



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 948 728
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA
Forretningsadresse:	Elvegata 24 6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 683 009	6 853 774
Leigeinntekter		25 139 391	22 861 080
Andre leigeinntekter		3 552 185	3 251 082
Foreldrebetaling		916 854	1 039 573
Semesteravgift		3 507 750	3 698 470
Statstilskot bygninger	4	1 633 547	1 633 547
Tilskot verferdsarbeid		3 024 290	3 673 045
Tilskot barnehage/helsesystemer		5 504 721	5 410 784
Annen driftsinntekt		4 698 483	5 984 576
Sum inntekter		55 660 230	54 405 931
Kostnader			
Varekostnad		4 173 603	3 726 296
Lønnskostnad	2,3	18 489 469	16 937 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 343 383	8 203 938
Leige av lokaler		430 000	413 000
Fristasjon	22	998 672	981 760
Inventar og driftsmatriell		710 420	722 447
Eigedomskostnader		7 937 743	8 128 116
Rep. og vedlikeholdskostnader		4 005 163	2 018 950
Avsetjing vedlikeholdsfond		3 172 000	3 674 000
Studenttiltak		4 091 538	3 343 214
Administrasjonskostnader	2	3 685 759	2 945 514
Andre driftskostnader		419 229	554 015
Tap på krav/innkome		-12 526	-3 619
Sum kostnader	5	56 444 453	51 644 787
Driftsresultat		-784 223	2 761 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358 865	1 476 099
Annen finansinntekt		5 313 203	1 107 388
Sum finansinntekter		6 672 068	2 583 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen rentekostnad		2 208 307	1 515 774
Annen finanskostnad		736	490
Sum finanskostnader		2 209 043	1 516 264
Netto finans	7,10	4 463 025	1 067 223
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 678 802	3 828 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 678 802	3 828 367
Årsresultat		3 678 802	3 828 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 678 801	3 828 368
Sum overføringer og disponeringer		3 678 801	3 828 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 054 959	3 054 959
Bygninger	17	223 804 638	226 677 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 428 992	5 926 630
Sum varige driftsmidler	6,9	233 288 589	235 659 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	12 990 001	12 990 001
Lån til foretak i samme konsern	11	10 990 100	10 559 302
Investeringer i tilknyttet selskap	10	176 150	176 150
Investeringer i aksjer og andeler	10	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 176 251	23 745 453
Sum anleggsmidler		257 464 840	259 404 988
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	196 188	196 827
Sum varer		196 188	196 827
Fordringer			
Kundefordringer	11,13	799 643	620 347
Andre fordringer	13	1 318 735	1 548 052
Sum fordringer		2 118 378	2 168 399
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 111 319	3 210 792
Markedsbaserte obligasjoner	10	21 335 817	9 944 947
Sum investeringer		27 447 136	13 155 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	22 021 442	32 490 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 021 442	32 490 302
Sum omløpsmidler		51 783 144	48 011 267
SUM EIENDELER		309 247 984	307 416 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 523 245	92 844 445
Sum opptjent egenkapital		96 523 245	92 844 445
Sum egenkapital	15	96 523 245	92 844 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Statstilskot	4,15	61 196 452	62 829 999
Sum avsetninger for forpliktelser		61 196 452	62 829 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	107 993 380	112 515 032
Vedlikeholdsfond/påløpt vedlikeholdskostnader	18	26 833 380	23 964 261
Sum annen langsiktig gjeld		134 826 760	136 479 293
Sum langsiktig gjeld		196 023 212	199 309 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	3 227 121	2 677 057
Skyldige offentlige avgifter		244 810	223 693
Velferdsfond	18	4 367 816	4 195 114
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkome kostnader		6 522 334	5 827 210
Sum kortsiktig gjeld	19	16 701 527	15 262 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		212 724 739	214 571 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 247 984	307 416 257



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 758 472	13 533 519
Leigeinntekter		28 007 543	25 666 421
Andre leigeinntekter		3 552 185	3 251 082
Foreldrebetaling		916 854	1 039 573
Semesteravgift		3 507 750	3 698 470
Statstilskot bygninger	4	1 633 547	1 633 547
Tilskot velferdsarbeid		3 024 290	3 673 045
Tilskot barnehage/helsesystemer		5 504 721	5 410 784
Annen driftsinntekt		4 722 483	6 290 336
Sum inntekter		67 627 845	64 196 777
Kostnader			
Varekostnad		9 315 882	7 058 078
Lønnskostnad	2,3	20 151 663	18 018 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 619 081	9 273 864
Leige av lokaler		80 000	63 000
Fristasjon	22	998 672	981 760
Inventar og driftsmatriell		710 420	722 447
Eigedomskostnader		7 937 743	8 128 116
Rep. og vedlikeholdskostnader		4 005 163	2 018 950
Avsetjing vedlikeholdsfond		3 172 000	3 674 000
Studenttiltak		3 971 538	3 343 214
Administrasjonskostnader	2	3 685 759	2 945 514
Andre driftskostnader		3 616 181	3 337 058
Tap på krav/innkome		-12 526	-3 616
Sum kostnader	5	67 251 576	59 560 704
Driftsresultat		376 269	4 636 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680 660	869 279
Annen finansinntekt		5 313 557	1 108 853
Sum finansinntekter		5 994 217	1 978 132



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen rentekostnad		2 639 295	1 832 535
Annen finanskostnad		1 596	1 346
Sum finanskostnader		2 640 891	1 833 881
Netto finans	7,10	3 353 326	144 251
Ordinært resultat før skattekostnad		3 729 595	4 780 324
Skattekostnad på ordinært resultat	8	119 366	156 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 610 229	4 623 489
Årsresultat		3 610 229	4 623 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 610 229	4 623 489
Sum overføringer og disponeringer		3 610 229	4 623 489



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 954 959	3 954 959
Bygninger	17	248 637 043	252 322 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 104 828	7 955 496
Sum varige driftsmidler	6,9	260 696 830	264 232 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	176 150	176 150
Investeringer i aksjer og andeler	10	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		196 150	196 150
Sum anleggsmidler		260 892 980	264 428 955
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	373 370	325 698
Sum varer		373 370	325 698
Fordringer			
Kundefordringer	13	689 932	735 655
Andre fordringer	13	1 619 610	1 944 605
Sum fordringer		2 309 542	2 680 260
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	27 447 136	13 155 739
Sum investeringer		27 447 136	13 155 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	23 290 937	33 148 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 290 937	33 148 974
Sum omløpsmidler		53 420 985	49 310 671



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		314 313 965	313 739 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 494 768	90 884 541
Sum opptjent egenkapital		94 494 768	90 884 541
Sum egenkapital	15	94 494 768	90 884 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	8	402 397	415 412
Statstilskot	4,15	61 196 452	62 829 999
Sum avsetninger for forpliktelser		61 598 849	63 245 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	114 689 208	120 656 960
Vedlikeholdsfond/påløpt vedlikeholdskostnader	18	26 833 380	23 964 261
Sum annen langsiktig gjeld		141 522 588	144 621 221
Sum langsiktig gjeld		203 121 437	207 866 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	0	0
Leverandørgjeld		4 009 897	3 078 426
Betalbar skatt	8	132 381	163 948
Skyldige offentlige avgifter		406 821	319 318
Velferdsfond	18	4 367 816	4 195 114
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkome kostnader		5 022 334	4 327 210
Anna kortsiktig gjeld		419 065	564 991
Sum kortsiktig gjeld	19	16 697 760	14 988 453



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		219 819 197	222 855 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 313 965	313 739 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416857

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 948 728
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA
Forretningsadresse: Elvegata 24
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 683 009	6 853 774
Leigeinntekter		25 139 391	22 861 080
Andre leigeinntekter		3 552 185	3 251 082
Foreldrebetaling		916 854	1 039 573
Semesteravgift		3 507 750	3 698 470
Statstilskot bygninger	4	1 633 547	1 633 547
Tilskot verferdsarbeid		3 024 290	3 673 045
Tilskot barnehage/ helsesystemer		5 504 721	5 410 784
Annen driftsinntekt		4 698 483	5 984 576
Sum inntekter		55 660 230	54 405 931
Kostnader			
Varekostnad		4 173 603	3 726 296
Lønnskostnad	2,3	18 489 469	16 937 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 343 383	8 203 938
Leige av lokaler		430 000	413 000
Fristasjon	22	998 672	981 760
Inventar og driftsmatriell		710 420	722 447
Eigedomskostnader Rep. og vedlikeholdskostnader		7 937 743	8 128 116
Avsetjing vedlikeholdsfond		4 005 163	2 018 950
Studenttiltak		3 172 000	3 674 000
Administrasjonskostnader	2	4 091 538	3 343 214
Andre driftskostnader		3 685 759	2 945 514
Tap på krav/innkome		419 229	554 015
Tap på krav/innkome		-12 526	-3 619
Sum kostnader	5	56 444 453	51 644 787
Driftsresultat		-784 223	2 761 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358 865	1 476 099
Annen finansinntekt		5 313 203	1 107 388
Sum finansinntekter		6 672 068	2 583 487
Annen rentekostnad		2 208 307	1 515 774
Annen finanskostnad		736	490
Sum finanskostnader		2 209 043	1 516 264
Netto finans	7,10	4 463 025	1 067 223
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 678 802	3 828 367



