



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 807 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 67
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt		342 204	348 882
Sum inntekter		342 204	408 882
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 012	103 187
Annen driftskostnad	1	399 487	223 638
Sum kostnader		499 499	326 826
Driftsresultat		-157 295	82 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	-32
Sum finansinntekter		396	-32
Annen rentekostnad		109 597	88 557
Sum finanskostnader		109 597	88 557
Netto finans		-109 201	-88 524
Resultat før skattekostnad		-266 496	-6 468
Skattekostnad på resultat	3	-58 717	-1 407
Årsresultat		-207 779	-5 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 779	-5 125
Totalresultat		-207 779	-5 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-207 779	-5 060
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-207 779	-5 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 418	95 701
Sum immaterielle eiendeler		154 418	95 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 054 183	1 784 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 054 183	1 784 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 223 601	1 895 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 250
Andre kortsiktige fordringer		108 973	7 423
Sum fordringer		108 973	28 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 960	599 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 960	599 593
Sum omløpsmidler		1 803 934	628 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 027 535	2 523 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		54 580	54 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	667 416	875 195
Sum opptjent egenkapital		667 416	875 195
Sum egenkapital		721 996	929 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 020 313	1 111 664
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 313	1 511 664
Sum langsiktig gjeld		3 020 313	1 511 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 199	10 293
Betalbar skatt	3		4 556
Skyldig offentlige avgifter			55 987
Annen kortsiktig gjeld		14 026	11 398
Sum kortsiktig gjeld		285 225	82 234
Sum gjeld		3 305 538	1 593 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 534	2 523 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448374

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 807 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 67
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 807 022
FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt		342 204	348 882
Sum inntekter		342 204	408 882
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 012	103 187
Annen driftskostnad	1	399 487	223 638
Sum kostnader		499 499	326 826
Driftsresultat		-157 295	82 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	-32
Sum finansinntekter		396	-32
Annen rentekostnad		109 597	88 557
Sum finanskostnader		109 597	88 557
Netto finans		-109 201	-88 524
Resultat før skattekostnad		-266 496	-6 468
Skattekostnad på resultat	3	-58 717	-1 407
Årsresultat		-207 779	-5 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 779	-5 125
Totalresultat		-207 779	-5 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-207 779	-5 060



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-207 779	-5 060



Organisasjonsnr: 997 807 022
FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 418	95 701
Sum immaterielle eiendeler		154 418	95 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 054 183	1 784 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 054 183	1 784 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6	15 000	15 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 223 601	1 895 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			21 250
Andre kortsiktige			
fordringer		108 973	7 423
Sum fordringer		108 973	28 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 694 960	599 593
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 694 960	599 593
Sum omløpsmidler		1 803 934	628 266
SUM EIENDELER		4 027 535	2 523 674



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		54 580	54 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	667 416	875 195
Sum opptjent egenkapital		667 416	875 195

Sum egenkapital		721 996	929 775
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 020 313	1 111 664
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 313	1 511 664
Sum langsiktig gjeld		3 020 313	1 511 664

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		271 199	10 293
Betalbar skatt	3		4 556
Skyldig offentlige avgifter			55 987
Annen kortsiktig gjeld		14 026	11 398
Sum kortsiktig gjeld		285 225	82 234

Sum gjeld		3 305 538	1 593 898
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 534	2 523 673
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 807 022
FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frosta Byggservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 807 022



Resultatregnskap

Frosta Byggservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	60 000
Annen driftsinntekt		342 204	348 882
Sum driftsinntekter		342 204	408 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 012	103 187
Annen driftskostnad	1	399 487	223 638
Sum driftskostnader		499 499	326 826
Driftsresultat		-157 295	82 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	-32
Annen rentekostnad		109 597	88 557
Resultat av finansposter		-109 201	-88 524
Resultat før skattekostnad		-266 496	-6 468
Skattekostnad på resultat	3	-58 717	-1 407
Årsresultat		-207 779	-5 060
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-207 779	-5 060
Sum overføringer		-207 779	-5 060

Frosta Byggservice Eiendom AS org.nr.: 997 807 022



Balanse pr. 31. desember

Frosta Byggservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 418	95 701
Sum immaterielle eiendeler		154 418	95 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 054 183	1 784 707
Sum varige driftsmidler		2 054 183	1 784 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 223 601	1 895 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 250
Andre kortsiktige fordringer		108 973	7 423
Sum fordringer		108 973	28 673
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 960	599 593
Sum omløpsmidler		1 803 934	628 266
Sum eiendeler		4 027 535	2 523 674

Frosta Byggservice Eiendom AS org.nr.: 997 807 022



Balanse pr. 31. desember

Frosta Byggservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		54 580	54 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	667 416	875 195
Sum opptjent egenkapital		667 416	875 195
Sum egenkapital		721 996	929 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 020 313	1 111 664
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 313	1 511 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 199	10 293
Betalbar skatt	3	0	4 556
Skyldig offentlige avgifter		0	55 987
Annen kortsiktig gjeld		14 026	11 398
Sum kortsiktig gjeld		285 225	82 234
Sum gjeld		3 305 538	1 593 898
Sum egenkapital og gjeld		4 027 534	2 523 673

Frosta, 16.05.2025

Styret i Frosta Byggservice Eiendom AS

Asgeir Østerlie

styreleder

Kjetil Kvamvold

styremedlem/daglig leder

Frosta Byggservice Eiendom AS org.nr.: 997 807 022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, TS og FKV

