaterielle eiendeler		91 473	

Varige driftsmidler

Fast eiendom	3	9 638 785	9 982 369
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Aktiverte kostnader	3	5 009 259	4 364 407
Driftsløsøre	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 648 044	14 346 776

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
---------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		14 739 517	14 346 776
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 8		220 024
Andre kortsiktige fordringer	9	135 201	132 324
Sum fordringer		135 201	352 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	107 758	509 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 758	509 588

Sum omløpsmidler		242 959	861 936
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 982 476	15 208 712
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	100 000	100 000
--------------	----	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	885 042	1 502 048
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		885 042	1 502 048
Sum egenkapital		985 042	1 602 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		82 555
Sum avsetninger for forpliktelseser			82 555
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt inntekt	8		
Langsiktig gjeld	8, 9	13 526 880	11 867 647
Sum annen langsiktig gjeld		13 526 880	11 867 647
Sum langsiktig gjeld		13 526 880	11 950 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	424 206	1 499 063
Betalbar skatt	5		111 051
Skyldige offentlige avgifter		46 348	46 348
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		470 554	1 656 462
Sum gjeld		13 997 434	13 606 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982 476	15 208 712



Organisasjonsnr: 918 808 442
KIRKEVEIEN 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kirkeveien 183 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 808 442



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Kirkeveien 183 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 217 785	1 470 330
Annen driftsinntekt		5 591	2 600
Sum driftsinntekt		1 223 376	1 472 930
Avskrivning	3	343 584	343 584
Annen driftskostnad	4	860 204	413 248
Sum driftskostnad		1 203 788	756 832
Driftsresultat		19 589	716 099
Finansposter			
Annen rentekostnad	11	810 623	305 318
Resultat av finansposter		-810 623	-305 318
Resultat før skattekostnad		-791 034	410 780
Skattekostnad	5	-174 028	90 371
Årsresultat	6	-617 006	320 409
Disponering av resultat:			
Overført fra annen egenkapital		-617 006	320 409
Sum overført		-617 006	320 409



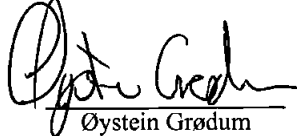




Balanse pr. 31.12.			
Kirkeveien 183 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3, 5	91 473	0
Sum immaterielle eiendeler		91 473	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	9 638 785	9 982 369
Aktiverte kostnader	3	5 009 259	4 364 407
Sum varige driftsmidler	3, 7	14 648 044	14 346 776
Sum anleggsmidler		14 739 517	14 346 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	0	220 024
Andre kortsiktige fordringer	9	135 201	132 324
Sum fordringer		135 201	352 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	107 758	509 588
Sum omløpsmidler		242 959	861 936
Sum eiendeler		14 982 476	15 208 712



Balanse pr. 31.12.			
Kirkeveien 183 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	885 042	1 502 048
Sum opptjent egenkapital		885 042	1 502 048
Sum egenkapital		985 042	1 602 048
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	0	82 555
Sum avsetning for forpliktelser		0	82 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	8, 9	13 526 880	11 867 647
Sum annen langsiktig gjeld		13 526 880	11 867 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	424 206	1 499 063
Betalbar skatt	5	0	111 051
Skyldige offentlige avgifter		46 348	46 348
Sum kortsiktig gjeld		470 554	1 656 462
Sum gjeld		13 997 434	13 606 664
Sum gjeld og egenkapital		14 982 476	15 208 712

Arendal, 09.04.2024
Styret i Kirkeveien 183 AS

 Roald Reme styreleder	 Eivind Robert Buckner styremedlem	 Øystein Grødum styremedlem
 Alexander Kristensen styremedlem	 Geir Fredrik Sissener daglig leder	

Kirkeveien 183 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Teknisk utstyr	Aktiverte prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 913 557	1 311 648	4 364 407	17 589 612
Tilgang	0	0	644 852	644 852
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 913 557	1 311 648	5 009 259	18 234 464
Akkumulerte avskrivninger	-2 403 348	-1 183 072	0	-3 586 420
Bokført verdi 31.12.2023	9 510 209	128 576	5 009 259	14 648 044
Årets avskrivninger	216 300	127 284	0	343 584
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

Selskapet avskriver sine driftsmidler lineært. Aktiverte prosjektkostnader er bokført til kost og avskrives ikke.

I bygninger og tomter inngår tomtekostnad på kr 1 031 357.

Note 4 Tap på fordringer

Selskapets leietaker fikk økonomiske problemer og flyttet ut av lokalene høsten 2023. Dette har medført et tap på fordringer på kr 339 910. I tillegg ble omsetningen for siste kvartal redusert med kr 339 310. Selskapet har fått ny leietaker fra april 2024.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	268 952	375 250	106 298
Sum	268 952	375 250	106 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-684 736	0	684 736
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-415 784	375 250	791 034
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-91 473	82 555	174 027
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-791 034	410 780
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		106 298	93 998
Skattepliktig inntekt		-684 736	504 779
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	111 051
Endring i utsatt skattefordel		-174 028	-20 680
Skattekostnad ordinært resultat		-174 028	90 371
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	111 051
Sum betalbar skatt i balansen		0	111 051

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	0	1 502 048	1 602 048
Årets resultat	0	0	0	-617 006	-617 006
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	885 042	985 042

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til tilknyttet selskap sikret ved pant i eiendeler	9 230 927	9 230 927
Sum	9 230 927	9 230 927
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	14 648 044	14 346 776
Sum	14 648 044	14 346 776



Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	135 201	132 324
Sum	0	0	135 201	132 324

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Ivre Eiendom Holding AS	0	0	0	448 689
Ivre konsern	0	0	13 526 880	9 598 671
Sum	0	0	13 526 880	10 047 360

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 392 207	7 759 950

Note 10 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd er i sin helhet frie midler.

Note 11 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen finansinntekt	0	0
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra tilknyttet selskap	810 623	305 048
Annen rentekostnad	0	270
Sum finanskostnader	810 623	305 318

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

50 % av aksjene er eid av IVRE Eiendom Holding AS og 50 % er eid av BRG Utvikling AS.



Til generalforsamlingen i Kirkeveien 183 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 183 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-04-10 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.