Ordinært resultat etter skattekostnad	3 678 802	3 828 367
Årsresultat	3 678 802	3 828 367
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	3 678 801	3 828 368
Sum overføringer og disponeringer	3 678 801	3 828 368



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 054 959	3 054 959
Bygninger	17	223 804 638	226 677 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 428 992	5 926 630
Sum varige driftsmidler	6,9	233 288 589	235 659 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	12 990 001	12 990 001
Lån til foretak i samme konsern	11	10 990 100	10 559 302
Investeringer i tilknyttet selskap	10	176 150	176 150
Investeringer i aksjer og andeler	10	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 176 251	23 745 453
Sum anleggsmidler		257 464 840	259 404 988
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	196 188	196 827
Sum varer		196 188	196 827
Fordringer			
Kundefordringer	11,13	799 643	620 347
Andre fordringer	13	1 318 735	1 548 052
Sum fordringer		2 118 378	2 168 399
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 111 319	3 210 792
Markedsbaserte obligasjoner	10	21 335 817	9 944 947
Sum investeringer		27 447 136	13 155 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	22 021 442	32 490 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 021 442	32 490 302
Sum omløpsmidler		51 783 144	48 011 267



SUM EIENDELER		309 247 984	307 416 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 523 245	92 844 445
Sum opptjent egenkapital		96 523 245	92 844 445
Sum egenkapital	15	96 523 245	92 844 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Statstilskot	4,15	61 196 452	62 829 999
Sum avsetninger for forpliktelser		61 196 452	62 829 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	107 993 380	112 515 032
Vedlikeholdsfond/påløpt vedlikeholdskostnader	18	26 833 380	23 964 261
Sum annen langsiktig gjeld		134 826 760	136 479 293
Sum langsiktig gjeld		196 023 212	199 309 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	3 227 121	2 677 057
Skyldige offentlige avgifter		244 810	223 693
Velferdsfond	18	4 367 816	4 195 114
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkome kostnader		6 522 334	5 827 210
Sum kortsiktig gjeld	19	16 701 527	15 262 520
Sum gjeld		212 724 739	214 571 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 247 984	307 416 257



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 758 472	13 533 519
Leigeinntekter		28 007 543	25 666 421
Andre leigeinntekter		3 552 185	3 251 082
Foreldrebetaling		916 854	1 039 573
Semesteravgift		3 507 750	3 698 470
Statstilskot bygninger	4	1 633 547	1 633 547
Tilskot velferdsarbeid		3 024 290	3 673 045
Tilskot barnehage/ helsesystemer		5 504 721	5 410 784
Annen driftsinntekt		4 722 483	6 290 336
Sum inntekter		67 627 845	64 196 777
Kostnader			
Varekostnad		9 315 882	7 058 078
Lønnskostnad	2,3	20 151 663	18 018 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 619 081	9 273 864
Leige av lokaler		80 000	63 000
Fristasjon	22	998 672	981 760
Inventar og driftsmatriell		710 420	722 447
Eigedomskostnader Rep. og vedlikeholdskostnader		7 937 743	8 128 116
Avsetjing vedlikeholdsfond		4 005 163	2 018 950
Studenttiltak		3 172 000	3 674 000
Administrasjonskostnader	2	3 971 538	3 343 214
Andre driftskostnader		3 685 759	2 945 514
Tap på krav/innkome		3 616 181	3 337 058
Tap på krav/innkome		-12 526	-3 616
Sum kostnader	5	67 251 576	59 560 704
Driftsresultat		376 269	4 636 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680 660	869 279
Annen finansinntekt		5 313 557	1 108 853
Sum finansinntekter		5 994 217	1 978 132
Annen rentekostnad		2 639 295	1 832 535
Annen finanskostnad		1 596	1 346
Sum finanskostnader		2 640 891	1 833 881
Netto finans	7,10	3 353 326	144 251
Ordinært resultat før skattekostnad		3 729 595	4 780 324



Skattekostnad på ordinært resultat	8	119 366	156 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 610 229	4 623 489
Årsresultat		3 610 229	4 623 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 610 229	4 623 489
Sum overføringer og disponeringer		3 610 229	4 623 489



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		3 954 959	3 954 959
Bygninger	17	248 637 043	252 322 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 104 828	7 955 496
Sum varige driftsmidler	6,9	260 696 830	264 232 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	176 150	176 150
Investeringer i aksjer og andeler	10	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		196 150	196 150
Sum anleggsmidler		260 892 980	264 428 955
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	373 370	325 698
Sum varer		373 370	325 698
Fordringer			
Kundefordringer	13	689 932	735 655
Andre fordringer	13	1 619 610	1 944 605
Sum fordringer		2 309 542	2 680 260
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	27 447 136	13 155 739
Sum investeringer		27 447 136	13 155 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	23 290 937	33 148 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 290 937	33 148 974
Sum omløpsmidler		53 420 985	49 310 671
SUM EIENDELER		314 313 965	313 739 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 494 768	90 884 541
Sum opptjent egenkapital		94 494 768	90 884 541
Sum egenkapital	15	94 494 768	90 884 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	8	402 397	415 412
Statstilskot	4,15	61 196 452	62 829 999
Sum avsetninger for forpliktelser		61 598 849	63 245 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	114 689 208	120 656 960
Vedlikeholdsfond/påløpt vedlikeholdskostnader	18	26 833 380	23 964 261
Sum annen langsiktig gjeld		141 522 588	144 621 221
Sum langsiktig gjeld		203 121 437	207 866 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	0	0
Leverandørgjeld		4 009 897	3 078 426
Betalbar skatt	8	132 381	163 948
Skyldige offentlige avgifter		406 821	319 318
Velferdsfond	18	4 367 816	4 195 114
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkome kostnader		5 022 334	4 327 210
Anna kortsiktig gjeld		419 065	564 991
Sum kortsiktig gjeld	19	16 697 760	14 988 453
Sum gjeld		219 819 197	222 855 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 313 965	313 739 626



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
26.80

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 950 948 728
STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**ÅRSREKNESKAP OG
MELDINGAR FOR 2023**

Studentsamskipnaden
i Volda

INNHALD:

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Kontantstrømoppstilling
Konsernrekneskap
Årsmelding
Revisjonsmelding



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

ÅRSMELDING FOR 2023

Studentsamskipnaden i Volda er ein velferdsorganisasjon for studentane ved Høgskulen i Volda.

Konsernet Studentsamskipnaden i Volda er sett saman slik:

Studentsamskipnaden i Volda er morselskap.

Studenthuset AS er 100% eigd dotterselskap. Driftar studenthuset Rokken i Volda.

Vågaveien 27 AS er 100% eigd dotterselskap. Leiger ut ein næringsseigedom i Ålesund. Denne er vi framleis eigar av etter perioden vi dreiv samskipnad også i Ålesund.

Elvegata 22 AS er 100% eigd dotterselskap. Dette vart kjøpt i 2022. Selskapet eig ein eigedom i Volda som samskipnaden har sikra seg med tanke på utviklinga av studentvelferden i Volda.

Adm. dir. i SiVolda sit som styreleiar i alle desse tre selskapa.

Omsetninga i konsernet var 67,6 millionar kroner. Årsresultatet i Studentsamskipnaden er pluss 3,68 millionar kroner og i konsernet pluss 3,61 millionar kroner.

Det var 3898 studentar som betalte semesteravgift i 2023.

Studentsamskipnaden skal framleis spele ei viktig og aktiv rolle i studentrekrutteringa i Volda.

Velferdsarbeidet og eksisterande tilbod må difor heile tida betrast og vidareutviklast. Største utfordringa for samskipnaden i tida framover vert å halde lønsam drift i alle avdelingar, samstundes som ein skal levere varer og tenester med høg kvalitet til studentvennlige prisar.

Administrasjonen og styreleiar har delteke i det nasjonale samarbeidet med dei andre samskipnadene. Dette er svært viktig med omsyn til den vidare utvikling av verksemda.

I 2023 har vi hatt 30 tilsette i til saman 27 årsverk. Vi har vidare engasjert 4 psykologar som er knytt til psykologisk rådgjevingsteneste.

Sjukefråværet har i 2023 vore på 8,2 %. Store delar av sjukefråværet er knytt til langtidsfråver. Det er ikkje registrert arbeidsulukker i studentsamskipnaden i 2023. Av våre tilsette er 67 % kvinner og 33 % menn. Kvinner har 40 % av leiarstillingane. Styret hadde 20 % kvinner pr. 31.12.2023. Samskipnaden har hatt fokus på ei jamnare fordeling av kjønn ved rekruttering til nye stillingar. Det er ikkje utarbeidd skriftleg plan for slik utjamning, men vi har eit medvite forhold til det ved rekruttering.

Styret meiner at arbeidsmiljøet i verksemda er godt.

Studentsamskipnaden i Volda si verksemd fører ikkje til spesiell ureining av miljøet.

Studentsamskipnaden hadde ikkje spesiell forskingsaktivitet i 2023, men driv kontinuerleg utviklingsarbeid.

