



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 057 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DE FACTO AS
Forretningsadresse:	Festningsveien 8A 3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Statsautorisert Regnskapsfører Torun Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	39 207	909 494
Annen driftsinntekt	1	837 700	922 487
Sum inntekter		876 907	1 831 981
Kostnader			
Varekostnad	1	42 334	539 511
Lønnskostnad		0	33 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 215	185 618
Annen driftskostnad	2	521 956	415 122
Sum kostnader		754 505	1 173 797
Driftsresultat		122 402	658 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	638
Annen finansinntekt		78 943	52 049
Sum finansinntekter		79 212	52 687
Annen rentekostnad	2	262 137	228 461
Annen finanskostnad		15 433	31 138
Sum finanskostnader		277 570	259 600
Netto finans		-198 358	-206 912
Resultat før skattekostnad		-75 955	451 272
Skattekostnad		0	128 038
Årsresultat		-75 955	323 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 955	323 234
Sum overføringer og disponeringer		-75 955	323 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	12 948 378	12 568 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 526	33 170
Sum varige driftsmidler		12 976 904	12 601 220
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		800 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	950 000
Sum anleggsmidler		13 776 904	13 551 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 000	574 878
Andre fordringer	1, 4	23 916	23 995
Sum fordringer		32 916	598 873
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	2 343 738	2 343 738
Markedsbaserte aksjer	3	289 619	352 480
Sum investeringer		2 633 357	2 696 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 074	443 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 074	443 555
Sum omløpsmidler		3 102 346	3 738 645
SUM EIENDELER		16 879 250	17 289 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 463 122	7 539 078
Sum opptjent egenkapital		7 463 122	7 539 078
Sum egenkapital		7 563 122	7 639 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 422 070	4 646 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 070	4 646 942
Sum langsiktig gjeld		2 422 070	4 646 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 325	20 178
Betalbar skatt		0	820
Skyldige offentlige avgifter	1	10 740	99 779
Kortsiktig konserngjeld		4 808 514	4 808 514
Annen kortsiktig gjeld	4	2 072 479	74 554
Sum kortsiktig gjeld		6 894 058	5 003 845
Sum gjeld		9 316 128	9 650 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 879 250	17 289 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514822

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 057 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE FACTO AS
Forretningsadresse: Festningsveien 8A
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert Regnskapsfører Torun
Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 976 057 449
DE FACTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	39 207	909 494
Annen driftsinntekt	1	837 700	922 487
Sum inntekter		876 907	1 831 981
Kostnader			
Varekostnad	1	42 334	539 511
Lønnskostnad		0	33 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 215	185 618
Annen driftskostnad	2	521 956	415 122
Sum kostnader		754 505	1 173 797
Driftsresultat		122 402	658 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	638
Annen finansinntekt		78 943	52 049
Sum finansinntekter		79 212	52 687
Annen rentekostnad	2	262 137	228 461
Annen finanskostnad		15 433	31 138
Sum finanskostnader		277 570	259 600
Netto finans		-198 358	-206 912
Resultat før skattekostnad		-75 955	451 272
Skattekostnad		0	128 038
Årsresultat		-75 955	323 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 955	323 234
Sum overføringer og disponeringer		-75 955	323 234



Organisasjonsnr: 976 057 449
DE FACTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	12 948 378	12 568 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 526	33 170
Sum varige driftsmidler		12 976 904	12 601 220

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		800 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	950 000
Sum anleggsmidler		13 776 904	13 551 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	9 000	574 878
Andre fordringer	1, 4	23 916	23 995
Sum fordringer		32 916	598 873

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	2 343 738	2 343 738
Markedsbaserte aksjer	3	289 619	352 480
Sum investeringer		2 633 357	2 696 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 074	443 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 074	443 555

Sum omløpsmidler		3 102 346	3 738 645
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 879 250	17 289 865
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 463 122	7 539 078	
Sum opptjent egenkapital	7 463 122	7 539 078	
Sum egenkapital	7 563 122	7 639 078	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 422 070	4 646 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 070	4 646 942
Sum langsiktig gjeld		2 422 070	4 646 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 325	20 178
Betalbar skatt		0	820
Skyldige offentlige avgifter	1	10 740	99 779
Kortsiktig konserngjeld		4 808 514	4 808 514
Annen kortsiktig gjeld	4	2 072 479	74 554
Sum kortsiktig gjeld		6 894 058	5 003 845
Sum gjeld		9 316 128	9 650 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 879 250	17 289 865



Organisasjonsnr: 976 057 449
DE FACTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15074941.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



565899.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15640840.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2663936.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12976904.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
190215.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
800000.00 900000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4808514.00	4808514.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring 31.12.23: kr. 800.000 gjelder datterselskap Hegdalveien 73 AS. Det er ikke betalt renter på fordringen. Gjeld 31.12.23: kr. 4.808.514 gjelder datterselskap GG UniqueFiber AS. Det er ikke betalt renter på gjelden.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1691798.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2422070.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12948378.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i De Facto AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Facto AS som viser et underskudd på kr 75.955,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnr.: 30B3M-5E5SP-L5AQB-BAJW-1718C-H7C6A



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. mai 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 30B3M-5E55P-L5AQB-8A/BW-1718C-H7C64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hirgum, Thomas

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-31 08:46:56 UTC



Hirgum, Thomas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-31 08:46:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 30B3M-5E5P-L5AQB-BAJW-1718C-H7C6A