



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 737 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLSTUVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	28.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 448	
Sum kostnader		3 448	0
Driftsresultat		-3 448	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 912 039	
Sum finansinntekter		5 912 039	
Netto finans		5 912 039	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 908 591	0
Skattekostnad	2,3	1 316	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 907 275	0
Årsresultat		5 907 275	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 907 275	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 907 275	
Sum overføringer og disponeringer		5 907 275	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		208	
Konsernfordringer	4	32 932 993	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 933 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 786	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 786</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 943 986</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 958 986</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 907 275	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 907 275</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 931 705</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 316	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 316</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 316</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311	
Kortsiktig konserngjeld		27 025 654	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 025 965</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 027 281</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 958 986</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 737 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTUVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



Organisasjonsnr: 928 737 594  
FJELLSTUVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 448	
Sum kostnader		3 448	0
<b>Driftsresultat</b>		-3 448	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 912 039	
Sum finansinntekter		5 912 039	
<b>Netto finans</b>		5 912 039	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 908 591	0
Skattekostnad	2,3	1 316	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		5 907 275	0
<b>Årsresultat</b>		5 907 275	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		5 907 275	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 907 275	
Sum overføringer og disponeringer		5 907 275	



Organisasjonsnr: 928 737 594  
FJELLSTUVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		15 000	
-----------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		15 000	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		208	
------------------------------	--	-----	--

Konsernfordringer	4	32 932 993	
Sum fordringer		32 933 200	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 786	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 786	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		32 943 986	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		32 958 986	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	
-----------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 907 275	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		5 907 275	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		5 931 705	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 316	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 316	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 316	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311	
Kortsiktig konserngjeld		27 025 654	
Sum kortsiktig gjeld		27 025 965	
Sum gjeld		27 027 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 958 986	0



Organisasjonsnr: 928 737 594  
FJELLSTUVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjellstuveien Holding AS**

**Organisasjonsnr. 928737594**



Fjellstuveien Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	3 448
Sum driftskostnader		3 448
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 448)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		5 912 039
Sum finansinntekter		5 912 039
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 912 039</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 908 591</b>
Skattekostnad	2,3	1 316
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 907 275</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		5 907 275
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 907 275</b>

Årsregnskap for Fjellstuveien Holding AS

Organisasjonsnr. 928737594



Fjellstuveien Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap		15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	4	32 932 993
Andre kortsiktige fordringer		208
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 933 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 943 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 958 986</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 907 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 907 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 931 705</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	1 316
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 316</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 316</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		311
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		27 025 654
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 025 965</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 027 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 958 986</b>

OSLO den 21.06.2023

Kim Johnsen  
Styrets leder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale  
Styremedlem

Årsregnskap for Fjellstuveien Holding AS

Organisasjonsnr. 928737594



Fjellstuveien Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjellstuveien Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad, lønn, honorar o.l.

Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden 28.01-31.12.2022

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktig utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 908 591
+ Permanente og andre forskjeller	-5 917 609
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 018</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 316
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 316</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Res.forskjeller på andel i DLS	15 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 018	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 982</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 316</b>	<b>0</b>

Noter for Fjellstuveien Holding AS

Organisasjonsnr. 928737594



Fjellstuveien Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	32 932 993	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>32 932 993</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	27 025 654	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 025 654</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hugin Bolig AS	926 735 527	15 100	50,33 %
Ba5 Invest AS	960 610 202	14 900	49,67 %