Selskapet har ikkje eigne tilsette i internkontrollen, men meiner å ha gode interne rutiner for attestasjon, kontroll og styring. Dette i nært samarbeid med selskapet sin revisor.

Samskipnaden har teikna ansvarsforsikring for styret og dagleg leiar.

Styret var i 2023 samansett av 5 representantar med vararepresentantar. Representantar valt av studentane har eittårig funksjonstid med høve til attval. Dei andre i styret vert oppnemnde med ei funksjonstid på 2 år.



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Samansetjing av styret 31.12.2023

Valt av studentane

Sindre Rabben Tronstad
Joachim Selsbakk Hansen
Preben Rosenvinge

Valt av Høgskulen i Volda

Odd Helge Mjøllem Tonheim

Valt av dei tilsette

Malen Renate Sætre

Sindre Rabben Tronstad er styreleiar. Rune Aasen er adm. direktør. (Jan H. Egset fram til 30.9.2023)

Årsresultatet var på kr. 3.678.801,-. Dette overfører styret til annan eigenkapital, som då vert på 96.523.245,-.

Oversyn over utviklinga dei siste tre åra (tal i tusen kroner):

	2023	2022	2021
Årsresultat	3.679 (3.610)	3.828 (4.623)	3.657 (4.756)
Omsetning	55.660 (67.627)	54.406 (64.197)	47.806 (55.125)
Eigenkapital	96.523 (94.495)	92.844 (90.885)	89.016 (92.814)
Totalkapital	309.248(314.314)	307.416(313.740)	305.963 (319.385)

Tala i parentes gjeld for konsernet.

Styret meiner dette oversynet gir eit rett bilete av selskapet sitt resultat, utvikling og stilling. Rekneskapan er basert på føresetnaden om at drifta held fram. Styret meiner eigenkapitaldekninga og arbeidskapitalen er sunn og stor nok med omsyn til den vidare utviklinga av selskapet og velferdstilbodet i Volda.

Volda 31.12.23/ 23.4.2024

Sindre Rabben Tronstad
Sindre Rabben Tronstad
styreleiar

Joachim Selsbakk Hansen
Joachim Selsbakk Hansen

Preben Rosenvinge
Preben Rosenvinge

Odd Helge Mjøllem Tonheim
Odd Helge Mjøllem Tonheim

Malen Renate Sætre
Malen Renate Sætre

Rune Aasen
Rune Aasen
adm.dir.



Resultatregneskap			
Studentsamskipnaden i Volda			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salsinntekt		7 683 009	6 853 774
Leigeinntekter		25 139 391	22 861 080
Andre leigeinntekter		3 552 185	3 251 082
Foreldrebetaling		916 854	1 039 573
Semesteravgift		3 507 750	3 698 470
Statstilskot bygninger	4	1 633 547	1 633 547
Tilskot velferdsarbeid		3 024 290	3 673 045
Tilskot barnehage/helsesyster		5 504 721	5 410 784
Annan driftsinntekt		4 698 483	5 984 576
Sum driftsinntekter	1, 20, 21, 23, 24	55 660 231	54 405 931
Varekostnad		4 173 603	3 726 296
Personalkostnader	2, 3	18 489 469	16 937 156
Ordinære avskrivningar	6	8 343 383	8 203 938
Leige av lokaler		430 000	413 000
Fristasjon	22	998 672	981 760
Inventar og driftsmateriell		710 420	722 447
Eigedomskostnader		7 937 743	8 128 116
Rep.- og vedlikehaldskostnader		4 005 163	2 018 950
Avsetjing vedlikehaldsfond		3 172 000	3 674 000
Studenttiltak		4 091 538	3 343 214
Administrasjonskostnader	2	3 685 759	2 945 514
Andre driftskostnader		419 229	554 015
Tap på krav/innkome		-12 526	-3 616
Sum driftskostnader	5	56 444 454	51 644 787
Driftsresultat		-784 223	2 761 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 358 865	1 476 099
Anna finansinntekt		5 313 203	1 107 388
Rentekostnader		2 208 307	1 515 774
Annan finanskostnad		736	490
Resultat av finanspostar	7, 10	4 463 024	1 067 223
Resultat før skattekostnad	8	3 678 801	3 828 368
Resultat		3 678 801	3 828 368
Årsresultat		3 678 801	3 828 368
Overføring			
Avsett til annan eigenkapital		3 678 801	3 828 368
Sum overføringar		3 678 801	3 828 368



Balanse pr 31.12.			
Studentsamskipnaden i Volda			
Eigedelar	Note	2023	2022
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Varige driftsmiddel			
Tomter		3 054 959	3 054 959
Bygningar	17	223 804 638	226 677 946
Inventar og transp.middel		6 428 992	5 926 630
Sum varige driftsmiddel	6, 9	233 288 589	235 659 535
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjar Studenthuset AS	10	2 000 001	2 000 001
Aksjar Vågaveien 27 AS	10	990 000	990 000
Aksjar Trening Volda AS	10	176 150	176 150
Aksjar Elvegata 22 AS	10	10 000 000	10 000 000
Lån til dotterselskap	11	10 990 100	10 559 302
Andre aksjar og andelar	10	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		24 176 251	23 745 453
Sum anleggsmiddel		257 464 840	259 404 988
Omløpsmiddel			
Varelager	12	196 188	196 827
Fordringar			
Kundefordringar	11, 13	799 643	620 347
Andre fordringar	13	1 318 735	1 548 052
Sum fordringar		2 118 378	2 168 399
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Marknadsbaserte aksjar		6 111 319	3 210 792
Marknadsbaserte obligasjonar	10	21 335 817	9 944 947
Sum investeringar		27 447 136	13 155 739
Bankinnskudd, kontanter og liknande	14	22 021 442	32 490 302
Sum omløpsmiddel		51 783 144	48 011 267
Sum eigedelar		309 247 984	307 416 256



Balanse pr 31.12.			
Studentsamskipnaden i Volda			
	Note	2023	2022
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		96 523 245	92 844 445
Sum opptent eigenkapital		<u>96 523 245</u>	<u>92 844 445</u>
Sum eigenkapital	15	<u>96 523 245</u>	<u>92 844 445</u>
Gjeld			
Avsetjing for plikter			
Pensjonsplikter	3	0	0
Statstilskot	4, 15	61 196 452	62 829 999
Sum avsetjing for plikter		<u>61 196 452</u>	<u>62 829 999</u>
Øvrig langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	107 993 380	112 515 032
Vedlikh.fond/påk.vedl.haldskostnader	18	26 833 380	23 964 261
Sum anna langsiktig gjeld		<u>134 826 760</u>	<u>136 479 293</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	3 227 121	2 677 057
Skuldige offentlege avgifter		244 810	223 693
Velferdsfond	18	4 367 816	4 195 114
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkomne kostnader		6 522 334	5 827 210
Sum kortsiktig gjeld	19	<u>16 701 526</u>	<u>15 262 519</u>
Sum gjeld		<u>212 724 739</u>	<u>214 571 811</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>309 247 984</u>	<u>307 416 256</u>
Volda, <u>23/4</u> 2024			
Styret i Studentsamskipnaden i Volda			
<u>Sindre Rabben Tronstad</u> Sindre Rabben Tronstad styreleiar	<u>Joachim Selsbakk Hansen</u> Joachim Selsbakk Hansen nestleiar	<u>Odd Helge Mjøllem Tonheim</u> Odd Helge Mjøllem Tonheim styremedlem	
<u>Malen Renate Sætre</u> Malen Renate Sætre styremedlem	<u>Preben Rosenvinge</u> Preben Rosenvinge styremedlem	<u>Rune Oddbjørn Aasen</u> Rune Oddbjørn Aasen administrerende direktør	
Studentsamskipnaden i Volda			Side 3



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2023

Note 0 - Rekneskapsprinsipp

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og God Rekneskapskikk og er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementet sine rapporteringskrav.

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn. Anleggsmiddel er vurdert til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifall ikkje er forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig. Omløpsmiddel vert vurder til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Sal av varer og tenester vert inntektsført ved levering. Leigeinntekter, driftstilskot og finansinntekter vert bokført i oppteningsåret.

Investeringsstilskot frå staten til bygging av studentbustadar er rekneskapsført etter bruttometoden for handsaming av offentlege investeringsstilskot iht NRS Offentlige tilskudd, og inntektsførast over investeringsobjektet si økonomiske levetid.

Øvrige tilskot er inntektsført i den perioda dei er bevilga for.

Handsaming av fristasjonar i rekneskapen

Verdien av fristasjonar, både i form av direkte tilskot og i form av naturalytingar, er resultatført på inntektsida i rekneskapen og spesifisert i note. Verdien av naturalytingar er resultatført på kostnadsida og spesifisert i note.

Segmentrekneskap

Det er utarbeida segmentrekneskap for tenesteområda der omsetninga til andre enn studentar utgjer 2 % eller meir av tenesteområdet si omsetning og det vert nytta offentlig støtte (fristasjon og/eller andre statlege tilskot).