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Frosta Byggservice Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 527 276	11 700	3 538 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	369 488		369 488
- Avgang i året	315 851		315 851
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 580 913	11 700	3 592 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 526 731	11 700	1 538 431
= Bokført verdi 31.12.24	2 054 182	0	2 054 182
Årets ordinære avskrivninger	100 013		100 013
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 556
Endring i utsatt skattefordel	-58 717	-5 963
Skattekostnad ordinært resultat	-58 717	-1 407
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 496	-6 468
Permanente forskjeller	-396	70
Endring i midlertidige forskjeller	-75 289	27 108
Skattepliktig inntekt	-342 181	20 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 556

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-359 717	-375 006	-15 289
Fordringer	0	-60 000	-60 000
Sum	-359 717	-435 006	-75 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 181	0	342 181
Grunnlag for utsatt skattefordel	-701 898	-435 006	266 892
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 418	-95 701	58 716



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	50 000	4 580	875 195	929 775
Pr. 01.01.2024	50 000	4 580	875 195	929 775
Årets underskudd			-207 779	-207 779
Pr. 31.12.2024	50 000	4 580	667 416	721 996

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 020 313	1 111 664
Sum	3 020 313	1 111 664

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 054 183	1 784 707
Sum	2 054 183	1 784 707

Det foreligger merverdi i faste eiendommer.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fritidsboliger M-N AS	FROSTA	50,0%	15 000	-86 376	-48 732
Sum			15 000	-86 376	-48 732

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Byggservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASGEIR ØSTERLIE	50	50,0	50,0
KJETIL KVAMVOLD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Frosta Byggservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 807 022



Resultatregnskap

Frosta Byggservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	60 000
Annen driftsinntekt		342 204	348 882
Sum driftsinntekter		342 204	408 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 012	103 187
Annen driftskostnad	1	399 487	223 638
Sum driftskostnader		499 499	326 826
Driftsresultat		-157 295	82 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	-32
Annen rentekostnad		109 597	88 557
Resultat av finansposter		-109 201	-88 524
Resultat før skattekostnad		-266 496	-6 468
Skattekostnad på resultat	3	-58 717	-1 407
Årsresultat		-207 779	-5 060
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-207 779	-5 060
Sum overføringer		-207 779	-5 060

Frosta Byggservice Eiendom AS org.nr.: 997 807 022



Balanse pr. 31. desember

Frosta Byggservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 418	95 701
Sum immaterielle eiendeler		154 418	95 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 054 183	1 784 707
Sum varige driftsmidler		2 054 183	1 784 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 223 601	1 895 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 250
Andre kortsiktige fordringer		108 973	7 423
Sum fordringer		108 973	28 673
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 960	599 593
Sum omløpsmidler		1 803 934	628 266
Sum eiendeler		4 027 535	2 523 674

Frosta Byggservice Eiendom AS org.nr.: 997 807 022



Balanse pr. 31. desember

Frosta Byggservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		54 580	54 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	667 416	875 195
Sum opptjent egenkapital		667 416	875 195
Sum egenkapital		721 996	929 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 020 313	1 111 664
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 020 313	1 511 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 199	10 293
Betalbar skatt	3	0	4 556
Skyldig offentlige avgifter		0	55 987
Annen kortsiktig gjeld		14 026	11 398
Sum kortsiktig gjeld		285 225	82 234
Sum gjeld		3 305 538	1 593 898
Sum egenkapital og gjeld		4 027 534	2 523 673

Frosta, 16.05.2025

Styret i Frosta Byggservice Eiendom AS

Asgeir Østerlie
styreleder

Kjetil Kvamvold
styremedlem/daglig leder

Frosta Byggservice Eiendom AS org.nr.: 997 807 022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, TS og FKV

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Frosta Byggservice Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 527 276	11 700	3 538 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	369 488		369 488
- Avgang i året	315 851		315 851
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 580 913	11 700	3 592 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 526 731	11 700	1 538 431
= Bokført verdi 31.12.24	2 054 182	0	2 054 182
Årets ordinære avskrivninger	100 013		100 013
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 556
Endring i utsatt skattefordel	-58 717	-5 963
Skattekostnad ordinært resultat	-58 717	-1 407
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 496	-6 468
Permanente forskjeller	-396	70
Endring i midlertidige forskjeller	-75 289	27 108
Skattepliktig inntekt	-342 181	20 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 556

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-359 717	-375 006	-15 289
Fordringer	0	-60 000	-60 000
Sum	-359 717	-435 006	-75 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 181	0	342 181
Grunnlag for utsatt skattefordel	-701 898	-435 006	266 892
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 418	-95 701	58 716



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	50 000	4 580	875 195	929 775
Pr. 01.01.2024	50 000	4 580	875 195	929 775
Årets underskudd			-207 779	-207 779
Pr. 31.12.2024	50 000	4 580	667 416	721 996

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 020 313	1 111 664
Sum	3 020 313	1 111 664

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 054 183	1 784 707
Sum	2 054 183	1 784 707

Det foreligger merverdi i faste eiendommer.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fritidsboliger M-N AS	FROSTA	50,0%	15 000	-86 376	-48 732
Sum			15 000	-86 376	-48 732

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Byggservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASGEIR ØSTERLIE	50	50,0	50,0
KJETIL KVAMVOLD	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0