



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 692 551
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARBU BRYGGE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	93 999	88 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 999</b>	<b>88 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 999</b>	<b>-88 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 197 535	769 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197 535</b>	<b>769 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 524	679 045
Annen finanskostnad		1 522	1 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 046</b>	<b>680 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>532 489</b>	<b>88 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 490</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 386	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 104</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 104</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	682 059	
Overføringer annen egenkapital	5	-268 955	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 104</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 778 729	33 629 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 778 729</b>	<b>33 629 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 778 729</b>	<b>33 629 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	192 376	769 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 376</b>	<b>769 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 114 845</b>	<b>16 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 307 221</b>	<b>785 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 085 950</b>	<b>34 415 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 485 000</b>	<b>8 485 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 682 204	5 951 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 682 204</b>	<b>5 951 159</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 167 204</b>	<b>14 436 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	19 903 121	19 963 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 918 746</b>	<b>19 979 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 918 746</b>	<b>19 979 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 085 950</b>	<b>34 415 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 692 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 913 692 551  
BARBU BRYGGE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	93 999	88 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 999</b>	<b>88 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 999</b>	<b>-88 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 197 535	769 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197 535</b>	<b>769 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 524	679 045
Annen finanskostnad		1 522	1 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>665 046</b>	<b>680 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>532 489</b>	<b>88 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 490</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 386	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 104</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 104</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	682 059	
Overføringer annen egenkapital	5	-268 955	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 104</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 692 551  
BARBU BRYGGE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 778 729 33 629 536

Sum finansielle anleggsmidler 30 778 729 33 629 536

Sum anleggsmidler 30 778 729 33 629 536

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 6 192 376 769 202

Sum fordringer 192 376 769 202

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 114 845 16 456

Sum omløpsmidler 3 307 221 785 658

SUM EIENDELER 34 085 950 34 415 194

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 8 500 000 8 500 000

Annen innskutt egenkapital 5 -15 000 -15 000

Sum innskutt egenkapital 8 485 000 8 485 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 682 204 5 951 159

Sum opptjent egenkapital 5 682 204 5 951 159

Sum egenkapital 14 167 204 14 436 159

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 15 625 15 625

Annen kortsiktig gjeld 6, 8 19 903 121 19 963 410

Sum kortsiktig gjeld 19 918 746 19 979 035



Sum gjeld	19 918 746	19 979 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 085 950	34 415 194



Organisasjonsnr: 913 692 551  
BARBU BRYGGE HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørco Holding AS	2890.00	34.00%	Ordinære aksjer
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	4335.00	51.00%	Ordinære aksjer
Mira Mare AS	1275.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Barbu Brygge Utleiebygg AS	90.01%	90.01%	8820228.00	1731782.00
Barbu Brygge Eiendom AS	100.00%	100.00%	5035389.00	258551.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Barbu Brygge Holding AS	Terje Løvås vei 1 4879 GRIMSTAD 0904 Grimstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barbu Brygge Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barbu Brygge Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L161M-ZGCC1-UOCEM-QP1P2-IMQO2-4TSGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 10:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U66M-ZGCQ1-UOCEM-QP1P2-IMQO2-4T5GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Barbu Brygge Holding AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GUAZ1-ZZQZT-CCCEV-DYFQ-C8NJJ-AVX60



## Barbu Brygge Holding AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12.

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	93 999	88 625
Driftsresultat		-93 999	-88 625
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 197 535	769 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		663 524	679 045
Annen finanskostnad		1 522	1 532
Netto finansposter		532 489	88 625
Ordinært resultat før skattekostnad		438 490	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 386	0
Ordinært resultat		413 104	0
Årsresultat		413 104	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	682 059	0
Overføringer annen egenkapital	5	-268 955	0
Sum disponert		413 104	0

Penneo Dokumentnøkkel: GUAZ1-ZZQZT-COCEV-DYFQ-C8NH-AVX60



### Barbu Brygge Holding AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>30 778 729</u>	<u>33 629 536</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 778 729</u>	<u>33 629 536</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 778 729</u>	<u>33 629 536</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>192 376</u>	<u>769 202</u>
Sum fordringer		<u>192 376</u>	<u>769 202</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 114 845</u>	<u>16 456</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 307 221</u>	<u>785 658</u>
Sum eiendeler		<u>34 085 950</u>	<u>34 415 194</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GUAZ1-ZZQZT-COCEV-DYFQ-C8NJH-AVX60



## Barbu Brygge Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 485 000</u>	<u>8 485 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 682 204	5 951 159
Sum opptjent egenkapital		<u>5 682 204</u>	<u>5 951 159</u>
Sum egenkapital		<u>14 167 204</u>	<u>14 436 159</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	19 903 121	19 963 410
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 918 746</u>	<u>19 979 035</u>
Sum gjeld		<u>19 918 746</u>	<u>19 979 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 085 950</u>	<u>34 415 194</u>

31. desember 2022  
Grimstad, 14. april 2023

Are Skindlo  
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe  
styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad  
styreleder

Christel Stendal  
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: GUAZ1-ZZQZT-COCEV-DYFQ-C8NH-AVX60



## Barbu Brygge Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Barbu Brygge Utleiebygg AS	Grimstad	90,01 %	90,01 %	1 731 782	8 820 228	26 496 736
Barbu Brygge Eiendom AS	Grimstad	100 %	100 %	258 551	5 035 389	4 281 993
Sum				1 990 333	13 855 617	30 778 729



## Barbu Brygge Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	25 386	0
Årets totale skattekostnad	<u>25 386</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	438 490	0
Resultatført konsernbidrag	-874 435	-769 202
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-323 100</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-759 045	-769 202
Skatt på alminnelig inntekt	-166 990	-169 224
Mottatt konsernbidrag	874 435	769 202
Ytet konsernbidrag	<u>-115 390</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 500 000	-15 000	5 951 159	14 436 159
Årsresultat	0	0	413 104	413 104
Avgitt konsernbidrag	0	0	-682 059	-682 059
Egenkapital 31.12.2022	<u>8 500 000</u>	<u>-15 000</u>	<u>5 682 204</u>	<u>14 167 204</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Barbu Brygge Utleiebygg AS - konsernbidrag	192 376	769 202
Gjeld	2022	2021
Barbu Brygge Eiendom AS - konsernbidrag	115 390	0
Barbu Brygge Utleiebygg AS	13 772 549	13 836 378
Barbu Brygge Eiendom AS	<u>5 015 182</u>	<u>5 127 031</u>
Sum	<u>18 903 121</u>	<u>18 963 409</u>



## Barbu Brygge Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sørco Holding AS	2 890	34 %	34 %
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	4 335	51 %	51 %
Mira Mare AS	1 275	15 %	15 %
Sum	8 500	100 %	100 %

#### Note 8 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonærer	2022	2021
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	510 000	510 000
Sørco Holding AS	340 000	340 000
Mira Mare AS	150 000	150 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Lånet er et likviditetslån og er dermed ikke renteberegnet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ståle Asbjørn Sørbøe

Styremedlem

På vegne av: L I Søro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-04-18 08:53:35 UTC



### Christel Stendal

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2507956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 13:57:03 UTC



### Are Skindlo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3243359

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-20 06:51:52 UTC



### Jorunn Terjesen Aarrestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-20 07:14:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUAZI-ZZQZT-COCEV-DYYFQ-C8NUH-AVX60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>