Indirekte kostnader som til dømes administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knytt til andre fellestenester, er fordelt tilhøvsmessig basert på den andelen av omsetninga som kan tilskrivast andre enn studentar.

Konserninterne forhold

Samskipnaden stiller lokale til disposisjon for Studenthuset AS for drift av Rokken Café.

Dette er det i 2023 betalt kr 350.000 i leige for. Det er også betalt kr 120.000 i leige av lagerlokale frå Elvegata 22 AS.

Konsolidering

Konsernrekneskapen omfattar Studentsamskipnaden i Volda og dotterselskapa Studenthuset AS, Elvegata 22 AS og Vågaveien 27 AS. Konsernrekneskapen er utarbeida som om konsernet er ei økonomisk eining. Transaksjonar og mellomvere mellom selskapa i konsernet er eliminert.



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2023

Note 1 - Driftsinntekter	2023	2022
Sal kantine/servering	7 683 009	6 853 774
Leigeinntekter	28 691 576	26 112 162
Foreldrebetaling	916 854	1 039 573
Semesteravgift	3 507 750	3 698 470
Statstilskot bygninger	1 633 547	1 633 547
Tilskot velferd Kunnskapsdept.	3 024 290	3 673 045
Tilskot barnehage/helsesøster	5 504 721	5 410 784
Naturalyting fristasjon	998 672	981 760
Andre driftsinntekter	3 699 812	5 002 816
Sum driftsinntekter	55 660 231	54 405 931

Note 2 - Personalkostnader/årsverk/godtgjeringar	2023	2022
Løn og feriepengar	15 757 642	14 128 107
Refusjon sjukeløn	-868 605	-549 662
Andre refusjonar	-1 019 300	-680 777
Styrehonorar	174 794	161 856
Arbeidsgjevaravgift	2 489 845	2 141 655
Pensjonskostnader inkl. AFP	1 279 104	1 077 098
Endring pensjonsforplikting (jmfør note 3)	0	0
Gruppelivsforsikring/ulukkesforsikring	104 005	98 802
Innleigd arbeidskraft	0	7 200
Andre personalkostnader	571 983	552 876
Sum personalkostnader	18 489 469	16 937 156
Gjennomsnittleg tal på årsverk	26,8	26,0
Løn og anna godtgjering til noverande adm.direktør	986 557	1 274 229
Godtgjering styret	174 794	161 856
Godtgjering for lovbestemt revisjon (eks. mva.)	59 900	57 300
Tilleggstenester revisor (eks. mva.)	18 000	17 100

Fast tilsette er med i den kollektive pensjonsordninga og i AFP-ordninga.
Pensjon i framtida er i hovudsak basert på talet oppteningsår og lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder, jfr. note 3 - Pensjonsforplikting



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2023

Note 3 - Pensjonsforpliktning

	31.12.2022 AFP	31.12.2022 Tenestepensjon	31.12.2022 Totalt
Brutto påkommen pensjonsforpliktning	0	8 369 036	8 369 036
Pensjonsmidlar	0	-7 442 604	-7 442 604
Periodisert arb.g.avg.	0	27 194	27 194
Estimatavvik	0	-2 323 379	-2 323 379
Netto forpliktingar	0	-1 369 753	-1 369 753

	31.12.2023 AFP	31.12.2023 Tenestepensjon	31.12.2023 Totalt
Brutto påkommen pensjonsforpliktning	0	0	0
Pensjonsmidlar	0	0	0
Periodisert arb.g.avg.	0	0	0
Estimatavvik	0	0	0
Netto forpliktingar	0	0	0

Studentsamskipnaden valde å ikkje aktivere pensjonsfordelen, men satte den til kr 0 pr 31.12.22.
Bokført endring i året vert såleis kr 0.

Samskipnaden si pensjonsordning tilfredsstiller krava til obligatorisk tenestepensjon.

Øk. føresetnader	AFP		Tenestepensjon	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Inflasjon	2,25 %	1,75 %	2,25 %	1,75 %
Avkastn.pensj.midler	4,70 %	4,70 %	4,70 %	4,70 %
Diskonteringsrente	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %
Årleg lønsvækst	3,50 %	3,50 %	3,50 %	3,50 %
Årleg G-regulering	3,25 %	3,25 %	3,25 %	3,25 %
Forv. årleg pensj.reg.	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %
Gj.snittleg arb.g.avg.	14,10 %	14,10 %	14,10 %	14,10 %

Note 4 - Statstilskot og husbanktilskot studentbustadar

Bygg	Ar	Sum	Inntektsført 2023	Rest ikkje inntektsført
Porse	1972	2 300 000	0	0
Heltne	1975	5 635 000	112 700	112 700
Myrane I og II	1994	8 960 000	179 200	3 584 000
Røysmarka	1995	3 500 000	70 000	1 470 000
Røysmarka	1996	4 000 000	80 000	1 760 000
Røysmarka	1997	500 000	10 000	230 000
HC Heltne	2009	800 000	16 000	576 000
HC Heltne	2010	200 000	4 000	148 000
Porse	2014	960 000	19 200	787 200
Porse leiligheit	2015	240 000	4 800	196 800
Heltne A og B	2020	56 882 340	1 137 647	52 331 752
Sum		83 977 340	1 633 547	61 196 452

Motteke statstilskot vert ført under langsiktig gjeld, og inntektsført med 2% pr. år frå bygget er ferdigstilt og tatt i bruk.



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2023

Note 4A - Resterande forpliktning iht forskrift om tilskot til studenbustadar

Bygg	Ar	Opprinneleg tilskot	Resterande forpliktning 31.12.23
Porse	1972	2 300 000	0
Heltne	1975	5 635 000	0
Myrane I og II	1994	8 960 000	302 848
Røysmarka	1995	3 500 000	234 850
Røysmarka	1996	4 000 000	401 600
Røysmarka	1997	500 000	66 850
HC Heltne	2009	800 000	800 000
HC Heltne	2010	200 000	200 000
Porse	2014	960 000	960 000
Porse leiligheit	2015	240 000	240 000
Heltne A	2020	34 800 000	34 800 000
Heltne B	2020	22 082 340	22 082 340
Sum		83 977 340	60 088 488

Tilskot til studentbustadar vert inntektsført i takt med avskrivningane av bygga, jfr note 4. Avskrivningstida avvik i høve til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskot ved realisasjon og omdisponering av studentbustadar, jfr forskrift om tilskot til studentbustadar § 9. Kolonna "resterande forpliktning 31.12.23" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentbustadane. Etter 15 år vert forpliktinga redusert med 50 %. Deretter reduserast den resterande forpliktinga med 3,33 % av det opprinnelege tilskotet dei neste 15 åra. Etter 30 år er heile tilskotet ettergitt.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Naturalyting fristasjon	998 672	981 760
Energikostnader	3 535 846	3 283 640
Offentlige avgifter	2 619 094	2 302 199
Kostnader lokaler (leige)	430 000	413 000
Vedlikehald bygg/inventar	7 177 163	5 692 950
Reisekostnader/kurs	247 118	200 688
Forsikringar	531 318	487 822
Øvrige andre driftskostnader	9 898 788	9 415 338
Sum andre driftskostnader	25 437 999	22 777 397



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2023

Note 6 - Varige driftsmiddel

	Tomter	Bygninger	Inventar og transportmiddel	Sum
Kostpris 01.01.	3 054 959	301 482 962	35 695 518	340 233 439
Tilgang i året	0	4 052 247	1 920 189	5 972 436
Avgang i året	0	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12.	0	-81 730 571	-31 186 715	-112 917 286
Bokført verdi 31.12.	3 054 959	223 804 638	6 428 992	233 288 589
Ord. avskrivningar		6 925 556	1 417 827	8 343 383
Lineær avskr.sats	0 %	2 %	10 - 33%	
Økonomisk levetid	Evig	Gj.snittleg 50 år	3-10 år	

Note 7 - Finansinntekter og - kostnader

	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekter	1 358 865	1 476 099
Utbytte frå tilknytt selskap	405 741	643 750
Andre finansinntekter	4 907 462	463 638
Sum finansinntekter	6 672 068	2 583 487
Finanskostnader		
Rentekostnader	(2 208 307)	(1 515 774)
Andre finanskostnader	(736)	(490)
Sum finanskostnader	(2 209 043)	(1 516 264)

Note 8 - Skattekostnad

Skattetilhøve

Sidan samskipnaden ikkje har erverv som føremål, er den ikkje skattepliktig.

Note 9 - Anlegg under oppføring

Studentsamskipnaden i Volda har som prinsipp å vente med overføring av bygg frå anlegg under oppføring til bygningar til prosjektet er 100 % ferdigstilt. Avskrivning skjer frå det tidspunkt bygget er tatt i bruk.

Studentsamskipnaden har ingen anlegg under oppføring pr 31.12.23.



