



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 852 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FTR INVEST AS
Forretningsadresse:	Haugbro terrasse 125 1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		312 666	63 613
Annen driftsinntekt		1 094	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 760</b>	<b>63 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		75 479	17 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 479</b>	<b>17 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 281</b>	<b>46 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 241	23 960
Annen finansinntekt		209 382	113 888
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		55 041	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 664</b>	<b>137 849</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	278 672
Annen rentekostnad		2 000	0
Annen finanskostnad		217 081	125 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 081</b>	<b>404 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 584</b>	<b>-266 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 865</b>	<b>-219 626</b>
Skattekostnad		1 891	0
<b>Årsresultat</b>		<b>303 974</b>	<b>-219 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 974	-219 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 974</b>	<b>-219 626</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 001	15 000
Lån til foretak i samme konsern		282 000	126 500
Investeringer i aksjer og andeler		617 130	569 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>914 131</b>	<b>711 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>914 131</b>	<b>711 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 155	9 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 155</b>	<b>9 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 296 160	971 483
Markedsbaserte obligasjoner		187 105	196 859
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 086	7 086
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 490 351</b>	<b>1 175 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 674	11 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 674</b>	<b>11 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542 180</b>	<b>1 196 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 456 311</b>	<b>1 907 903</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		689 685	385 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>689 685</b>	<b>385 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>739 685</b>	<b>435 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		35 181	0
Øvrig langsiktig gjeld		961 629	877 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>996 810</b>	<b>877 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>996 810</b>	<b>877 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		708 541	595 277
Leverandørgjeld		499	0
Betalbar skatt		-773	-1 505
Skyldige offentlige avgifter		11 549	431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 816</b>	<b>594 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 716 626</b>	<b>1 472 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 456 311</b>	<b>1 907 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 852 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FTR INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugbro terrasse 125  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Ulstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 852 018  
FTR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		312 666	63 613
Annen driftsinntekt		1 094	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 760</b>	<b>63 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		75 479	17 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 479</b>	<b>17 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 281</b>	<b>46 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 241	23 960
Annen finansinntekt		209 382	113 888
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		55 041	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 664</b>	<b>137 849</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	278 672
Annen rentekostnad		2 000	0
Annen finanskostnad		217 081	125 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 081</b>	<b>404 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 584</b>	<b>-266 195</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 865</b>	<b>-219 626</b>
Skattekostnad		1 891	0
<b>Årsresultat</b>		<b>303 974</b>	<b>-219 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 974	-219 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 974</b>	<b>-219 626</b>



Organisasjonsnr: 918 852 018  
FTR INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 001	15 000
Lån til foretak i samme konsern		282 000	126 500
Investeringer i aksjer og andeler		617 130	569 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>914 131</b>	<b>711 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>914 131</b>	<b>711 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 155	9 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 155</b>	<b>9 844</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 296 160	971 483
Markedsbaserte obligasjoner		187 105	196 859
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 086	7 086
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 490 351</b>	<b>1 175 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 674	11 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 674</b>	<b>11 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542 180</b>	<b>1 196 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 456 311</b>	<b>1 907 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	689 685	385 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>689 685</b>	<b>385 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>739 685</b>	<b>435 711</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	35 181	0
Øvrig langsiktig gjeld	961 629	877 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>996 810</b>	<b>877 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>996 810</b>	<b>877 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	708 541	595 277
Leverandørgjeld	499	0
Betalbar skatt	-773	-1 505
Skyldige offentlige avgifter	11 549	431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>719 816</b>	<b>594 203</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 716 626</b>	<b>1 472 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 456 311</b>	<b>1 907 903</b>



Organisasjonsnr: 918 852 018  
FTR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.