



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 027 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: 2643 SKÅBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	15 000
Annen driftskostnad	1	65 250	76 270
Sum kostnader		65 250	91 270
Driftsresultat		-65 250	-91 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 283	4 482
Sum finansinntekter		18 283	4 482
Annen rentekostnad		144 431	129 402
Annen finanskostnad		1 206	0
Sum finanskostnader		145 637	129 402
Netto finans		-127 354	-124 920
Resultat før skattekostnad		-192 604	-216 190
Årsresultat		-192 604	-216 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-192 604	-216 190
Sum overføringer og disponeringer		-192 604	-216 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 912 346	2 912 346
Sum varer		2 912 346	2 912 346
Fordringer			
Kundefordringer		93 000	93 000
Andre kortsiktige fordringer		5 101	5 101
Sum fordringer		98 101	98 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 866	848 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 866	848 483
Sum omløpsmidler	2	3 684 313	3 858 930
SUM EIENDELER		3 684 413	3 859 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 001	913 604
Sum opptjent egenkapital		721 001	913 604
Sum egenkapital		1 021 001	1 213 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 466 479	2 465 273
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 479	2 465 273
Sum langsiktig gjeld		2 466 479	2 465 273
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 219	1 219
Annen kortsiktig gjeld		195 714	178 933
Sum kortsiktig gjeld		196 933	180 152
Sum gjeld		2 663 412	2 645 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 413	3 859 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445340

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 027 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTO EIENDOMMER AS
2643 SKÅBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 027 802
TOTO EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	15 000
Annen driftskostnad	1	65 250	76 270
Sum kostnader		65 250	91 270
Driftsresultat		-65 250	-91 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 283	4 482
Sum finansinntekter		18 283	4 482
Annen rentekostnad		144 431	129 402
Annen finanskostnad		1 206	0
Sum finanskostnader		145 637	129 402
Netto finans		-127 354	-124 920
Resultat før skattekostnad		-192 604	-216 190
Årsresultat		-192 604	-216 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-192 604	-216 190
Sum overføringer og disponeringer		-192 604	-216 190



Organisasjonsnr: 884 027 802
TOTO EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 912 346	2 912 346
Sum varer		2 912 346	2 912 346
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		93 000	93 000
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 101	5 101
Sum fordringer		98 101	98 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 866	848 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 866	848 483
Sum omløpsmidler	2	3 684 313	3 858 930
SUM EIENDELER		3 684 413	3 859 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	721 001	913 604
Sum opptjent egenkapital	721 001	913 604
Sum egenkapital	1 021 001	1 213 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 466 479	2 465 273
Sum annen langsiktig gjeld	2 466 479	2 465 273
Sum langsiktig gjeld	2 466 479	2 465 273
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 219	1 219
Annen kortsiktig gjeld	195 714	178 933
Sum kortsiktig gjeld	196 933	180 152
Sum gjeld	2 663 412	2 645 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 684 413	3 859 030



Organisasjonsnr: 884 027 802
TOTO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TOTO EIENDOMMER AS
884 027 802

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-15 000
Annen driftskostnad	1	-65 250	-76 270
Sum driftskostnader		-65 250	-91 270
Driftsresultat		-65 250	-91 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 283	4 482
Sum finansinntekter		18 283	4 482
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 431	-129 402
Annen finanskostnad		-1 206	0
Sum finanskostnader		-145 637	-129 402
Netto finans		-127 354	-124 920
Resultat før skattekostnad		-192 604	-216 190
Årsresultat		-192 604	-216 190
Overføringer			
Annen egenkapital		-192 604	-216 190
Sum overføringer		-192 604	-216 190



TOTO EIENDOMMER AS
884 027 802

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 912 346	2 912 346
Sum varer		2 912 346	2 912 346
Fordringer			
Kundefordringer		93 000	93 000
Andre kortsiktige fordringer		5 101	5 101
Sum fordringer		98 101	98 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 866	848 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 866	848 483
Sum omløpsmidler	2	3 684 313	3 858 930
SUM EIENDELER		3 684 413	3 859 030



TOTO EIENDOMMER AS
884 027 802

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 001	913 604
Sum opptjent egenkapital		721 001	913 604
Sum egenkapital		1 021 001	1 213 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 466 479	2 465 273
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 479	2 465 273
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 219	1 219
Annen kortsiktig gjeld		195 714	178 933
Sum kortsiktig gjeld		196 933	180 152
Sum gjeld		2 663 412	2 645 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 413	3 859 030

Nord-Fron, 16.05.2024

Torstein Risdal
styrets leder / daglig leder

Tomas Risdal
styremedlem

Laila Elin Risdal
varamedlem



TOTO EIENDOMMER AS
884 027 802

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 232 636
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 465 273
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 912 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0