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2023

Note 10 - Investering i aksjar og andelar

Finansielle anleggsmiddel

	Forr.ktr.	Eigarandel	Samla kostpris	Bokført verdi
Studenthuset AS	Volda	100 %	3 055 200	2 000 001
Vågaveien 27 AS	Ålesund	100 %	990 000	990 000
Elvegata 22 AS	Volda	100 %	10 000 000	10 000 000
Family Sports Club Volda AS	Volda	25,8 %	176 150	176 150
Sum			14 221 350	13 166 151

	EK 01.01.23	Resultat 2023	EK 31.12.23	Avgitt utbytte
Studenthuset AS	2 246 079	-492 492	1 753 586	0
Vågaveien 27 AS	4 206 262	367 567	4 573 829	0
Elvegata 22 AS	3 423 137	56 353	3 479 490	0
Family Sports Club Volda AS	510 000	ikkje klart	ikkje klart	405 741

Studentsamskipnaden har investert i verdipapirportefølger.

Desse har ein kostpris på kr 23.210.792 og ein marknadsverdi på kr 27.447.136 pr 31.12.23.

Det er inntektsført utbytteinntekter, netto realiserte og urealiserte vinstar med kr 4.203.266 i 2023.

Verdipapirportefølgene er bokført til marknadsverdi i balansen.

Note 11 - Mellomvere med selskap i samme konsern

	Studenthuset AS	Vågaveien 27 AS	Elvegata 22 AS
Kundefordring på dotterselskap	247 276	0	0
Langsiktig fordring, lån til dotterselskap	0	10 990 100	0
Leverandørgjeld, gjeld til dotterselskap	0	0	0
	247 276	10 990 100	0

Den kortsiktige fordringa er rentefri og har forfall innan 1 år frå balansedato. Den langsiktige fordringa er renterekna med 6,7 % i 2023 og har forfall etter nærare avtale, likevel med ein tidshorisont på over 1 år.

Note 12 - Varelager

Varelager er telt opp og vurdert til netto innkjøpspris eks. mva.

med frådrag av nedskrivning for ukurans. Det er ikkje gjort vesentleg endring i vurderingsprinsipp i høve til førre år.

	2023	2022
Varelager studenthus	0	0
Varelager kantine	196 188	196 827
	196 188	196 827

Note 13 - Kundefordringar/andre fordringar

Uteståande fordringar er vurderte til pålydande med frådrag for delkrederavsetning på kr 350 000. Dette er same avsetninga som året før.

Avsetninga synast tilstrekkeleg til å dekkje usikre krav i uteståande.

Ingen av krava fell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2023

Note 14 - Kontantar

	2023	2022
Forskotstrekk, bundne midlar	0	0
Bankinnskudd	22 021 442	32 490 302

Note 15 - Opptent eigenkapital

	Annan eigenkapital	Statstilskot
IB pr. 01.01.23	92 844 445	62 829 999
Motteke statstilskot i 2023	0	0
Andel 2023 inntektsf. statstilskot	0	-1 633 547
Årsoverskot 2023	3 678 801	0
UB pr. 31.12.23	96 523 245	61 196 452

Note 16 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld som forfell om meir enn 5 år	88 821 400	92 153 000

Samskipnaden sine byggelån er klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 17 - Pantesikkerheit og garantiar

Studentsamskipnaden har ei studentbustadportefølge, som er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye bustadprosjekt vert prosjektet mellomfinansiert med banklån.

<u>Pantelån</u>	2023	2022
Lån Husbanken	107 993 380	112 515 032
Lån andre bankar	0	0
Sum	107 993 380	112 515 032

Pantesikkerheit

Bokført verdi fast eigedom	195 173 232	200 213 880
----------------------------	-------------	-------------

Garantiansvar

Vågaveien 27 AS	6 695 828	8 141 928
-----------------	-----------	-----------

Note 18 - Avsetningar

	2023	2022
Vedlikeholdsfond	26 833 380	23 964 261
Velferdsfond	4 367 816	4 195 114
Driftsfond	2 339 446	2 339 446
Sum avsetningar	33 540 642	30 498 821



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2023

Note 19 - Kortsiktig gjeld

Studentsamskipnaden si kortsiktige gjeld består i all hovudsak av skuldige feriepengar og driftsrelaterte kostnader.

Note 20 - Spesifisert inntekt

<u>Offentlege tilskot</u>	2023	2022
Fristasjonsyting	998 672	981 760
Semesteravgift	3 507 750	3 698 470
Driftstilskot	3 024 290	3 673 045
Utsatt inntekt studentbustadar	1 633 547	1 633 547
Andre offentlege tilskot	5 504 721	5 410 784
Sum offentlege tilskot	14 668 980	15 397 606
<u>Salsinntekter</u>		
Foreldrebetaling	916 854	1 039 573
Salsinntekter kantiner og catering	7 683 009	6 853 774
Øvrige salsinntekter	0	0
Sum salsinntekter	8 599 863	7 893 347
<u>Andre driftsinntekter</u>		
Leigeinntekter	28 691 576	26 112 162
Eigenandel helse	88 005	79 405
Fellestenester	257 080	329 321
Driftsstøtte	1 490 678	1 498 948
Øvrige driftsinntekter	1 864 049	3 095 142
Sum andre driftsinntekter	32 391 388	31 114 978
Sum driftsinntekter	55 660 231	54 405 931



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2023

NOTE 22 Fristasjon

FRISTASJON	Brutto	Leige	Drifts-	Sum
Institusjon	areal m2	(kr)	utgifter (kr)	leige,drift
Høgskulen i Volda	610	771 000	228 000	999 000
SUM	610	771 000	228 000	999 000

Andre	Sum	Avtala		Gjeld til
ytingar (kr.)		Har avtale	Gjeld frå	løpande
0	999 000	Ja	15.06.2023	

Note 23 - Nøkkeltal

Studentbustadar

Studentar vår og haust i gjennomsnitt	3 898
Tal på hyblar	326
Husleige i kr pr mnd	4 125
Antal dubletter	118
Husleige i kr pr mnd pr person	3 700
Antal familieleilegheiter	58
Gjennomsnittleg antal HE pr familieleilighet	3
Sum antal HE i familieleilighetene	145
Husleige i kr pr mnd pr person	2 646
Hybeleiningar totalt	707
Hybeleiningar berekna	707
Antal HE utan statstilskot av totalt oppgitt HE	24
Antal hybeleiningar tilrettelagt for studentar med nedsatt funksjonsevne	41
Antal hybeleiningar bebudd av studentar med nedsatt funksjonsevne	0
Antal internasjonale studentar ved studentsamskipnaden	237
Antal hybeleiningar bebudd av internasjonale studentar 01.03.	91
Antal hybeleiningar bebudd av internasjonale studentar 01.10.	122
Dekningsgrad %	18,14 %

Barnehageplassar

Antal born av studentar	8
Antal born av andre	21
Sum born i studentbarnehagane	29

Semesteravgift

Semesteravgift kr pr student vår 2023	450
Semesteravgift kr pr student haust 2023	450
Sum semesteravgift i kr heile 2023	3 508 000

Tilsette

Antal tilsette i sentraladministrasjonen og adm. i avdelingar	4
Antal tilsette i drift	26
Antal årsverk totalt i studentsamskipnaden	27



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til årsrekneskapen 2023

Note 24 - Nøkkeltal fra rekneskapen

Alt i NOK '1000

	Morselskap	
	31.12.2023	31.12.2022
Resultat:		
Totale driftsinntekter	55 660	54 406
-herav tilskudd til drift fra Kunnskapsdepartementet	3 024	3 673
-herav semesteravgift	3 508	3 698
Lønnskostnader	18 489	16 937
Andre driftskostnader	25 438	34 708
Sum driftskostnader	56 444	51 644
Driftsresultat	-784	2 761
Årsresultat	3 679	3 828
Balanse:		
Anleggsmidler	244 475	262 616
Omløpsmidler	64 773	44 800
Sum eiendeler	309 248	307 416
Egenkapital	96 523	92 844
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	202 731	199 309
Kortsiktig gjeld	9 994	15 262
Sum gjeld og egenkapital	309 248	307 416
Nøkkeltal:		
Lønnskostnader som andel av totale driftskostnader	33 %	33 %
Resultatgrad (driftsresultat / driftsinntekter)	-1 %	5 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	648 %	294 %
Arbeidskapital (omløpsmidler- kortsiktig gjeld)	54 779	29 538
Egenkapitalandel (egenkapital i % av total kapital)	31 %	30 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	10 %	16 %
Tilskudd til velferdsarbeid fra KD som andel av totale driftsinnt	5 %	7 %
Semesteravgift som andel av totale driftsinntekter	6 %	7 %



STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Kontantstrømoppstilling

LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ VERKSEMMA

	2023	2022
Tilført frå verksemma i år *)	13 426 458	13 448 535
+/- Endring i tidsavgrensingspostar	716 241	-327 422
+/- Endr. i lager, korts.krav, deb. og kreditorar	600 724	357 467
= Netto likviditetsendring frå verksemma	14 743 423	13 478 580

LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGAR

- Investering i varige driftsmiddel	-5 972 436	-1 839 156
+ Salssum anleggsmiddel	4 000	2 918 000
- Investering i aksjar dotterselskap/verdiapapir	-14 291 397	-19 944 947
- Endring lån til dotterselskap inkl. renter	-430 798	-199 205
+ Salssum aksjar	0	0
= Netto likviditetsendring frå investeringar	-20 690 631	-19 065 308

LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING

- Nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 521 652	-4 672 233
+ Opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Motteke statstilskot	0	0
= Netto likviditetsendring frå finansiering	-4 521 652	-4 672 233

Netto endring likvidar gjennom året

	-10 468 860	-10 258 961
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	32 490 302	42 749 268
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	22 021 442	32 490 302

*) Dette talet kjem fram slik:

Årsresultat	3 678 801	3 828 368
+ Ordinære avskrivningar	8 343 383	8 203 938
- Inntektsført statstilskot	-1 633 547	-1 633 547
+/- Endring i fondsavsetjingar	3 041 821	3 730 982
+/- Vinst/tap sal anleggsmiddel	-4 000	-681 206
+/- Vinst/tap/verdiendring aksjar	0	0
+/- Nto. endr. i pensjonsforplikting	0	0
= Tilført frå verksemma i år	13 426 458	13 448 535



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Resultatrekneskap 01.01. - 31.12.

	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter	Note	
Salsinntekter		16 758 472
Leigeinntekter		13 533 519
Andre leigeinntekter		28 007 543
Foreldrebetaling		3 552 185
Semesteravgift		916 854
Statstilskot bygninger	4	1 039 573
Tilskot velferdsarbeid		3 507 750
Tilskot barnehage/helsesøster		1 633 547
Annan driftsinntekt		3 024 290
		5 504 721
		4 722 483
Sum driftsinntekter	1,20,21,23,24	67 627 845
Driftskostnader		64 196 777
Varekostnad		9 315 882
Personalkostnader	2,3	7 058 078
Ordinære avskrivningar	6	18 018 319
Leige av lokaler		9 273 864
Fristasjon	22	80 000
Inventar og driftsmateriell		63 000
Eigedomskostnader		998 672
Rep.- og vedlikehaldskostnader		710 420
Avsetjing vedlikehaldsfond		7 937 743
Studenttiltak		8 128 116
Administrasjonskostnader	2	4 005 163
Andre driftskostnader		2 018 950
Tap på krav/innkome		3 172 000
		3 971 538
		3 343 214
		3 685 759
		2 945 514
		3 616 181
		3 337 058
		-12 526
		-3 616
Sum driftskostnader	5	67 251 576
		59 560 704
DRIFTSRESULTAT		376 269
		4 636 073
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinntekter		680 660
Andre finansinntekter		869 279
Sum finansinntekter		5 313 557
		1 108 853
Finanskostnader		5 994 217
Rentekostnader		2 639 295
Andre finanskostnader		1 832 535
Sum finanskostnader		1 596
		1 833 881
NETTO FINANSPOSTAR	7,10	3 353 326
		144 251
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 729 595
		4 780 324
Skattekostnad	8	119 366
		156 835
ÅRSRESULTAT		3 610 229
		4 623 489
OVERFØRINGAR		
Overført annan eigenkapital		3 610 229
SUM OVERFØRINGAR		3 610 229
		4 623 489



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Balanse pr. 31.12.

EIGEDELAR		2023	2022
Anleggsmiddel	Note		
Varige driftsmiddel			
Tomter		3 954 959	3 954 959
Bygningar	17	248 637 043	252 322 350
Inventar og trsp.middel		8 104 828	7 955 496
Sum varige driftsmiddel	6,9	260 696 830	264 232 805
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjar tilknytt selskap	10	176 150	176 150
Andre aksjar og andelar	10	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		196 150	196 150
Sum anleggsmiddel		260 892 980	264 428 955
Omløpsmiddel			
Varelager	12	373 370	325 698
Kundefordringar	13	689 932	735 655
Andre fordringar	13	1 619 610	1 944 605
Verdipapir, aksjer og obligasjonar	10	27 447 136	13 155 739
Betalingsmiddel	14	23 290 937	33 148 974
Sum omløpsmiddel		53 420 985	49 310 671
SUM EIGEDELAR		314 313 965	313 739 626

Volda, den 31.12.23 / 23.4.2024
I styret for Studentsamskipnaden for Sunnmøre

Sindre Rabben Tronstad
Sindre Rabben Tronstad
styreleiar

Preben Rosenvinge
Preben Rosenvinge
styremedlem

Malen Renate Sætre
Malen Renate Sætre
styremedlem

Odd Helge M. Tonheim
Odd Helge M. Tonheim
styremedlem

Joachim Selsbakk Hansen
Joachim S. Hansen
nestleiar

Rune Oddbj. Aasen
Rune Oddbj. Aasen
adm. direktør



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Balanse pr. 31.12.

EIGENKAPITAL OG GJELD		2023	2022
Eigenkapital	Note		
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		94 494 768	90 884 541
Sum opptjent egenkapital		<u>94 494 768</u>	<u>90 884 541</u>
Sum egenkapital	15	<u>94 494 768</u>	<u>90 884 541</u>
Gjeld			
Avsetjing for forpliktingar			
Utsatt skatt	8	402 397	415 412
Pensjonsforplikting	3	0	0
Statstilskot	4,15	61 196 452	62 829 999
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>61 598 849</u>	<u>63 245 411</u>
Annan langsiktig gjeld			
Pantelån	16,17	114 689 208	120 656 960
Vedlikeh.fond/påk. vedl.haldskostn.	18	26 833 380	23 964 261
Sum annan langsiktig gjeld		<u>141 522 588</u>	<u>144 621 221</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	16,17	0	0
Leverandørgjeld		4 009 897	3 078 426
Betalbar skatt	8	132 381	163 948
Skuldige offentlege avgifter		406 821	319 318
Velferdsfond	18	4 367 816	4 195 114
Driftsfond	18	2 339 446	2 339 446
Påkomne kostnader		5 022 334	4 327 210
Anna kortsiktig gjeld		419 065	564 991
Sum kortsiktig gjeld	19	<u>16 697 760</u>	<u>14 988 453</u>
Sum gjeld		<u>219 819 197</u>	<u>222 855 085</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>314 313 965</u>	<u>313 739 626</u>



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2023

Note 0 - Rekneskapsprinsipp

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og God Rekneskapskikk og er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementet sine rapporteringskrav.

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn. Anleggsmiddel er vurdert til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifall ikkje er forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig. Omløpsmiddel vert vurder til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Sal av varer og tenester vert inntektsført ved levering. Leigeinntekter, driftstilskot og finansinntekter vert bokført i oppteningsåret.

Investeringsstilskot frå staten til bygging av studentbustadar er rekneskapsført etter bruttometoden for handsaming av offentlege investeringsstilskot iht NRS Offentlige tilskudd, og inntektsførast over investeringsobjektet si økonomiske levetid.

Øvrige tilskot er inntektsført i den perioda dei er bevilga for.

Handsaming av fristasjonar i rekneskapen

Verdien av fristasjonar, både i form av direkte tilskot og i form av naturalytingar, er resultatført på inntektsida i rekneskapen og spesifisert i note. Verdien av av naturalytingar er resultatført på kostnadsida og spesifisert i note.

Segmentrekneskap

Det er utarbeida segmentrekneskap for tenesteområda der omsetninga til andre enn studentar utgjør 2 % eller meir av tenesteområdet si omsetning og det vert nytta offentlig støtte (fristasjon og/eller andre statlege tilskot).

Indirekte kostnader som til dømes administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knytt til andre fellestenester, er fordelt tilhøvsmessig basert på den andelen av omsetninga som kan tilskrivast andre enn studentar.

Konsernselskap, konsolidering og konserninterne forhold

Studenthuset AS er eit 100 % eigd selskap dotterselskap av Studentsamskipnaden for Sunnmøre. Samskipnaden stiller lokale til disposisjon for Studenthuset AS for drift av Rokken Café, og i 2023 er det betalt kr 350.000 i husleige for dette. Det er også betalt kr 120.000 i leige av lagerlokale frå Elvegata 22 AS i 2023.

Vågaveien 27 AS og **Elvegata 22 AS** er også 100 % eigde dotterselskap.

Konsernrekneskapen er utarbeida som om konsernet er ei økonomisk eining. Transaksjonar og mellomvere mellom selskapa i konsernet er eliminert. Aksjar i dotterselskap er eliminert mot egenkapitalen på kjøpetidspunktet.



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2023

Note 1 - Driftsinntekter	2023	2022
Sal kantine/servering	16 758 472	13 533 519
Leigeinntekter	31 909 728	28 917 503
Foreldrebetaling	916 854	1 039 573
Semesteravgift	3 507 750	3 698 470
Statstilskot bygninger	1 633 547	1 633 547
Tilskot velferd Kunnskapsdept.	3 024 290	3 673 045
Tilskot barnehage/helsesøster	5 504 721	5 410 784
Naturalyting fristasjon	998 672	981 760
Andre driftsinntekter	3 373 811	5 308 576
Sum driftsinntekter	67 627 845	64 196 777

Note 2 - Personalkostnader/årsverk/godtgjeringar	2023	2022
Løn og feriepengar	17 319 269	14 754 365
Refusjon sjukeløn	-916 520	-549 662
Andre refusjonar	-1 019 300	-680 777
Styrehonorar	174 794	161 856
Arbeidsgjevaravgift	2 605 181	2 233 148
Pensjonskostnader inkl. AFP	1 300 657	1 095 345
Endring pensjonsforplikting (jamfør note 3)	0	0
Gruppelivsforsikring/ulukkesforsikring	104 005	98 802
Innleigd arbeidskraft	0	7 200
Andre personalkostnader	583 577	898 042
Sum personalkostnader	20 151 663	18 018 319

Gjennomsnittleg tal på årsverk	29,8	27,5
Løn og anna godtgjering til adm.direktør i morselskapet	986 557	1 274 229
Godtgjering til styret i morselskapet	174 794	161 856
Godtgjering for lovbestemt revisjon (eks. mva.)	108 300	99 200
Tilleggstenester revisor (eks. mva.)	34 500	44 700

Fast tilsette er med i den kollektive pensjonsordninga og i AFP-ordninga.
Pensjon i framtida er i hovudsak basert på talet oppteningsår og lønsnivå ved oppnådd pensjonsalder, jfr. note 3 - Pensjonsforplikting



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2023

Note 3 - Pensjonsforpliktning

	31.12.2022 AFP	31.12.2022 Tenestepensjon	31.12.2022 Totalt
Brutto påkommen pensjonsforpliktning	0	8 369 036	8 369 036
Pensjonsmidlar	0	-7 442 604	-7 442 604
Periodisert arb.g.avg.	0	27 194	27 194
Estimatavvik	0	-2 323 379	-2 323 379
Netto forpliktingar	0	-1 369 753	-1 369 753

	31.12.2023 AFP	31.12.2023 Tenestepensjon	31.12.2023 Totalt
Brutto påkommen pensjonsforpliktning	0	0	0
Pensjonsmidlar	0	0	0
Periodisert arb.g.avg.	0	0	0
Estimatavvik	0	0	0
Netto forpliktingar	0	0	0

Studentsamskipnaden valde å ikkje aktivere pensjonsfordelen, men satte den til kr 0 pr 31.12.22. Bokført endring i året vert såleis kr 0.

Samskipnaden si pensjonsordning tilfredsstiller krava til obligatorisk tenestepensjon.

Øk. føresetnader	AFP		Tenestepensjon	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Inflasjon	2,25 %	1,75 %	2,25 %	1,75 %
Avkastn.pensj.midlar	4,70 %	4,70 %	4,70 %	4,70 %
Diskonteringsrente	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %
Årleg lønsvekst	3,50 %	3,50 %	3,50 %	3,50 %
Årleg G-regulering	3,25 %	3,25 %	3,25 %	3,25 %
Forv. årleg pensj.reg.	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %
Gj.snittleg arb.g.avg.	14,10 %	14,10 %	14,10 %	14,10 %

Note 4 - Statstilskot og husbanktilskot studentbustadar

Bygg	År	Sum	Inntektsført 2023	Rest ikkje inntektsført
Porse	1972	2 300 000	0	0
Heltne	1975	5 635 000	112 700	112 700
Myrane I og II	1994	8 960 000	179 200	3 584 000
Røysmarka	1995	3 500 000	70 000	1 470 000
Røysmarka	1996	4 000 000	80 000	1 760 000
Røysmarka	1997	500 000	10 000	230 000
HC Heltne	2009	800 000	16 000	576 000
HC Heltne	2010	200 000	4 000	148 000
Porse	2014	960 000	19 200	787 200
Porse leilighet	2015	240 000	4 800	196 800
Heltne A og B	2020	56 882 340	1 137 647	52 331 752
Sum		83 977 340	1 633 547	61 196 452

Motteke statstilskot vert ført under langsiktig gjeld, og inntektsført med 2% pr. år frå bygget er ferdigstilt og tatt i bruk.

**KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA****Notar til konsernrekneskapen 2023****Note 4A - Resterande forpliktning iht forskrift om tilskot til studenbustadar**

Bygg	År	Opprinneleg tilskot	Resterande forpliktning 31.12.23
Porse	1972	2 300 000	0
Heltne	1975	5 635 000	0
Myrane I og II	1994	8 960 000	302 848
Røysmarka	1995	3 500 000	234 850
Røysmarka	1996	4 000 000	401 600
Røysmarka	1997	500 000	66 850
HC Heltne	2009	800 000	800 000
HC Heltne	2010	200 000	200 000
Porse	2014	960 000	960 000
Porse leiligheit	2015	240 000	240 000
Heltne A	2020	34 800 000	34 800 000
Heltne B	2020	22 082 340	22 082 340
Sum		83 977 340	60 088 488

Tilskot til studentbustadar vert inntektsført i takt med avskrivningane av bygga, jfr note 4. Avskrivningstida avvik i høve til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskot ved realisasjon og omdisponering av studentbustadar, jfr forskrift om tilskot til studentbustadar § 9. Kolonna "resterande forpliktning 31.12.23" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentbustadane. Etter 15 år vert forpliktinga redusert med 50 %. Deretter reduserast den resterande forpliktinga med 3,33 % av det opprinnelege tilskotet dei neste 15 åra. Etter 30 år er heile tilskotet ettergitt.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Naturalytning fristasjon	998 672	981 760
Energikostnader	4 137 991	3 835 549
Offentlige avgifter	2 802 855	2 436 234
Kostnader lokaler	391 504	443 098
Vedlikehald bygg/inventar	7 293 011	5 941 228
Reisekostnader/kurs	238 782	238 782
Forsikringar	593 450	517 243
Øvrige andre driftskostnader	11 708 685	10 816 549
Sum andre driftskostnader	28 164 950	25 210 443

**KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA****Notar til konsernrekneskapen 2023****Note 6 - Varige driftsmiddel**

	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Inventar og transportmiddel</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	3 954 959	335 399 946	39 877 942	379 232 847
Tilgang i året	0	4 052 247	2 030 857	6 083 104
Avgang i året	0	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12.	0	-90 815 150	-33 803 971	-124 619 121
Bokført verdi 31.12.	3 954 959	248 637 043	8 104 828	260 696 830
Ord. avskrivningar		7 737 556	1 881 525	9 619 081
Lineær avskr.sats	0 %	2 %	10 - 33%	
Økonomisk levetid	Evig	Gj.snittleg 50 år	3-10 år	

Note 7 - Finansinntekter og - kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Finansinntekter		
Renteinntekter	680 660	869 279
Utbytte frå tilknytt selskap	405 741	643 750
Vinst sal av aksjer/verdipapir	0	0
Andre finansinntekter	4 907 816	465 103
Sum finansinntekter	5 994 217	1 978 132
Finanskostnader		
Rentekostnader	(2 639 295)	(1 832 535)
Andre finanskostnader	(1 596)	(1 346)
Sum finanskostnader	(2 640 891)	(1 833 881)

Note 8 - Skattekostnad

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for utsett skatt/skattefordel:
Dette gjeld Studenthuset AS, Elvegata 22 AS Vågaveien 27 AS. SiVolda er ikkje skattepliktig.

<u>Tekst:</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmiddel	2 299 751	2 077 180	222 571
Omløpsmiddel	0	0	0
Underskot til framføring	-1 319 791	-1 648 861	329 070
Netto midlertidige skilnader	979 960	428 319	551 641
Herav ikkje utlikna	-908 281	-1 400 756	492 475
Utsett skatt	415 412	402 397	-13 016
Utsett skattefordel ikkje bokført	-199 822	-308 166	-108 345

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunniaget i år:

framhald

**KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA****Notar til konsernrekneskapen 2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	50 794
Permanente skilnader	-700
Endring i midlertidige skilnader	222 571
Likningsmessig underskot til vidare framføring	403 568
Bruk av likningsmessig underskot til framføring	-74 498
Sum skattegrunnlag	601 736
22 % betalbar skatt	132 381
Betalbar skatt i balansen	132 381
Til gode skatt i balansen	0
Endring i balanseført utsett skatt	-13 014
Sum skattekostnad i resultatrekneskape	119 366

Note 9 - Anlegg under oppføring

Studentsamskipnaden i Volda har som prinsipp å vente med overføring av bygg frå anlegg under oppføring til bygningar til prosjektet er 100 % ferdigstilt. Avskrivning skjer frå det tidspunkt bygget er tatt i bruk.

Studentsamskipnaden i Volda har ingen anlegg under oppføring pr 31.12.23.

Note 10 - Investering i aksjar og andelar**Finansielle anleggsmiddel**

	Forr.ktr.	Eigarandel	Samla kostpris	Bokført verdi
Family Sports Club Volda AS	Volda	25,8 %	176 150	176 150
Sum			176 150	176 150

	EK 01.01.23	Resultat 2023	EK 31.12.23	Avgitt utbytte
Family Sports Club Volda AS	510 000	ikkje klart	ikkje klart	405 741

Studentsamskipnaden har investert i verdipapirportefølger.

Desse har ein kostpris på kr 23.210.792 og ein marknadsverdi på kr 27.447.136 pr 31.12.23.

Det er inntektsført utbytteinntekter, netto realiserte og urealiserte vinstar med kr 4.203.266 i 2023.

Verdipapirportefølgene er bokført til marknadsverdi i balansen.

Note 11 - Mellomvere med selskap i samme konsern

Alle mellomvere i konsern er eliminert i konsernrekneskapen.

Note 12 - Varelager

Varelager på kantiner og bokhandel er telt opp og vurdert til netto innkjøpspris eks. mva. med frådrag av nedskrivning for ukurans. Det er ikkje gjort vesentleg endring i vurderingsprinsipp i høve til førre år.

	2023	2022
Varelager studenthus	177 182	128 871
Varelager kantine	196 188	196 827
	373 370	325 698



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2023

Note 13 - Kundefordringar/andre fordringar

Utestående fordringar er vurderte til pålydande med frådrag for delkrederavsetning på kr 350.000 (kr 350.000 i 2022).
Avsetninga synast tilstrekkeleg til å dekkje usikre krav i utestående.
Ingen av krava fell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

Note 14 - Kontantar

	2023	2022
Forskotstrekk, bundne midlar	0	0
Bankinnskudd	23 290 937	33 148 974

Note 15 - Opptent eigenkapital

	Annan eigenkapital	Stattilskot
IB pr. 01.01.23	90 884 541	62 829 999
Andel 2023 inntektsf. stattilskot	0	-1 633 547
Årsoverskot 2023	3 610 229	0
UB pr. 31.12.23	94 494 768	61 196 452

Note 16 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld som forfell om meir enn 5 år	88 821 400	93 053 000

Selskapa sine byggelån er klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 17 - Pantesikkerheit og garantiar

Studentsamkipnaden har ei studentbustadportefølge, som i all hovudsak er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye bustadprosjekt vert prosjektet mellomfinansiert med banklån.

Pantelån

	2023	2022
Lån Husbanken	107 993 380	112 515 032
Lån andre bankar	6 695 828	8 141 928
Sum	114 689 208	120 656 960

Pantesikkerheit

Bokført verdi fast eigedom	217 865 518	235 266 120
----------------------------	-------------	-------------

Garantiansvar

Ingen utenom i konsern	0	0
------------------------	---	---



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2023

Note 18 - Avsetninger

	2023	2022
Vedlikeholdsfond	26 833 380	23 964 261
Velferdsfond	4 367 816	4 195 114
Driftsfond	2 339 446	2 339 446
Sum avsetninger	33 540 642	30 498 821

Note 19 - Kortsiktig gjeld

Studentsamskipnaden si kortsiktige gjeld består i all hovudsak av skuldige feriepengar og driftsrelaterte kostnader.

Note 20 - Spesifisert inntekt

<u>Offentlege tilskot</u>	2023	2022
Fristasjonsytning	998 672	981 760
Semesteravgift	3 507 750	3 698 470
Driftstilskot	3 024 290	3 673 045
Utsatt inntekt studentbustadar	1 633 547	1 633 547
Andre offentlege tilskot	5 504 721	5 410 784
Tilskot i samband med Covid-19	0	305 761
Sum offentlege tilskot	14 668 980	15 703 367

<u>Salsinntekter</u>	2023	2022
Foreldrebetaling	916 854	1 039 573
Salsinntekter kantiner, catering, studenthust	16 758 472	13 533 519
Øvrige salsinntekter	0	0
Sum salsinntekter	17 675 326	14 573 092

<u>Andre driftsinntekter</u>	2023	2022
Leigeinntekter	31 559 728	28 917 503
Eigenandel helse	88 005	79 405
Fellestenester	257 080	329 321
Driftsstøtte	1 490 678	1 498 948
Øvrige driftsinntekter	1 888 049	3 095 142
Sum andre driftsinntekter	35 283 540	33 920 319
Sum driftsinntekter	67 627 845	64 196 777

**KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA****Notar til konsernrekneskapen 2023****NOTE 22 Fristasjon**

FRISTASJON	Brutto	Leige	Drifts-	Sum
Institusjon	areal m2	(kr)	utgifter (kr)	leige,drift
Høgskulen i Volda	610	771 000	228 000	999 000
SUM	610	771 000	228 000	999 000

Andre	Sum	Avtala		Gjeld til
ytingar (kr.)		Har avtale	Gjeld frå	løpande
0	999 000	Ja	15.06.2023	

Note 23 - Nøkkeltal**Studentbustadar**

Studentar vår og haust i gjennomsnitt	3 898
Tal på hyblar	326
Husleige i kr pr mnd	4 125
Antal dubletter	118
Husleige i kr pr mnd pr person	3 700
Antal familieeileigheiter	58
Gjennomsnittleg antal HE pr familieeileigheit	3
Sum antal HE i familieeileigheitene	145
Husleige i kr pr mnd pr person	2 646
Hybeleiningar totalt	707
Hybeleiningar berekna	707
Antal HE utan statstilskot av totalt oppgitt HE	24
Antal hybeleiningar tilrettelagt for studentar med nedsatt funksjonsevne	41
Antal hybeleiningar bebudd av studentar med nedsatt funksjonsevne	0
Antal internasjonale studentar ved studentsamskipnaden	237
Antal hybeleiningar bebudd av internasjonale studentar 01.03.	91
Antal hybeleiningar bebudd av internasjonale studentar 01.10.	122
Dekningsgrad %	18,14 %

Barnehageplassar

Antal born av studentar	8
Antal born av andre	21
Sum born i studentbarnehagane	29

Semesteravgift

Semesteravgift kr pr student vår 2023	450
Semesteravgift kr pr student haust 2023	450
Sum semesteravgift i kr heile 2023	3 508 000

Tilsette

Antal tilsette i sentraladministrasjonen og adm. i avdelingar	4
Antal tilsette i drift	26
Antal årsverk totalt i studentsamskipnaden	27



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Notar til konsernrekneskapen 2023

Note 24 - Nøkkeltal frå rekneskapen

Alt i NOK '1000

	Morselskap	
	31.12.2023	31.12.2022
Resultat:		
Totale driftsinntekter	55 660	54 406
-herav tilskudd til drift fra Kunnskapsdepartementet	3 024	3 673
-herav semesteravgift	3 508	3 698
Lønnskostnader	18 489	16 937
Andre driftskostnader	25 438	34 708
Sum driftskostnader	56 444	51 644
Driftsresultat	-784	2 761
Årsresultat	3 679	3 828
Balanse:		
Anleggsmidler	244 475	262 616
Omløpsmidler	64 773	44 800
Sum eiendeler	309 248	307 416
Egenkapital	96 523	92 844
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	202 731	199 309
Kortsiktig gjeld	9 994	15 262
Sum gjeld og egenkapital	309 248	307 416
Nøkkeltal:		
Lønnskostnader som andel av totale driftskostnader	33 %	33 %
Resultatgrad (driftsresultat / driftsinntekter)	-1 %	5 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	648 %	294 %
Arbeidskapital (omløpsmidler- kortsiktig gjeld)	54 779	29 538
Egenkapitalandel (egenkapital i % av totalkapital)	31 %	30 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	10 %	16 %
Tilskudd til velferdsarbeid fra KD som andel av totale driftsinnt	5 %	7 %
Semesteravgift som andel av totale driftsinntekter	6 %	7 %



KONSERN STUDENTSAMSKIPNADEN I VOLDA

Kontantstrømoppstilling

LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ VERKSEMDA		
	2023	2022
Tilført frå verksemda i år *)	14 589 002	15 239 824
+/- Endring i tidsavgrensingspostar	636 702	-505 026
+/- Endr. i lager, korts.krav, deb. og kreditorar	1 254 518	66 247
= Netto likviditetsendring frå verksemda	16 480 222	14 801 045
LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGAR		
- Investering i varige driftsmiddel	-6 083 104	-3 020 840
- Kapitaliserte renter lån dotterselskap	0	0
+ Salssum anleggsmiddel	4 000	2 918 000
- Investering i aksjar/verdipapir	-14 291 397	-19 944 947
+ Salssum aksjar	0	0
= Netto likviditetsendring frå investeringar	-20 370 501	-20 047 787
LIKVIDAR TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING		
- Nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 967 752	-6 137 133
+ Opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
- Eigenkapital/statstilskot overført SIT	0	0
+ Motteke statstilskot	0	0
= Netto likviditetsendring frå finansiering	-5 967 752	-6 137 133
Netto endring likvidar gjennom året	-9 858 031	-11 383 875
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	33 148 974	44 532 849
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	23 290 937	33 148 974
*) Dette talet kjem fram slik:		
Årsresultat før skatt	3 729 595	4 780 324
+ Ordinære avskrivningar	9 619 081	9 273 864
- Inntektsført statstilskot	-1 633 547	-1 633 547
+/- Endring i fondsavsetjingar	3 041 821	3 730 982
+/- Vinst/tap sal anleggsmiddel	-4 000	-681 206
+/- Vinst/tap/verdiendring aksjar	0	0
+/- Betalt skatt	-163 948	-230 593
= Tilført frå verksemda i år	14 589 002	15 239 824



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til styret i
Studentsamskipnaden i Volda

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden i Volda sin årsrekneskap som består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 3.678.801 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 3.610.229 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsrekneskapen eit rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gir konsernrekneskapen eit rettvise bilete av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Øvrig informasjon

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 23.04.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor